

環境まちづくり方針（案）

様式1

平成 29 年 4 月 21 日 (2017 年)																									
吹田市長 あて	住所 奈良県北葛城郡河合町大字薬井295番地 ※注1 事業所 学校法人西大和学園 理事長 印 氏名 田野瀬太樹 電話 (0475) 73 - 6565																								
事業の名称	(仮称)大和大学新校舎棟建設工事																								
対象事業区域	吹田市 片山町二丁目52番の1の一部、52番の2、52番の3、52番の5																								
※注1 設計・代理者	住所 東京都港区元赤坂一丁目5番17号 氏名 株式会社松田平田設計 第五建築設計部部長 藤井久生 電話 () - (担当者:)																								
※注1 工事施工者	住所 氏名 未定 電話 () -																								
事業予定期間	平成 30 年 (2018 年) 1 月 9 日 から 平成 30 年 (2018 年) 12 月 28 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">14,583.58 m²</td> <td style="text-align: center;">23,097.83 m²</td> <td style="text-align: center;">37,681.41 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">2,000.00 m²</td> <td style="text-align: center;">5,042.52 m²</td> <td style="text-align: center;">7,042.52 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">12,500.00 m²</td> <td style="text-align: center;">30,380.28 m²</td> <td style="text-align: center;">42,880.28 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">40.00 m</td> <td style="text-align: center;">35.30 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">RC 造・一部 造 地上 7 階・地下 階</td> </tr> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	14,583.58 m ²	23,097.83 m ²	37,681.41 m ²	建築面積	2,000.00 m ²	5,042.52 m ²	7,042.52 m ²	延べ面積	12,500.00 m ²	30,380.28 m ²	42,880.28 m ²	最高の高さ	40.00 m	35.30 m		構造・階数	RC 造・一部 造 地上 7 階・地下 階		
		計画部分	既存部分	合計																					
	対象事業面積	14,583.58 m ²	23,097.83 m ²	37,681.41 m ²																					
	建築面積	2,000.00 m ²	5,042.52 m ²	7,042.52 m ²																					
	延べ面積	12,500.00 m ²	30,380.28 m ²	42,880.28 m ²																					
	最高の高さ	40.00 m	35.30 m																						
構造・階数	RC 造・一部 造 地上 7 階・地下 階																								
区分 <input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設																									
<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業																									
(<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他(: 大学)																									
<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()																									
事業の目的・内容	受付																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
			第 号																						

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	資源消費・環境負荷・廃棄物の削減と自然環境との共生(健康・快適性への配慮)に資する持続可能な都市と建築空間の創造・維持管理により、健康で安全な都市環境の実現に努めます。また、教育の一環として、講義内容に応じて環境意識を高める取り組みを行うと共に、環境美化ボランティア活動等を通じて環境に関する教育を実践します。
-----------------	---

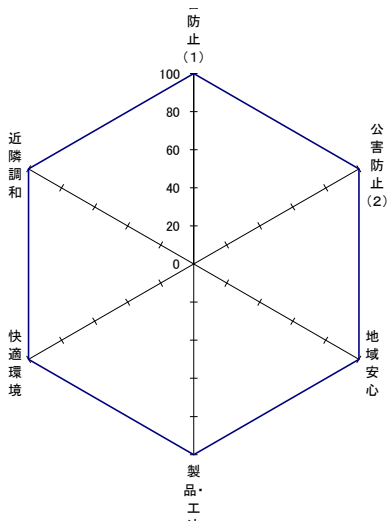
当該事業における環境まちづくり方針	省エネ・エコロジーの配慮とともに、樹木や植栽に囲まれた豊かな生活環境の提供、周辺環境や街並みの景観などにも貢献に努めます。
--------------------------	---

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

$$\frac{\text{実施率} \quad 100 \quad \text{パーセント}}{\text{(小数点第2位以下切り捨て)}} = \frac{\text{実施する・一部実施するの項目数} \quad 50}{\text{該当なしを除いた項目数} \quad 50}$$

