

環境まちづくりの概要(1)

| | |
|----------|------|
| 事業者の環境方針 | 特になし |
|----------|------|

| | |
|-------------------|---|
| 当該事業における環境まちづくり方針 | 工業地域内における事業所として良好な景観を創出するとともに、周辺環境に配慮した空間の創出を目指します。 |
|-------------------|---|

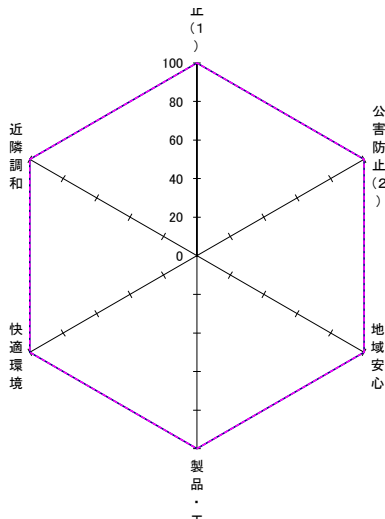
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 100 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 52
該当なしを除いた項目数 52

---:方針(案), —:方針



| | 公害防止(1) | 公害防止(2) | 地域安心 | 製品・工法 | 快適環境 | 近隣調和 |
|-------|---------|---------|------|-------|------|------|
| 方針 | 20 | 14 | 5 | 3 | 5 | 5 |
| 方針(案) | 20 | 14 | 5 | 3 | 4 | 5 |

主な実施内容

- ・排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをしません。
- ・空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。
- ・工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。
- ・一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。

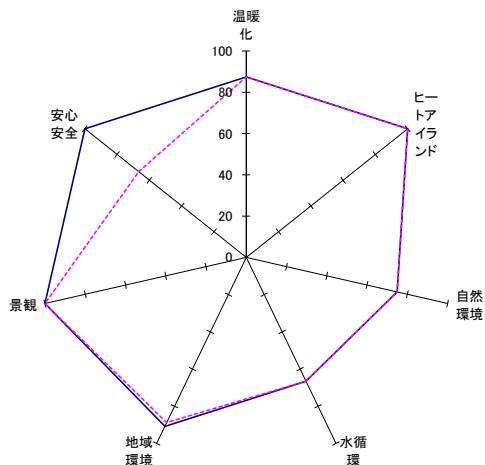
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 88.5 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 31
該当なしを除いた項目数 = 35

----:方針(案), —:方針



| 方針 | 地球温暖化 | ヒートアイランド | 自然環境 | 水循環 | 地域環境 | 景観 | 安心安全 |
|----|-------|----------|------|-----|------|----|------|
| 7 | 1 | 3 | 2 | 10 | 5 | 3 | |
| 8 | 1 | 4 | 3 | 11 | 5 | 3 | |

| 方針(案) | 地球温暖化 | ヒートアイランド | 自然環境 | 水循環 | 地域環境 | 景観 | 安心安全 |
|-------|-------|----------|------|-----|------|----|------|
| 7 | 1 | 3 | 2 | 8 | 5 | 2 | |
| 8 | 1 | 4 | 3 | 9 | 5 | 3 | |

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量** 23.4 t-CO2/年
導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

・高COP(平均COP3.31)冷暖房機6台、LED照明器具420台、節水型衛生器具の採用します。

(2) 緑地面積 緑化率 **8.4 %** 条例基準分 **8.0 %**以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

屋上緑化(約120㎡)を実施します。

(3) 雨水利用 雨水貯留量 **t** うち雨水利用量 **t**

利用目的 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他 ()

