

環 境 ま ち づ く り 方 針

様式2

吹 田 市 長 あ て	平成 29 年 10 月 30 日 (2017 年)																												
※注1 事業所	住所 大阪市淀川区宮原三丁目5番36号 西日本電気システム株式会社 代表取締役社長 大久保 敬雄 ㊞ 電話 (06) 6396 - 8701																												
事業の名称	西日本電気システム株式会社 大阪地区事務所増築工事																												
対象事業区域	吹田市 南吹田1丁目7番1, 9, 10, 11																												
※注1 設計・代理者	住所 大阪市淀川区西中島3丁目9番15号 氏名 大鉄工業株式会社一級建築士事務所 西田 雅紀 電話 () - (担当者:)																												
※注1 工事施工者	住所 大阪市淀川区西中島3丁目9番15号 氏名 大鉄工業株式会社 建築支店 電話 (06) 6195 - 6160																												
事業予定期間	平成 29 年 (2017 年) 12 月 初旬 日 から 平成 30 年 (2018 年) 11 月 末 日 まで																												
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%;">計画部分</td> <td style="width: 20%;">既存部分</td> <td style="width: 30%;">合 計</td> </tr> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">414.28 m²</td> <td style="text-align: center;">909.31 m²</td> <td style="text-align: center;">1,323.59 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">384.77 m²</td> <td style="text-align: center;">372.51 m²</td> <td style="text-align: center;">757.28 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">1,405.00 m²</td> <td style="text-align: center;">1,775.66 m²</td> <td style="text-align: center;">3,180.66 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">15.38 m</td> <td style="text-align: center;">19.15 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄骨 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">地 上 4(5) 階 ・ 地 下 階</td> </tr> </table>		計画部分	既存部分	合 計	対象事業面積	414.28 m ²	909.31 m ²	1,323.59 m ²	建築面積	384.77 m ²	372.51 m ²	757.28 m ²	延べ面積	1,405.00 m ²	1,775.66 m ²	3,180.66 m ²	最高の高さ	15.38 m	19.15 m		構造・階数	鉄骨 造・一部 造				地 上 4(5) 階 ・ 地 下 階		
		計画部分	既存部分	合 計																									
	対象事業面積	414.28 m ²	909.31 m ²	1,323.59 m ²																									
	建築面積	384.77 m ²	372.51 m ²	757.28 m ²																									
	延べ面積	1,405.00 m ²	1,775.66 m ²	3,180.66 m ²																									
	最高の高さ	15.38 m	19.15 m																										
構造・階数	鉄骨 造・一部 造																												
	地 上 4(5) 階 ・ 地 下 階																												
区分 <input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設																													
<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業																													
(<input checked="" type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸)) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他(:)																													
<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()			受 付																										
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																												
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																												
			第 号																										

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針 総合電気工事会社として、安心して快適な鉄道、街づくりに貢献します。

当該事業における環境まちづくり方針 既存建物には既に、太陽光発電や高効率かつ省エネルギー型の設備機器を導入済みであるが、今回の増築にあたり、更に「持続可能な社会を構築する環境の基盤整備」に努めます。

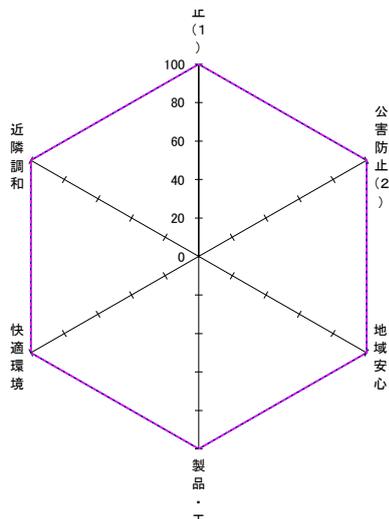
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 100 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 53
該当なしを除いた項目数 53

---:方針(案), —:方針



方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	20	15	5	3	5	5
方針(案)	20	11	5	3	5	5
方針(案)	20	11	5	3	5	5

