

環境まちづくり方針（案）

様式1

平成 27 年 7 月 27 日 (2015 年)					
吹 田 市 長 あて		住所 吹田市金田町5番10号			
		※注1 事業所	氏名 株式会社関根工務店 代表取締役社長 橋本 一郎	®	
		電話 (06) 6384 - 3636			
事 業 の 名 称		第23関根マンション 新築工事			
対 象 事 業 区 域		吹 田 市 金田町59番7号			
※注1 設 計 ・ 代 理 者		住 所 大阪市中央区道修町1丁目7番10号 扶桑道修町ビル6F 氏 名 株式会社現代総合設計 岡村 充弘 電 話 (06) - (担当者:)			
※注1 工 事 施 工 者		住 所 吹田市金田町5番10号 氏 名 株式会社関根工務店 代表取締役社長 橋本 一郎 電 話 (06) -			
事 業 予 定 期 間		平成 27 年 (2015 年) 12 月 初 日 から 平成 28 年 (2016 年) 10 月 末 日 まで			
事 業 の 規 模			計 画 部 分	既 存 部 分	合 計
		対 象 事 業 面 積	1,073.79 m ²	m ²	1,073.79 m ²
		建 築 面 積	496.16 m ²	m ²	496.16 m ²
		延 べ 面 積	2,138.72 m ²	m ²	2,138.72 m ²
		最 高 の 高 さ	22.90 m	m	
		構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地 上 6 階 ・ 地 下 - 階		
事 業 の 目 的 ・ 内 容		区分	☒ 新 築 ☐ 増 築 ☐ 改 築 ☐ 新 設 ☐ 増 設		
		☒ 土地区画整理事業 ☐ 市街化再開発事業 ☐ 宅 地 造 成 ☐ 開発行為事業 (目的:) ☐ 建築物の新築又は増改築の事業 { ☐ 工場・事業場 ☒ 住宅・共同住宅 (35 戸) ☒ 商業施設 ☐ 事務所 ☐ 公共的建築物 ☐ その他 (:)			
		☐ 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 ☐ その他 ()			
環境まちづくりの内容		ガイドライン取組事項チェックリストによる			
添 付 書 類		・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書			
		第 号			

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	
当該事業における環境まちづくり方針	建築を行うにあたり、環境に配慮した建築物を計画致します。

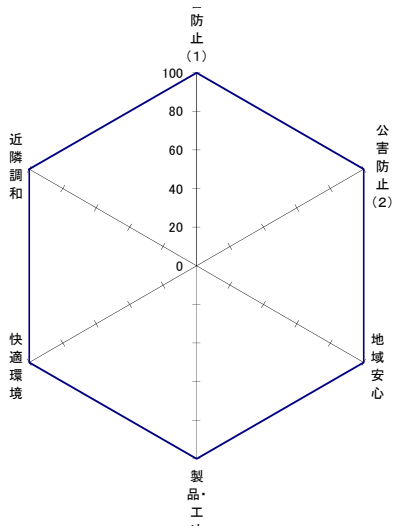
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 100 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 53
該当なしを除いた項目数 53

一:方針(案)



方針案

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
20	16	5	3	4	5
20	16	5	3	4	5

主な実施内容

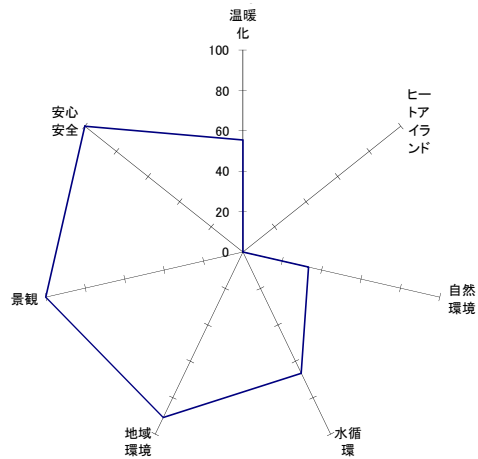
工事車両ルートは周辺道路、敷地の立地状況を勘案し、一般の交通の安全確保に努めます。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率	71	パーセント	実施する・一部実施するの項目数	27
(小数点第2位以下切り捨て)			該当なしを除いた項目数	38