一:方針(案)



方針案

	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針案	20	13	5	3	4	5
	20	13	5	3	4	5

主な実施内容

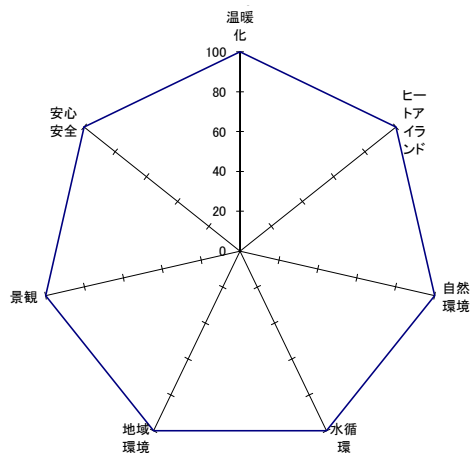
- 低公害型建設機械の使用
低排出ガス対策型、低騒音・低振動型の建設機械を使用します。
- 丁寧な作業
建設資材の落下を防止するなど丁寧な作業を行うよう指導する計画とします。
- 土壌汚染物質の拡散防止措置
土壌調査を実施する際には、関連法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況調査を実施し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議します。
- 残土発生の抑制
根切などで発生した残土は地盤の造成に極力利用することで、資源の活用を行う計画とします。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 100 パーセント	実施する・一部実施するの項目数	=	42
(小数点第2位以下切り捨て)	該当なしを除いた項目数		42

一:方針(案)



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	9	1	8	3	12	6	3
案	9	1	8	3	12	6	3

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 t-CO2/年

導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

LED照明器具の採用、高効率な空調方式の採用

(2) 緑地面積 緑化率 % 条例基準分 30.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

芝生 m² (計画中)

(3) 雨水利用 雨水貯留量 600.0 t うち雨水利用量 0.0 t

利用目的 【 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他 () 】

(4) 上記以外の主な実施内容

- 建築物エネルギー負荷の低減
計画が変更になる可能性もありますが、採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで建築物のエネルギー負荷の抑制に極力努める計画とします。
- 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮
吹田特別養護老人ホーム高寿園等に対して騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。
- 地域への調和
吹田市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重の上、斜面地を活かした造成形状とし、適度な分棟配置、穏やかな色彩計画により、周辺の住居地域と調和した計画とします。

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

A large yellow rectangular area intended for text input, occupying most of the page below the instruction. It is a solid yellow color with a thin black border.

