

# 環 境 ま ち づ く り 方 針

様式2

吹 田 市 長      あて	平成 28 年 3 月 31 日 ( 2016 年)																								
※注1 事業所	住所 大阪市西区阿波座1丁目4番4号 氏名 野村不動産株式会社 大阪支店 事業開発部長 遠藤 祐治      ⑨ 電話 ( 06 ) 6538 - 5598																								
事 業 の 名 称	(仮称)吹田市円山町 戸建計画																								
対 象 事 業 区 域	吹 田 市   円 山 町   68番35、68番104、68番105、75番7																								
※注1 設 計 ・ 代 理 者	住 所 大阪市西区鞠本町1丁目11番7号 氏 名 株式会社CAST都市開発 代表取締役社長 加藤 千礼 電 話 (       )                      -                      (担当者:                      )																								
※注1 工 事 施 工 者	住 所 氏 名                                      未定 電 話 (       )                      -																								
事 業 予 定 期 間	平成 28 年 ( 2016 年) 3 月 上 旬 日 から 平成 29 年 ( 2017 年) 9 月 末 日 まで																								
事 業 の 規 模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計 画 部 分</th> <th style="width: 20%;">既 存 部 分</th> <th style="width: 30%;">合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対 象 事 業 面 積</td> <td style="text-align: center;">17,107.41 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">17,107.41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建 築 面 積</td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延 べ 面 積</td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最 高 の 高 さ</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構 造 ・ 階 数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">造・一部                                      造 地 上                      階 ・ 地 下                      階</td> </tr> </tbody> </table>		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計	対 象 事 業 面 積	17,107.41 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17,107.41 m <sup>2</sup>	建 築 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	延 べ 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	最 高 の 高 さ	m	m		構 造 ・ 階 数	造・一部                                      造 地 上                      階 ・ 地 下                      階		
	計 画 部 分	既 存 部 分	合 計																						
対 象 事 業 面 積	17,107.41 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17,107.41 m <sup>2</sup>																						
建 築 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>																						
延 べ 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>																						
最 高 の 高 さ	m	m																							
構 造 ・ 階 数	造・一部                                      造 地 上                      階 ・ 地 下                      階																								
事 業 の 目 的 ・ 内 容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">区分</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 新 築   <input type="checkbox"/> 増 築   <input type="checkbox"/> 改 築   <input type="checkbox"/> 新 設   <input type="checkbox"/> 増 設</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 土地区画整理事業   <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 宅 地 造 成   <input checked="" type="checkbox"/> 開 発 行 為 事 業 ( 目 的 : 戸 建 住 宅                      )</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 2em;">{</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 工場・事業場   <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 ( 80 戸 )  <input type="checkbox"/> 商業施設   <input type="checkbox"/> 事務所   <input type="checkbox"/> 公共的建築物  <input type="checkbox"/> その他 ( :                                      )                 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> その他 (                                      )</td> </tr> </table>	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新 築 <input type="checkbox"/> 増 築 <input type="checkbox"/> 改 築 <input type="checkbox"/> 新 設 <input type="checkbox"/> 増 設	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業		<input type="checkbox"/> 宅 地 造 成 <input checked="" type="checkbox"/> 開 発 行 為 事 業 ( 目 的 : 戸 建 住 宅                      )		<input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業		{		<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 ( 80 戸 ) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他 ( :                                      )		<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業		<input type="checkbox"/> その他 (                                      )									
区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新 築 <input type="checkbox"/> 増 築 <input type="checkbox"/> 改 築 <input type="checkbox"/> 新 設 <input type="checkbox"/> 増 設																								
<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業																									
<input type="checkbox"/> 宅 地 造 成 <input checked="" type="checkbox"/> 開 発 行 為 事 業 ( 目 的 : 戸 建 住 宅                      )																									
<input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業																									
{																									
<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 ( 80 戸 ) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他 ( :                                      )																									
<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業																									
<input type="checkbox"/> その他 (                                      )																									
環 境 ま ち づ く り の 内 容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添 付 書 類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: center;">受 付</td> </tr> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: center;">第                      号</td> </tr> </table>			受 付		第                      号																				
	受 付																								
	第                      号																								

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針** 環境問題やエネルギー不足への対応は重要な社会課題であり、この課題に対応することなく、企業が事業を継続することはできません。先進環境技術や情報通信技術の導入、自然との共生によるパッシブデザインや創エネルギーなど、事業を通じた環境負荷低減に努めます。

**当該事業における環境まちづくり方針** 宅地造成後の建築計画では、地球温暖化の抑制に繋がるような町並みを作るべく可能な限り宅地内の緑化に努めたいと考えています。

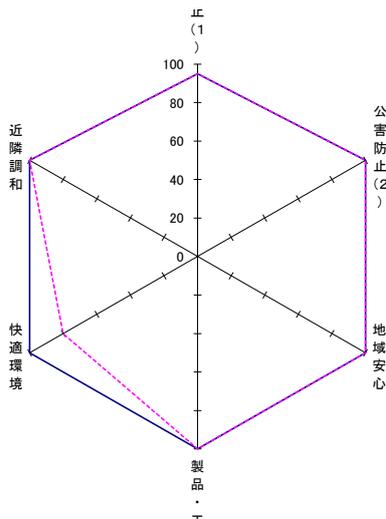
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率 98 パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数 = 50**  
**該当なしを除いた項目数 51**

---:方針(案), —:方針



方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	19	15	5	3	5	3
方針(案)	20	15	5	3	5	3

方針(案)	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	19	16	5	3	4	5
方針(案)	20	16	5	3	5	5

