

# 環境まちづくり方針（案）

様式1

|                              |   |  |                           |                           |
|------------------------------|---|--|---------------------------|---------------------------|
| 平成 29 年 9 月 6 日<br>( 2017 年) |   |  |                           |                           |
| 吹田市長 あて                      | 住所 大阪府吹田市山田丘1-1、2-1<br>※注1 事業所 国立大学法人 大阪大学長 西尾 章治郎 (印)<br>電話 ( 06 ) 6879 - 7123   |  |                           |                           |
| 事業の名称                        | 大阪大学(吹田)大阪産官学民オープンイノベーション拠点   |  |                           |                           |
| 対象事業区域                       | 吹田市 山田丘1-1、2-1  |  |                           |                           |
| ※注1<br>設計・代理者                | 住所 大阪市中央区高麗橋2-6-10<br>氏名 株式会社 東畑建築事務所 笹村 欽也<br>電話 ( ) - (担当者: )   |  |                           |                           |
| ※注1<br>工事施工者                 | 住所 未定<br>氏名<br>電話 ( ) -   |  |                           |                           |
| 事業予定期間                       | 平成 29 年 ( 2017 年) 12 月 1 日 から<br>平成 30 年 ( 2018 年) 12 月 28 日 まで   |  |                           |                           |
| 事業の規模                        | 計画部分      既存部分      合計  |  |                           |                           |
|                              | 対象事業面積  | 994,411.65 m <sup>2</sup>                      | 0.00 m <sup>2</sup>       | 994,411.65 m <sup>2</sup> |
|                              | 建築面積  | 564.41 m <sup>2</sup>                          | 204,446.12 m <sup>2</sup> | 205,010.53 m <sup>2</sup> |
|                              | 延べ面積  | 5,007.11 m <sup>2</sup>                        | 205,157.16 m <sup>2</sup> | 210,164.27 m <sup>2</sup> |
|                              | 最高の高さ   | 40.70 m  | 75.09 m                   |                           |
|                              | 構造・階数   | 鉄骨 造・一部 造<br>地上 9 階・地下 0 階                     |                           |                           |
| 事業の目的・内容                     | 区分 <input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設<br><input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業<br><input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: )<br><input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業<br>( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 戸) )<br>( <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 )<br><input checked="" type="checkbox"/> その他( : 大学 ) | 受 付<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>第 号 |                           |                           |
|                              | <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業<br><input type="checkbox"/> その他( )   |  |                           |                           |
|                              | 環境まちづくりの内容<br>ガイドライン取組事項チェックリストによる  |  |                           |                           |
| 添付書類                         | ・ガイドライン取組事項チェックリスト<br>・工事関連車両通行ルート図<br>・その他必要と認める図書   |  |                           |                           |

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

## 事業者の環境方針

地球環境に配慮し地域・社会と共生する安心・安全なキャンパスを整えつつ、教育研究における世界最高水準のグローバル・イノベーション拠点を目指します。

## 当該事業における環境まちづくり方針

- ・工事中の周辺環境への負荷低減に努めます。
- ・景観まちづくりに配慮します。
- ・オープンラボとして、更新性・フレキシビリティの高い施設を目指します。

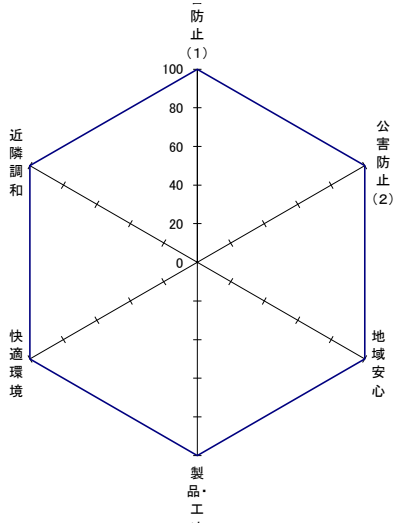
### 1. 実施率と主な実施内容

#### 1-1. 工事中

実施率 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 50  
該当なしを除いた項目数 50

#### 一:方針(案)



方針案

|     | 公害防止(1) | 公害防止(2) | 地域安心 | 製品・工法 | 快適環境 | 近隣調和 |
|-----|---------|---------|------|-------|------|------|
| 方針案 | 20      | 17      | 1    | 3     | 4    | 5    |
|     | 20      | 17      | 1    | 3     | 4    | 5    |

#### 主な実施内容

- ・低排出ガス対策型、低騒音・低振動型の建設機材使用するようにします。
- ・空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行うようにします。
- ・建築資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行うようにします。
- ・道路などへの濁水や土砂の流出を防止するようにします。
- ・建築資材、廃棄物などの場内整理を行うようにします。