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低排出ガス対策型、低騒音・低振動型の建設機械を使用します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を可能な限り使用する計画とします。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングを行わせないように指導する計画とします。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行うよう指導する計画とします。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制する計画とします。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないように、工事の平準化を図る計画とします。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に整備点検を行う計画とします。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、燃費や排出ガス性能のよい車両を可能な限り使用する計画とします。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守する計画とします。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを車両に表示する計画とします。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を極力避けて設定するように努める計画とします。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を設定することで車両台数を抑制する計画とします。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤、現場監理などには徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数の抑制に努める計画とします。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮する計画とします。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行う計画とします。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮する計画とします。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性があります、工事関連車両を場外に待機させない計画とします。
18 クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションを使用する場合でも必要最小限にするよう努める計画とします。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングを行わないように指導する計画とします。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行うよう指導する計画とします。
工事方法 騒音・振動等		
21 防音シートなどの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では具体的な内容まで決定しておりませんが、必要性が生じる部分には、遮音性の高い防音シートなどの使用を前向きに検討致します。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど丁寧な作業を行うよう指導する計画とします。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現時点では杭の施工を行わない直接基礎形式としています。また杭の施工などの作業が有る場合には、騒音や振動の少ない工法を採用するよう、出来る限り前向きに検討致します。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性があります、騒音や振動を伴う作業は、極力近隣に配慮した時間帯に行うよう努める計画とします。
粉じん・アスベスト		
25 解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性があります、掘削作業などの際には、散水を十分に行う計画とします。
26 飛散防止対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性があります、土砂などが露出して飛散のおそれがある場合は、シートで覆うなど飛散防止対策を行うように努める計画とします。
27 アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現地は更地で該当しません。
28 アスベストの飛散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現地は更地で該当しません。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下		
29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止する計画とします。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性があります、塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分する計画とします。
31 土壌汚染物質の拡散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土壌調査を実施する際には、関連法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況調査を実施し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を極力採用するように努める計画とします。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を極力採用するように努める計画とします。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策に努める計画とします。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行わない計画とします。
36 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現地は更地で該当しません。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、設置する仮設トイレは、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行うように努める計画とします。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、地域の交通情報の収集に努め、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努める計画とします。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、児童や生徒が安全に登下校できるよう工事現場周辺の交通安全に極力配慮する計画とします。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を極力講じる計画とします。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では具体的な内容までは決定しておりませんが、交通誘導員に対して、登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取り組むよう指導します。
42 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では具体的な内容までは決定しておりませんが、施工会社の取り組みの中で、地域の防犯活動に参加するよう、指導します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、エネルギー効率のよい機器を極力導入することで、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費の抑制に努める計画とします。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	根切などで発生した残土は地盤の造成に極力利用することで、資源の活用を行う計画とします。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、資源の梱包などを極力最小限にして、廃棄物の減量に努める計画とします。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性はありますが、仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観にも配慮する計画とします。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画において変更の可能性があります。仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう設置場所などの工夫に努める計画とします。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両などによって道路が汚れてしまった場合には、極力汚れを落とすように努める計画とします。また、工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止するよう努めます。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内整理を極力行うよう努める計画とします。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	水道水以外の用水を確保できる見込みがないため、該当なしとします。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画が定まっていないため詳細な部分は未決定ではありませんが、近隣住民の皆様に対しては、工事概要、作業工程などを周知する看板を立てるなどにより、工事の状況やお知らせを周知し、理解を得るよう最大限努める計画とします。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画が定まっていないため詳細な部分は未決定ではありませんが、工事に関する問い合わせ窓口を設置し、連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯な対応に努める計画とします。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田特別養護老人ホーム高寿園などに対して工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画となるよう指導します。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田特別養護老人ホーム高寿園等に対して騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では周辺地域に大規模な工事が並行する状況はありませんが、周辺の地域開発等で該当する工事が予見された場合には、環境影響を最小限に抑制する調整を行うよう、施工会社に要請します。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価結果を得られるよう努めるとともに、その評価結果を大阪府建築物環境性能表示制度により広告物などに表示します。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調方式はGHPを用いた高効率の方式とします。照明器具は一部にLEDを採用することを目指します。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	経済的な状況にもよりますが、実施に向けて検討します。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調方式はGHPを用いた高効率の方式とします。地域冷暖房やコージェネシステムは経済的な理由により本計画においては採用しない方向とします。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画が変更になる可能性もありますが、空調機器の冷媒には地球温暖化係数を有する温室効果ガスを使用する場合には、冷媒の漏えいが発生しないような安全な設計に配慮します。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画が変更になる可能性もありますが、採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで建築物のエネルギー負荷の抑制に極力努める計画とします。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の主な構造を鉄筋コンクリート造とすることで、建物の耐久性を高め、建築物の長寿命化を図る計画とします。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外構インターロッキングは灰熔融スラグを利用したメーカーを使用します。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では具体的な内容までは決定しておりませんが、製造に要するエネルギーが少ない建築資材の採用を出来る限り前向きに検討致します。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では具体的な内容までは決定しておりませんが、建物の屋根面等に高反射率塗料の塗布又は舗装の保水化等の実施に努め、積極的にヒートアイランド対策を行います。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	専門のコンサルタントを入れての本格的な調査は行えませんが、設計する上では特に公園側の環境が悪くならないように、がけ地部分に苗木を植えるなど、周辺の自然環境に配慮した計画とします。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	保存すべき、シンボルとなるような大きな樹木は敷地内にありませんが、工事エリアに影響がないことが確認できた樹木については、積極的に保全を行う計画とします。
68 既存の植生の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により地形を改変致しますが、建物の根切などで発生した残土を地盤の造成に極力利用することで、資源の再活用を行う計画とします。
69 生物の生息空間の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	公園側の環境が悪くならないように、がけ地部分に苗木を植えるなどの配慮を行う計画とします。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	グラウンド内に臨時駐車場を配置する予定のため、舗装面の緑化は困難ですが、代替として、敷地周辺に植樹するなど、緑化を行います。
71 屋上緑化など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	経済的な状況にもよりますが、現時点では部分的に屋上緑化を行う計画とします。
72 法面緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により生じた法面には極力芝や苗木、可能であれば低木や高木を植える計画とします。
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	経済的な状況にもよりますが、植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。