主な実施内容

- ・大阪府生活環境の保全等に関する条例に基づく流入車規制を遵守します。
- ・掘削作業などの際に、砂じんが飛散する恐れがある場合は、飛散防止対策を行います。
- ・吹田市吹南地区上新田自治会などから周辺の状況を確認し、ガードマンの配置など事故防止に努めます。
- ・近隣住民に対し、工事概要や作業工程等十分説明し、施工中は適宜、現状と今後の予定を知らせ、理解と協力を得るようにします。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 87.5 パーセント

(小数点第2位以下切り捨て)

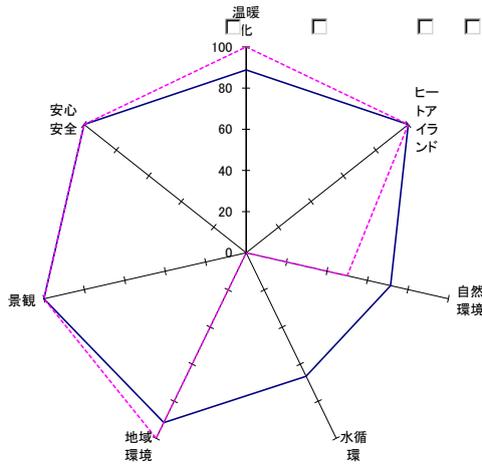
実施する・一部実施するの項目数

= 35

該当なしを除いた項目数

= 40

---:方針(案), -:方針



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	8	1	5	2	11	5	3
	9	1	7	3	12	5	3

	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	8	1	4	0	10	5	3
方針(案)	8	1	8	3	10	5	3

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入

CO2削減量 46.1 t-CO2/年

導入内容

※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

事務室等の照明はLEDを採用し、空調機器は高効率機器、換気は全熱交換器を積極的に採用します。
 ・照明のLED化: 370箇所 ・高効率空調機器 (APF:5.5~5.8) : 7台 ・全熱交換器: 6台

(2) 緑地面積

緑化率 14.9 %

条例基準分 10.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用

雨水貯留量 0.0 t

うち雨水利用量 0.0 t

利用目的

【 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他 () 】

(4) 上記以外の主な実施内容

・採光や通風性の考慮や断熱性能(ペアガラス、外壁の内部に断熱材)を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。
 ・既存の樹木・植生を出来る限り残し、前面道路を挟んである公園と融合するとともに、新たな植樹で生物の生息空間の保全に配慮した設計に努めます。
 ・景観形成に関わるガイドラインに配慮した計画と設計を行います。

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
8	実施する	⇒	一部実施する
15	一部実施する	⇒	実施する
21	一部実施する	⇒	実施する
25	該当なし	⇒	実施する
26	該当なし	⇒	実施する
27	該当なし	⇒	実施する
28	該当なし	⇒	実施する
42	一部実施する	⇒	実施する
56	該当なし	⇒	実施する
58	実施する	⇒	実施しない
63	実施する	⇒	一部実施する
64	実施する	⇒	一部実施する
66	実施しない	⇒	実施する
72	実施しない	⇒	該当なし
75	実施しない	⇒	実施する
76	実施しない	⇒	実施する
78	実施する	⇒	実施しない
82・85	該当なし	⇒	実施する

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭基礎工事の際、低騒音低振動の建設機械を採用し、近隣への環境配慮に努めます。
2 低燃費型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基礎工事や鉄骨工事に採用する重機には、低燃費型を採用し環境に配慮します。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	重機オペレーターに周知し、アイドリングストップの啓発を行います。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設機械は空ぶかしを抑制し、環境に配慮した運転に心がけます。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事敷地が広くないので、限定した重機の使用を行います。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	効率的な工事計画を立て、一時的に集中して稼働しないように工事の平準化を図ります。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	安心、安全をもつと、整備点検は徹底して行います。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低騒音型、低振動型、排出ガス対策型の建設機械や車両を、出来る限り使用します。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府生活環境の保全等に関する条例に基づく流入車規制を遵守します。
10 工事関連車両の表示	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを、主要な車両に表示します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺道路の状況や、住居の立地に配慮し、交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定し、車両台数を抑制します。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業員の通勤時の相乗りを推奨し、工事関係車両の台数を抑制します。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	積み降ろしの際の騒音や振動、飛散防止に配慮するように、作業員に周知します。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、関係車両はタイヤ洗浄を行います。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	洗浄時の騒音や水質汚濁に配慮します。
17	場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場外待機はしないよう、作業員に周知します。
18	クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	必要最小限にするよう、作業員に周知します。
19	アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業員に周知し、アイドリングストップの啓発を行います。
20	環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両は空ぶかしを抑制し、環境に配慮した運転に心がけます。