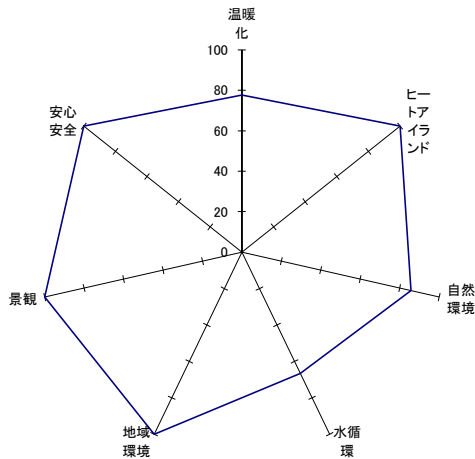
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率**    89.4    **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数**    =    **34**  
**該当なしを除いた項目数**    =    **38**

#### 一:方針(案)



|     | 地球温暖化 | ヒートアイランド | 自然環境 | 水循環 | 地域環境 | 景観 | 安心安全 |
|-----|-------|----------|------|-----|------|----|------|
| 方針案 | 7     | 1        | 6    | 2   | 10   | 5  | 3    |
| 方針案 | 9     | 1        | 7    | 3   | 10   | 5  | 3    |

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入      CO2削減量            t-CO2/年

導入内容      ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

LED照明器具、グリーン調達法適合品の採用

(2) 緑地面積      緑化率 27.68 %      条例基準分 16.00 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

工事完了後も、既存植栽を存置させる計画とする。

(3) 雨水利用      雨水貯留量            t      うち雨水利用量            t

利用目的      【  植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他 (          ) 】

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・環境に配慮した製品であるリサイクル配管・エコケーブルを採用
- ・設備設置に際して、テクニカルバルコニー廻りは囲いを設けるとともに、屋上は外壁を立ち上げ防音に配慮
- ・熱負荷低減へ配慮し断熱複層ガラスを採用

## 環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

・隣接する既存棟(テクノアライアンス棟)と高さをそろえるとともに、テクニカルバルコニーや南面窓位置を踏襲することによる外観上の調和を図っている。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項                     | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)           |
|--------------------------|--|---|
| 大気汚染や騒音などの公害の防止します。      |  |   |
| 建設機械                     |  |   |
| 1 低公害型建設機械の使用            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 低排出ガス対策型、低騒音・低振動型の建設機材使用よう工事施工者に指示                                    |
| 2 低燃費型建設機械の使用            | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 低燃費型建設機械の使用を工事施工者に推奨  |
| 3 アイドリングの禁止              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングを禁止するよう工事施工者に指示                                 |
| 4 環境に配慮した運転              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行うよう工事施工者に指示                                    |
| 5 稼働台数の抑制                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制するよう工事施工者に指示                               |
| 6 工事の平準化                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図るよう工事施工者に指示                                   |
| 7 機械類の整備点検               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 機械類は適切に整備点検を行うよう工事施工者に指示  |
| 工事関連車両                   |  |   |
| 8 低公害車の使用                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 燃費や排出ガス性能の良い車両を使用するよう工事施工者に指示   |
| 9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守するよう工事施工者に指示                               |
| 10 工事関連車両の表示             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関係車両であることを車両に表示するよう工事施工者に指示   |
| 11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯を避けて設定するよう工事施工者に指示 |
| 12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制するよう工事施工者に指示                       |
| 13 工事関連車両台数の抑制           | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 作業従事者の通勤、現場管理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制するよう工事施工者に指示 |
| 14 土砂の積み降ろし時の配慮          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮するよう工事施工者に指示                   |
| 15 タイヤ洗浄                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行うよう工事施工者に指示                              |