(4) 上記以外の主な実施内容

・外壁について、西面には断熱性能の高いイソバンドproを使用し、他3面にはalc板の内側に断熱材を設置します。屋根については、使用頻度の高い2階事務所部分の上部は屋上緑化(120㎡)を実施し、その他の部分についてはダブル折板を使用してエネルギー負荷の抑制を実施します。
・緑地設置義務8%に対し8.4%の緑地を地上部に設置、また、雨水浸透柵を12か所設置し雨水浸透への配慮を行います。南側、東側の建物から境界までの空き地部分を砕石とし、雨水浸透へ配慮致します。
・空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|--------------------------|--|--|
| 大気汚染や騒音などの公害の防止します。 | | |
| 建設機械 | | |
| 1 低公害型建設機械の使用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用します。 |
| 2 低燃費型建設機械の使用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・できる限り低燃費型の建設機械(ハイブリット式パワーショベルなど)を使用します。 |
| 3 アイドリングの禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをしません。 |
| 4 環境に配慮した運転 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・空ぶかきを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。 |
| 5 稼働台数の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。 |
| 6 工事の平準化 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。 |
| 7 機械類の整備点検 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・機械類は適切に整備点検を行います。 |
| 工事関連車両 | | |
| 8 低公害車の使用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。 |
| 9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。(大阪府生活環境の保全等に関する条例) |
| 10 工事関連車両の表示 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・工事関連車両であることを車両に表示します。 |
| 11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・工事関係車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。 |
| 12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・建築資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。 |
| 13 工事関連車両台数の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗り奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。 |
| 14 土砂の積み降ろし時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・ダンプトラックによる土砂の積み下ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。 |
| 15 タイヤ洗浄 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・周辺土砂、粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|-----------------------|--|---|
| 16 ドラム洗浄時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。 |
| 17 場外待機の禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・工事関連車両を場外に待機させません。 |
| 18 クラクシヨンの使用抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・クラクシヨンの使用は必要最小限にします。 |
| 19 アイドリングの禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。 |
| 20 環境に配慮した運転 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・空ぶかきを抑制するなど環境に配慮した運転を行います。 |
| 工事方法 | | |
| 騒音・振動等 | | |
| 21 防音シートなどの設置 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・隣地側は遮音性の高い仮囲い、防音シート等を設置します。 |
| 22 丁寧な作業 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。 |
| 23 騒音や振動の少ない工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。 |
| 24 近隣への作業時間帯の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。 |
| 粉じん・アスベスト | | |
| 25 解体、掘削作業の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・掘削作業などの際には、散水を十分に行います。 |
| 26 飛散防止対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがある場合は、飛散防止対策を行います。 |
| 27 アスベストの調査など | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ・解体工事がないため、非該当。 |
| 28 アスベストの飛散防止措置 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ・解体工事がないため、非該当。 |
| 水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下 | | |
| 29 濁水や土砂の流出防止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・道路などへ濁水や土砂の流出を防止します。 |
| 30 塗料などの適正管理及び処分 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗料器具の洗浄液は適切に処分します。 |
| 31 土壌汚染物質の拡散防止措置 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・土壌調査を実施する際には、関係法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況調査を実施し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議します。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|------------------------|--|---|
| 32 地盤改良時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の場合は、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工します。 |
| 33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。 |
| 悪臭・廃棄物 | | |
| 34 アスファルト溶解時の臭気対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・アスファルトを溶融させる場合には、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。 |
| 35 現地焼却の禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・現地では廃棄物などの焼却は行いません。(廃棄物の処理及び清掃に関する法律) |
| 36 解体時の環境汚染対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・解体工事がないため、非該当。 |
| 37 仮設トイレ設置時の臭気対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。 |
| 地域の安全安心に貢献します。 | | |
| 38 地域との連携における事故の防止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・近隣自治会などから地域の交通情報の聞き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。 |
| 39 児童などへの交通安全の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。 |
| 40 夜間や休日の防犯対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。 |
| 41 児童などへの見守り、声かけ | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取り組みます。 |
| 42 地域の防犯活動への参加 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加するよう努めます。 |
| 環境に配慮した製品及び工法を採用します。 | | |
| 省エネルギー | | |
| 43 エネルギー消費の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・エネルギー効率のよい機器の利用などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。 |
| 省資源 | | |
| 44 残土発生の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。 |
| 45 廃棄物の減量 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。 |
| 快適な環境づくりに貢献します。 | | |
| 景観 | | |
| 46 仮囲い設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <ul style="list-style-type: none"> ・仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|-----------------------|--|---|
| 47 仮設トイレ設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。 |
| 周辺の環境美化 | | |
| 48 周辺道路の清掃 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。 |
| 49 場内整理 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。 |
| ヒートアイランド現象の緩和 | | |
| 50 打ち水 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・夏季に当該工事予定はございません。なお、夏季に工事を実施することになった場合は、水道水を用いて、できる限り周辺道路などに打ち水を実施します。 |
| 地域との調和を図ります。 | | |
| 工事説明・苦情対応 | | |
| 51 工事内容の事前説明及び周知 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。 |
| 52 苦情対応 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。 |
| 周辺の教育・医療・福祉施設への配慮 | | |
| 53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・吹田第一小学校、第三中学校に対し、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。 |
| 54 騒音、振動などの配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・吹田第一小学校、第三中学校に対して、通学路に該当するため騒音、振動などに十分配慮をします。 |
| 周辺の事業者との調整 | | |
| 55 複合的な環境影響の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施行者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するよう努めます。 |