工事方法
騒音・振動等

21	防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設作業時は、遮音性の高い仮囲い、防音シートを設置します。
22	丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事故防止に努め、建設資材の落下音の防止等、丁寧な作業を行います。
23	騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低振動低騒音タイプの重機や工法を選定します。
24	近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設機械の使用等の音や振動が発生する作業は、近隣住民に配慮した時間帯に行います。

粉じん・アスベスト

25	解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業などの際には、散水を十分に行います。
26	飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	掘削作業などの際に、砂じんが飛散する恐れがある場合は、飛散防止対策を行います。
27	アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体の際には、アスベストの使用の有無の調査を行うとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲示し、市長にも報告します。
28	アスベストの飛散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体建物にアスベストが含有されている場合は、確実な飛散防止措置を行います。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29	濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に伴う濁水や土砂の流出を防止します。
30	塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。
31	土壌汚染物資の拡散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当無し。 形質変更面積3000㎡未満。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32	地盤改良時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当無し。 杭基礎の為。
33	周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない配慮した工法を採用します。
悪臭・廃棄物			
34	アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	風向きを考慮し、釜の場所、溶解温度管理など臭気対策を行います。
35	現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ゴミコンテナを設置し、ゴミは場外搬出とし現地での焼却は行いません。
36	解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事の際には、PCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適切な処理を行います。
37	仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	風向きを考慮し、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。
地域の安全安心に貢献します。			
38	地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市吹南地区上新田自治会などから周辺の状況を確認し、ガードマンの配置など事故防止に努めます。
39	児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童が安全に登下校できるよう、交通安全に配慮します。
40	夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場の施錠や、防犯カメラにて防犯対策に努めます。
41	児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事の際のガードマンに、児童などへの声かけなどを指示します。
42	地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事場所の仮囲いに外灯を設置し、防犯に努めます。 また、吹田市吹南地区上新田自治会などから要望があれば対応するように努めます。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
省エネルギー			
43	エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高効率の機器を使用し、燃料、電気、水などの消費を抑制します。
省資源			
44	残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基礎工事に伴う掘削残土は、良質な場合は埋め戻しに使用し残土の発生を抑制します。
45	廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包材などを最小限にし、廃棄物を減量します。
快適な環境づくりに貢献します。			
景観			
46	仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境に配慮し、鋼板白パネルの採用を検討します。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47	仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境に配慮し、近隣住民や通行者に不快感をあたえないよう、設置場所などを考慮します。
周辺の環境美化			
48	周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業員にて定期的に周辺清掃活動を行います。
49	場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内は整理整頓し、安全安心に努めます。
ヒートアイランド現象の緩和			
50	打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏季において、周辺道路などに打ち水を行います。
地域との調和を図ります。			
工事説明・苦情対応			
51	工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に対し、工事概要や作業工程等十分説明し、施工中は適宜、現況と今後の予定を知らせ、理解と協力を得るようにします。