| 取組事項              | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                  |
|-------------------|--|--|
| 16 ドラム洗浄時の配慮      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮するよう工事施工者に指示                               |
| 17 場外待機の禁止        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両を場外に待機させないよう工事施工者に指示   |
| 18 クラクシヨンの使用抑制    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | クラクシヨンの使用は必要最低限とするよう工事施工者に指示   |
| 19 アイドリングの禁止      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングを禁止するよう工事施工者に指示  |
| 20 環境に配慮した運転      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行うよう工事施工者に指示   |
| 工事方法<br>騒音・振動等    |  |  |
| 21 防音シートなどの設置     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 遮音性の高い仮囲いや防音シートを設置するよう工事施工者に指示   |
| 22 丁寧な作業          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行うよう工事施工者に指示  |
| 23 騒音や振動の少ない工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 杭の施工などの際には、騒音や振動が少ない工法を採用するよう工事施工者に指示  |
| 24 近隣への作業時間帯の配慮   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行うよう工事施工者に指示  |
| 粉じん・アスベスト         |  |  |
| 25 解体、掘削作業の配慮     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 解体、掘削作業などの際には、散水を十分に行うよう工事施工者に指示   |
| 26 飛散防止対策         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 土砂などの堆積場で、砂じんが飛散する恐れのある場合は、飛散防止対策を行うよう工事施工者に指示                               |
| 27 アスベストの調査など     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築物などの解体の際には、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告するよう工事施工者に指示    |
| 28 アスベストの飛散防止措置   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | アスベストを含有する建築物などの解体の際には、確実な飛散防止措置を行うよう工事施工者に指示                                |
| 水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下    |  |  |
| 29 濁水や土砂の流出防止     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 道路などへの濁水や土砂の流出を防止するよう工事施工者に指示  |
| 30 塗料などの適正管理及び処分  | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分するよう工事施工者に指示                              |
| 31 土壌汚染物質の拡散防止措置  | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 土壌調査を実施する際には、関係法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況報告を実施し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議するよう工事施工者に指示 |

| 取組事項                   | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                                       |
|------------------------|--|---|
| 32 地盤改良時の配慮            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際は、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工するよう工事施工者に指示                             |
| 33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用するよう工事施工者に指示   |
| 悪臭・廃棄物                 |  |   |
| 34 アスファルト溶解時の臭気対策      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | アスファルトを溶融させる場合は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行うよう工事施工者に指示   |
| 35 現地焼却の禁止             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 現地では廃棄物などの焼却は行わないよう工事施工者に指示   |
| 36 解体時の環境汚染対策          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適切な処理を行うよう工事施工者に指示 |
| 37 仮設トイレ設置時の臭気対策       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行うよう工事施工者に指示   |
| 地域の安全安心に貢献します。         |  |   |
| 38 地域との連携における事故の防止     | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 大学構内工事であるため、該当なし  |
| 39 児童などへの交通安全の配慮       | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 大学構内工事であるため、該当なし  |
| 40 夜間や休日の防犯対策          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう、出入口を施錠するなどの対策を講じるよう工事施工者に指示   |
| 41 児童などへの見守り、声かけ       | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 大学構内工事であるため、該当なし  |
| 42 地域の防犯活動への参加         | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 大学構内工事であるため、該当なし  |
| 環境に配慮した製品及び工法を採用します。   |  |   |
| 省エネルギー                 |  |   |
| 43 エネルギー消費の抑制          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | エネルギー効率の良い機材の導入などにより、工事に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制するよう工事施工者に指示   |
| 省資源                    |  |   |
| 44 残土発生の抑制             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設発生残土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制するよう工事施工者に指示   |
| 45 廃棄物の減量              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量するよう工事施工者に指示  |
| 快適な環境づくりに貢献します。        |  |   |
| 景観                     |  |   |
| 46 仮囲い設置時の配慮           | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮囲い設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮するよう工事施工者に指示  |

| 取組事項                  | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)   |
|-----------------------|--|---|
| 47 仮設トイレ設置時の配慮        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫するよう工事施工者に指示  |
| 周辺の環境美化               |  |   |
| 48 周辺道路の清掃            | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 大学構内工事であるため、該当なし  |
| 49 場内整理               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築資材、廃棄物などの場内整理を行うよう工事施工者に指示  |
| ヒートアイランド現象の緩和         |  |   |
| 50 打ち水                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 打ち水の実施を工事施工者に指示   |
| 地域との調和を図ります。          |  |   |
| 工事説明・苦情対応             |  |   |
| 51 工事内容の事前説明及び周知      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現状と今後の予定をお知らせし、理解を得るよう工事施工者に指示   |
| 52 苦情対応               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを提示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応するよう工事施工者に指示  |
| 周辺の教育・医療・福祉施設への配慮     |  |   |
| 53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 対応済み  |
| 54 騒音、振動などの配慮         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 騒音、振動、通風、採光などに配慮するよう工事施工者に指示  |
| 周辺の事業者との調整            |  |   |
| 55 複合的な環境影響の抑制        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整に努めるよう工事施工者に指示 |