一:方針(案)



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	5	0	2	2	10	5	3
案	9	1	6	3	11	5	3

主な実施内容

(1)省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入CO2削減量 t-CO2/年

導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

現段階では具体的な実施内容は決定していません。

(2)緑地面積 緑化率 15.0 % 条例基準分 15.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

現段階では具体的な実施内容は決定していません。

(3)雨水利用 雨水貯留量 t うち雨水利用量 t

利用目的 ☐ 植栽水やリ☐ トイレの流し水☐ 洗車☐ その他

(4)上記以外の主な実施内容

現段階では具体的な実施内容は決定していません。

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

現段階では具体的な実施内容は決定していません。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取 組 事 項	実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事計画に基づき出来るだけ低公害型建設機械の使用に努めます。
2 低燃費型建設機械の使用	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事計画に基づき出来るだけ低燃費型建設機械の使用に努めます。
3 アイドリングの禁止	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事現場内での看板設置等により喚起します。
4 環境に配慮した運転	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事現場内での看板設置等により喚起します。
5 稼働台数の抑制	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し、可能な限り稼働台数の抑制に努めます。
6 工事の平準化	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し、可能な限り工事の平準化に努めます。
7 機械類の整備点検	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	定期的に整備点検を行います。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	工事計画に基づき出来るだけ低公害車の使用に努めます。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	大阪府条例を遵守致します。
10 工事関連車両の表示	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
13 工事関連車両台数の抑制	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工会社より協力会社決定時に喚起します。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し対応します。
15 タイヤ洗浄	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	可能な限り車両出入り口にてタイヤの洗浄を行います。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し対応します。
17	場外待機の禁止	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
18	クラクションの使用抑制	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工会社より協力会社決定時に喚起します。
19	アイドリングの禁止	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工会社より協力会社決定時に喚起します。
20	環境に配慮した運転	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工会社より協力会社決定時に喚起します。
工事方法 騒音・振動等			
21	防音シートなどの設置	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
22	丁寧な作業	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	丁寧な作業をする様に努めます。
23	騒音や振動の少ない工法の採用	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
24	近隣への作業時間帯の配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
粉じん・アスベスト			
25	解体、掘削作業の配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
26	飛散防止対策	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
27	アスベストの調査など	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し対応します。
28	アスベストの飛散防止措置	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し対応します。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下			
29	濁水や土砂の流出防止	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
30	塗料などの適正管理及び処分	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
31	土壌汚染物質の拡散防止措置	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☒ 該当なし	土壌汚染物質があれば拡散防止に努めます。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32	地盤改良時の配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	地盤改良を行う際は適正な工法を採用します。
33	周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
悪臭・廃棄物			
34	アスファルト溶解時の臭気対策	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
35	現地焼却の禁止	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
36	解体時の環境汚染対策	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
37	仮設トイレ設置時の臭気対策	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
地域の安全安心に貢献します。			
38	地域との連携における事故の防止	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し事故防止に努めます。
39	児童などへの交通安全の配慮	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し安全に配慮します。
40	夜間や休日の防犯対策	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し防犯対策に努めます。
41	児童などへの見守り、声かけ	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	誘導員に見守り、声掛けをできるだけ行うよう喚起します。
42	地域の防犯活動への参加	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	参加を促すように努めます。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
省エネルギー			
43	エネルギー消費の抑制	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
省資源			
44	残土発生の抑制	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	掘削土が良土であれば埋戻しに利用するよう検討します。
45	廃棄物の減量	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工会社より協力会社決定時に喚起します。
快適な環境づくりに貢献します。			
景観			
46	仮囲い設置時の配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47	仮設トイレ設置時の配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
周辺の環境美化			
48	周辺道路の清掃	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
49	場内整理	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	日々の現場巡回時に確認指導を実施します。
ヒートアイランド現象の緩和			
50	打ち水	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☒ 該当なし	水道水以外の用水が確保できればできるだけ打ち水を行うようにします。
地域との調和を図ります。			
工事説明・苦情対応			
51	工事内容の事前説明及び周知	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
52	苦情対応	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮			
53	工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
54	騒音、振動などの配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	施工計画において検討し可能な限り対応します。
周辺の事業者との調整			
55	複合的な環境影響の抑制	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	該当する事業があった場合はできるだけ調整を行うように努めます。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取 組 事 項	実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	照明は可能な限りLED電球とします。
58 再生可能エネルギーの活用	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	温室効果ガスを有する機器があった場合は安全設計に努めます。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	住戸にペアガラスを採用し断熱性能を向上させるよう検討しています。
62 長寿命な建築物の施工	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	基本構造の耐久性を高めるよう計画致します。
63 環境に配慮した製品の採用	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	可能な限りリサイクル製品を使用するよう努めます。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
67 地域のシンボルツリーの保全	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☒ 該当なし	シンボリックな樹木はありません。
68 既存の植生の保全	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
69 生物の生息空間の保全	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	隣接緑地と連続できる部分があれば一体的な緑地となるよう努めます。