52	苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該工事に関する連絡先等を近隣住民に見やすい位置に掲示し、近隣住民からの苦情が生じた場合は、事業者の責任において、真摯に積極的に解決にあたります。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮			
53	工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田第六小学校に対し、工事実施前に工事概要作業工程などを十分説明するとともに、行事などに配慮した工事計画を行いません。
54	騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田第六小学校に対し、騒音、振動など十分配慮した施工を行います。また、苦情等があった際には真摯に積極的に解決にあたります。
周辺の事業者との調整			
55	複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡をとり、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において、建築物の環境性能向上に努めます。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事務室等の照明はLEDを採用し、空調機器は高効率機器、換気は全熱交換器を積極的に採用します。 ・照明のLED化:370箇所 ・高効率空調機器 (APF:5.5~5.8):7台 ・全熱交換器:6台
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上実施しません。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機器は高効率機器、換気は全熱交換器を積極的に採用します。 ・高効率空調機器 (APF:5.5~5.8):7台 ・全熱交換器:6台
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	温室効果ガスを冷媒とする装置を設置する際(空調機器設置時)は、冷媒漏洩が発生しないよう安全設計に配慮します。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	採光や通風性の考慮や断熱性能(ペアガラス、外壁の内側に断熱材)を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	耐久性を高めた設計を行います。
63 環境に配慮した製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上面のウッドデッキに再生デッキの採用など、リサイクル製品の採用に努めます。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材などの採用に努めます。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	条例基準緑化面積10%以上を上回る14.9%の積極的な緑化を行うことにより、ヒートアイランド対策を行います。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存の樹木を極力残し、また、新たな植樹により、より一層の動植物の生息や生育に配慮します。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域のシンボルとなっていた既存の高木は、出来るだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計をします。
68 既存の植生の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事計画により既存の植生や地形を变形する場合は、移植などにより既存の植生の保全を図ります。
69 生物の生息空間の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存の樹木・植生を出来る限り残し、前面道路を挟んである公園と融合するとともに、新たな植樹で生物の生息空間の保全に配慮した設計に努めます。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	メンテナンス性に配慮し、事業採算上実施しません。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上実施しません。
72	法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法面は無し。
73	植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存樹種を基本とし、新たな植樹の緑化計画に努めます。
水循環を確保します。			
74	水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上実施しません。
75	雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透弁(計9箇所)を設置します。
76	雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透弁(計9箇所)を設置します。
地域の生活環境を保全します。			
大気・騒音・振動等			
77	騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器を採用します。また、設置場所に配慮するなど騒音や振動対策を行います。
78	防音サッシの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上実施しません。
79	駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排ガスや騒音を防止するため、道路境界部分に緑化を施し配慮します。
80	近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭や騒音の基となるゴミ置場や室外機の配置に、配慮します。
81	ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーなどの機器の設置が無いため。
82	屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明はタイマー等にて制御し、近隣住民に対する光の影響を抑制します。
83	建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ガラス等による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。
84	環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	水性塗料や揮発性有機化合物の含有率の低いものの、採用に努めます。
85	周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田第六小学校の通学の安全に考慮し、社用車の路上駐車を無くす対策として駐車場の台数を考慮します。