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項                                | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)              |
|-------------------------------------|--|--|
| 地球温暖化対策を行います。                       |  |  |
| 56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価を得られるよう努めるとともに、その評価結果を大阪府建築物環境性能表示制度により広告物などに表示します。 |
| 57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | LED照明器具の採用、グリーン調達法適合品の採用   |
| 58 再生可能エネルギーの活用                     | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 事業採算の都合上、実施しない方針とする  |
| 59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討          | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 事業採算の都合上、実施しない方針とする  |
| 60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止                  | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 改正フロン法(フロン排出抑制法)に準拠する  |
| 61 建築物のエネルギー負荷の抑制                   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 熱負荷低減へ配慮し複層ガラスを採用  |
| 62 長寿命な建築物の施工                       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 外装は防汚対策として磁器タイルを選定   |
| 63 環境に配慮した製品の採用                     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | リサイクル配管・エコケーブルの採用  |
| 64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用           | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 外壁には押出し成形セメント板を採用し、型枠材を使用しない計画とする。                                       |
| ヒートアイランド対策を行います。                    |  |  |
| 65 ヒートアイランド対策                       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 既存植栽を存置させる計画とする。   |
| 自然環境を保全し、みどりを確保します。                 |  |  |
| 66 動植物の生息や生育への配慮                    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 既存植栽を存置させる計画とする。   |
| 67 地域のシンボルツリーの保全                    | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 本計画では該当無し  |
| 68 既存の植生の保全                         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 既存植栽を存置させる計画とする。   |
| 69 生物の生息空間の保全                       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 既存植栽を存置させる計画とする。   |

| 取組事項       | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|------------|--|---|
| 70 駐車場緑化   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 駐車場内の植栽を存置させる計画とする。   |
| 71 屋上緑化など  | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 屋上階に緑化スペースを確保できないため。<br>敷地内緑化に関しては、事業区域内の植栽を存置させる計画とする。     |
| 72 法面緑化    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 事業区域内の法面は既に緑化されている  |
| 73 植栽樹種の選定 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 地域の環境に合わせた樹種を選定   |

水循環を確保します。

|                   |  |                     |
|-------------------|--|---------------------|
| 74 水資源の有効利用       | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 事業採算の都合上、実施しない方針とする |
| 75 雨水流出を抑制する施設の設置 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 浸透樹の設置              |
| 76 雨水浸透への配慮       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 浸透樹の設置              |

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| 77 騒音を発生させる設備設置時の配慮    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | テクニカルバルコニー廻りは囲いを設けるとともに、屋上は外壁を立ち上げ防音に配慮    |
| 78 防音サッシの設置            | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 該当無し                                       |
| 79 駐車場の配置計画時の配慮        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 新設する駐車場は、現況の駐車場位置と同じとする。<br>見通しの良い配置計画とする。 |
| 80 近隣への悪臭及び騒音の配慮       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | テクニカルバルコニー廻りは囲いを設けるとともに、屋上は外壁を立ち上げ防音へ配慮    |
| 81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ボイラーなどの燃焼設備機器の設置無し                         |
| 82 屋外照明や広告照明設置時の配慮     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣に対する光の抑制を行う。                             |
| 83 建築資材による光の影響の考慮      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 外装材には光沢の無い磁器タイルを採用                         |
| 84 環境に配慮した塗料の使用        | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 該当無し                                       |
| 85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 敷地内建物に配慮し、十分な隣棟間隔を確保                       |

| 取組事項                            | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|---------------------------------|--|---|
| 中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)         |  |   |
| 86 日照障害対策                       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣自治会に事前説明を実施   |
| 87 電波障害の事前把握及び近隣説明              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣自治会に事前説明を実施   |
| 88 電波障害発生時の改善対策                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣自治会に事前説明を実施   |
| 89 プライバシーの配慮                    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣自治会に事前説明を実施   |
| 景観まちづくりに貢献します。                  |  |   |
| 90 地域への調和                       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 隣接する既存棟と調和のとれた外観構成とする。                                      |
| 91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市景観まちづくり条例を遵守する。  |
| 92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市景観まちづくり条例を遵守する。  |
| 93 景観形成地区指定の協議                  | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 景観形成地区でない。  |
| 94 景観形成基準の遵守                    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市景観まちづくり条例を遵守する。  |
| 95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 屋外広告物は設置しない。  |
| 安心安全のまちづくりに貢献します。               |  |   |
| 96 歩行者が安全に通行できる空間整備             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 歩行者横断部には舗装を施すとともに、車両横断部には「止まれ」の舗装を実施する。                     |
| 97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 北側テクニカルバルコニーに利用者避難用の避難ハッチを設置                                |
| 98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | セキュリティ設備導入を検討   |