取 組 事 項		実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
70	駐車場緑化	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
71	屋上緑化など	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
72	法面緑化	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☒ 該当なし	開発行為には該当しません。
73	植栽樹種の選定	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	植栽部分の位置環境に合わせた樹種を選定します。
水循環を確保します。			
74	水資源の有効利用	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
75	雨水流出を抑制する施設の設置	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	浸透枳の設置を検討しています。
76	雨水浸透への配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	可能な部分は浸透性のある舗装とします。
地域の生活環境を保全します。			
大気・騒音・振動等			
77	騒音を発生させる設備設置時の配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	低騒音型のものを採用するよう努めます。
78	防音サッシの設置	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	T-1の防音サッシ採用を予定しています。
79	駐車場の配置計画時の配慮	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☒ 実施しない ☐ 該当なし	現段階では実施予定はありません。
80	近隣への悪臭及び騒音の配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	排気口の位置はできるだけ近隣の迷惑にならない部分に計画するよう努めます。
81	ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☒ 該当なし	該当する機器の設置はありません。
82	屋外照明や広告照明設置時の配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	屋外照明、広告照明で近隣住民に影響のあるものについては、夜間は消灯するようにします。
83	建築資材による光の影響の考慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	建築資材等の選定には周辺の影響を配慮した選定とします。
84	環境に配慮した塗料の使用	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	なるべく低いものを使用するように努めます。
85	周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☒ 該当なし	少し距離があるので影響がありそうな場合は配慮します。

取 組 事 項	実 施 の 有 無	実 施 内 容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	日影規制対象外地域だが実際に日影になってしまう時間を近隣説明にて説明します。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	☒ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	事前に調査し近隣説明にて説明します。
88 電波障害発生時の改善対策	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	必要に応じた改善対策を実施します。
89 プライバシーの配慮	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	目隠しパネルを設置する等の対策を行います
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	地域と調和がとれたものになるように配慮します。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	地域と調和がとれた景観形成となるよう配慮します。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	方針に配慮した計画とするよう努めます。
93 景観形成地区指定の協議	☐ 実施する ☐ 一部実施する ☐ 実施しない ☒ 該当なし	1ha未満の為、対象外
94 景観形成基準の遵守	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	吹田市と協議を行い、配慮した計画とします。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	可能な部分は基準に合わせるように努めます。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	歩車分離に努めた動線計画に努めます。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	24時間戸別管理システムの設置を予定しています。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	☐ 実施する ☒ 一部実施する ☐ 実施しない ☐ 該当なし	オートロックシステムの導入を予定しています。