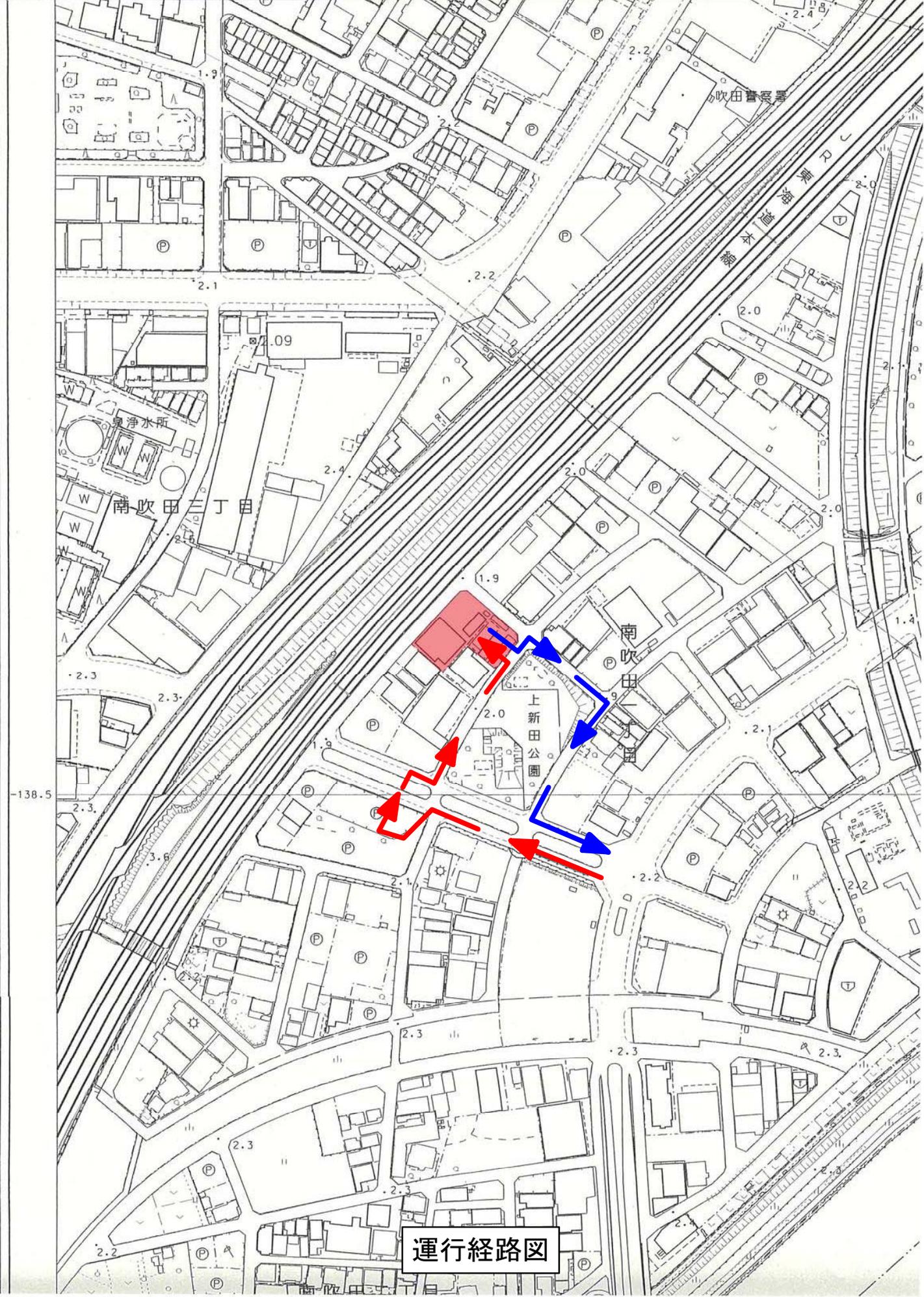
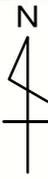
取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については日影図を作成し、発生範囲を事前に把握し事前に近隣住民への説明を行いました。また、出来るだけ日照障害を軽減するように、階数を低くするように配慮します。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存建物で対策済みであるが、電波障害の発生される範囲を現地調査し机上検討し、近隣住民への説明を行ないました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じた場合は、CATVにて改善対策を行います。
89 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	プライバシーを侵害する恐れがある場合は、適切な対策を講じるように努めます。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既に調和された既存建物を、より一層調和するよう形状や色彩等に配慮した設計に努めます。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を生かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と、地域景観まちづくり計画の目標と方針に基づき、形態・色彩等に配慮した計画とします。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインに配慮した計画と設計を行います。
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	規定敷地面積を超えないため。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の表示などに関する基準の遵守に努めます。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	社用車が駐車場から出る際の歩行者との接触事故防止のため、道路境界部に設ける植栽は低くし、安全な空間整備に努めた設計を行います。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物内にAEDを設置するとともに、災害時に周辺住民も使用出来る屋上や建物の検討を行います。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯カメラなどのセキュリティを強化した設計に努めます。

1 : 2, 500 地形図

→ (Red) : 搬入ルート → (Blue) : 搬出ルート

■ (Red) 計画地

地名地番 : 吹田市南吹田1丁目7番1, 9, 10, 11
住居表示 : 吹田市南吹田1丁目7-11



運行経路図