水循環を確保します。

74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	経済的な状況にもよりますが、設置に向けて検討します。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物のピット部分を活用し、雨水貯留施設を設置します。
76 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では具体的な内容までは決定しておりませんが、外構に使用する上には浸透性のある舗装などの採用を出来る限り前向きに検討致します。

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機は屋上に設置しますが、屋上部分の壁を空調機より高く設置することで、周囲への騒音に配慮した計画とします。
78 防音サッシの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近くに騒音の影響が考えられる道路他が無いため。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場は西側住居に向けて設置しない計画とします。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	廃棄物置場は室内に設置することで、近隣への悪臭などに配慮します。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	GHP方式の空調方式を採用しますが、万全の排出ガス対策を施す計画とします。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外構には外灯など設置しますが、過度な照明は行わない計画とします。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ガラス面による太陽光の反射に配慮し、ガラス面を壁面から一段下げること太陽光が極力、直接反射しないような計画とします。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料を使用する場合は極力水性塗料や揮発性有機化合物の含有率が低いもの採用する計画とします。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田特別養護老人ホーム高寿園等に対して騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、日影図を作成し、発生する日影の範囲を把握し、近隣説明会にて近隣住民の方へ説明を行いました。また建物の高さを極力抑え、建物の配置を境界からセットバックするなどし、出来る限り日影が発生する範囲の低減に努める計画とします。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を事前に机上計算にて把握し、近隣説明会にて近隣住民の方へ説明を行いました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じた場合は、その都度改善対策の検討を行います。
89 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では具体的な内容までは決定しておりませんが、近隣住民のプライバシーを侵害するおそれがある場合には、適切な対策を講じるように出来る限り前向きに検討致します。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重の上、斜面地を活かした造成形状とし、適度な分棟配置、穏やかな色彩計画により、周辺の住居地域と調和した計画とします。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住居系用途地域として、また片山地域として掲げられている特性に沿い、斜面地を活かした、緑の豊かな計画とします。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	特別なガイドラインの無い地域なので、吹田市景観まちづくり計画、片山地域の特性に沿った、緑の豊かな計画とします。
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、美しい景観の創出に努めます。特に前面道路から、十分に後退して施設を配置することにより、周囲にゆとりのある空間を設ける計画とします。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、美しい景観の創出に努めます。特に前面道路から、十分に後退して施設を配置することにより、周囲にゆとりのある空間を設ける計画とします。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを出来る限りの範囲で推進する計画とします。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物配置を敷地境界線からセットバックして配置し、セットバックした部分を歩道状に整備することで歩行者が安全に通行できる空間整備を積極的に行います。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では具体的な内容までは決定しておりませんが、防犯対策などに対応できる設備の導入を出来る限り前向きに検討致します。