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|-------------------------------------|--|--|
| 地球温暖化対策を行います。 | | |
| 56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ・延べ面積2000m ² 以下であるため、非該当。 |
| 57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・高COP(平均COP3.31)冷暖房機6台、LED照明器具420台、節水型衛生器具の採用をします。 |
| 58 再生可能エネルギーの活用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・再生可能エネルギーの活用の際に、事業採算上の問題で見送りました。 |
| 59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・高COP(平均COP3.31)冷暖房機6台の採用をします。 |
| 60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として利用する装置を有する設備を設置(空調機器)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。 |
| 61 建築物のエネルギー負荷の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・外壁について、西面には断熱性能の高いイソバンドproを使用し、他3面にはalc板の内側に断熱材を設置します。屋根については、使用頻度の高い2階事務所部分の上部は屋上緑化(120m ²)を実施し、その他の部分についてはダブル折板を使用してエネルギー負荷の抑制を実施します。 |
| 62 長寿命な建築物の施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。 |
| 63 環境に配慮した製品の採用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・リサイクル製品などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。事務所の天井にソーラトン(エコマーク商品)を採用します。 |
| 64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを採用します。事務所の天井にソーラトン(エコマーク商品)を採用します。 |
| ヒートアイランド対策を行います。 | | |
| 65 ヒートアイランド対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・屋上緑化(約120m ²)を実施します。 |
| 自然環境を保全し、みどりを確保します。 | | |
| 66 動植物の生息や生育への配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・敷地境界際には出来る限りの緑地帯を設け、動植物の生息や生育への配慮を実施します。 |
| 67 地域のシンボルツリーの保全 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ・既存樹木がないため、非該当。 |
| 68 既存の植生の保全 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ・既存樹木がないため、非該当。 |
| 69 生物の生息空間の保全 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ・既存樹木がないため、非該当。 |
| 70 駐車場緑化 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・駐車場緑化については、事業採算上の問題で採用を見送らせていただきます。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|------------------------|--|---|
| 71 屋上緑化など | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・屋上緑化(約120㎡)を実施します。 |
| 72 法面緑化 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ・法面がないため、非該当。 |
| 73 植栽樹種の選定 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・中・低木をバランス良く配置し、季節感のある緑地を計画します。 |
| 水循環を確保します。 | | |
| 74 水資源の有効利用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・事業採算上、雨水利用は行いません。 |
| 75 雨水流出を抑制する施設の設置 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水浸透樹を12か所設置します。 |
| 76 雨水浸透への配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・緑地設置義務8%に対し8.4%の緑地を地上部に設置、また、雨水浸透樹を12か所設置し雨水浸透への配慮を行います。南側、東側の建物から境界までの空き地部分を砕石とし、雨水浸透へ配慮致します。 |
| 地域の生活環境を保全します。 | | |
| 大気・騒音・振動等 | | |
| 77 騒音を発生させる設備設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。 |
| 78 防音サッシの設置 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・前面道路の交通量を考慮したうえで、過大な防音サッシの設置を実施いたしません。 |
| 79 駐車場の配置計画時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・隣地側に駐車場を配置しているが、光害等に配慮した計画とします。 |
| 80 近隣への悪臭及び騒音の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・近隣への悪臭、騒音、などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。 |
| 81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ・ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置する予定が無いため、非該当。 |
| 82 屋外照明や広告照明設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。 |
| 83 建築資材による光の影響の考慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・建築資材(ガラスなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。 |
| 84 環境に配慮した塗料の使用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ・塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。 |
| 85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ・敷地周辺に、教育施設、福祉施設や医療施設が無いため、非該当。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|---------------------------------|--|---|
| 中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物) | | |
| 86 日照障害対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・日照障害については、建築基準法の日影規制対象外区域(工業地域)を含めた地域について日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明しました。またできる限り軽減をしました。</p> |
| 87 電波障害の事前把握及び近隣説明 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成の上、近隣住民に必要なに応じて説明いたしました。</p> |
| 88 電波障害発生時の改善対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・電波障害が生じた場合は、CATV、共同受信施設などによる改善対策を実施します。</p> |
| 89 プライバシーの配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・近隣住民のプライバシーを侵害するおそれがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。</p> |
| 景観まちづくりに貢献します。 | | |
| 90 地域への調和 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。</p> |
| 91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行いました。</p> |
| 92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行います。</p> |
| 93 景観形成地区指定の協議 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | <p>・計画区域が1haを超えないため、非該当。</p> |
| 94 景観形成基準の遵守 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。</p> |
| 95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。</p> |
| 安心安全のまちづくりに貢献します。 | | |
| 96 歩行者が安全に通行できる空間整備 | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・従業員用の駐車場については東側の駐車場に限定しており、利用者の玄関までのアプローチについては、施設利用者に限定されるため、交錯しないように運用する予定で計画をしております。</p> |
| 97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・建物内に救助用資機材(パール、ハンマー)を用意いたします。</p> |
| 98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | <p>・出退用扉については電気錠を設けます。またその付近には感知式の照明を設け、防犯対策を実施します。警備会社によるセキュリティー対策についても、検討いたします。</p> |