### 主な実施内容

- ・騒音規制法、振動規制法及び条例を遵守し、工事用重機については低騒音、低振動型を使用し工事の騒音、振動の低減に努めます。
- ・児童及び生徒が安全に登下校できるよう工事現場周辺の交通安全に配慮します。
- ・建設発生土は現地埋戻しに使用するなど、可能な限り残土発生を抑制致します。

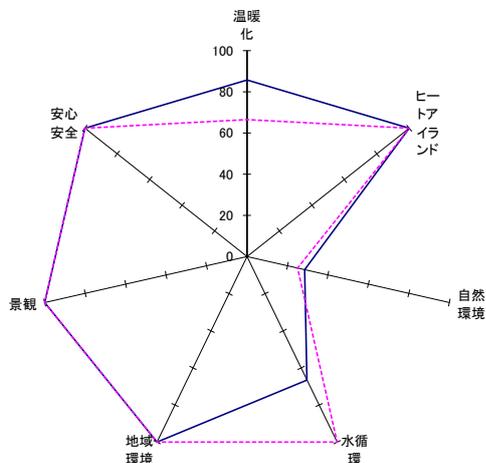
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率** 76.6 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** = 23  
**該当なしを除いた項目数** = 30

---:方針(案), —:方針



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	6	1	2	2	5	4	3
方針	7	1	7	3	5	4	3

	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	4	1	2	2	4	4	3
方針(案)	6	1	8	2	4	4	3

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 **-** t-CO2/年  
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

省エネルギーの照明、給湯器の使用を前向きに検討致します。

(2) 緑地面積 緑化率 **-** % 条例基準分 **-** %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

-

(3) 雨水利用 雨水貯留量 **1392.2** t うち雨水利用量 **-** t

利用目的  植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他

(4) 上記以外の主な実施内容

歩行者が安全に通行できる空間整備として、周辺状況に応じ、計画地内において歩行者が安全に通行できる空間を整備致します。

### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
31	実施する	⇒	該当なし
42	一部実施する	⇒	実施する
50	実施しない	⇒	一部実施する
53	実施する	⇒	該当なし
54	実施する	⇒	該当なし
57	一部実施する	⇒	実施する
59	該当なし	⇒	実施する
61	該当なし	⇒	実施する
62	一部実施する	⇒	実施する
74	該当なし	⇒	実施しない
83	一部実施する	⇒	実施する
92	実施する	⇒	該当なし
93	該当なし	⇒	実施する
97	一部実施する	⇒	実施する
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	環境性能に優れた重機を使用するように致します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型建設機械(ハイブリット式パワーショベル等)は、一般普及していないため使用致しませんが、前向きに検討致します。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガスの低減を図るようアイドリングをしないように致します。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしの抑制などを実施し環境に配慮した運転を行います。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	効率的な工事計画を立て可能なかぎり工事に不必要な重機、トラック等の台数を抑制致します。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能なかぎり重機等の稼働が集中しないように工事の平準化を図ります。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に点検致します。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	環境性能に優れた工事車両を選定し使用致します。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を遵守致します。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本事業の工事車両であることを車両のわかりやすい位置に表示致します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域への環境を最小限とするように注意し工事を行い、児童や生徒の登下校となる時間帯の重機の搬入を抑制致します。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入における車両台数を抑制し最小限となるように致します。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業員の通勤などは、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを行い工事関連車両台数を抑制します。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	トラックによる土砂の積み下ろしの際には騒音、振動、土砂の飛散防止に努めます。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車輛の場外への退出時には周辺への土砂粉じん飛散を防止するため現地でタイヤ洗浄を行います。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には騒音及び水質汚濁に配慮致します。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の場外待機は致しません。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不要なクラクシヨンの使用は致しません。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため不必要なアイドリングは致しません。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかきを抑制し環境に配慮した運転を行います。
<b>工事方法 騒音・振動等</b>		
21 防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域への環境を配慮し必要に応じ防音シートの設置を行います。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材などの落下を防止するなど、丁寧な作業で工事を行います。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低騒音・低振動型機械を採用し騒音・振動防止に努めます。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、可能なかぎり周辺地域に配慮した時間帯を選定し工事を行います。
<b>粉じん・アスベスト</b>		
25 解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業の際には、土砂、粉じんの飛散防止を行うために散水を十分に行います。
26 飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事において土砂の仮置きなどで飛散しやすい状況となる場合はシート養生等の対策を行います。
27 アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存建物の解体前には調査を行いアスベストの含有が確認された場合には届出を行い必要な措置を行います。
28 アスベストの飛散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	調査によりアスベストの含有が確認された既存建物の解体に際しては散水の実施や手作業での解体により飛散防止措置を講じます。
<b>水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下</b>		
29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出防止の措置を講じます。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料の使用に際しては、適正に管理し処分致します。
31 土壌汚染物質の拡散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法令に基づく地歴調査の結果、汚染のおそれはなかったため。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良を行う際には、土壌や地下水を汚染しないよう適正な工法により工事を行います。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋などに工事の影響が出ないよう配慮致します。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	戸建住宅のため
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地での廃棄物の焼却は行いません。
36 解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事を行う際には保管されているPCB使用機器、空調機器に使用されているフロン類などやその他有害廃棄物の状況を工事前に調査し環境汚染とならないように適正な処理を行います。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレの設置においては適切なメンテナンス、設置場所の配慮などを行い臭気対策を講じます。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺自治会などから地域交通情報の収集し、可能なかぎり必要な人数の誘導員を配置し事故防止に努めます。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮致します。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの防犯対策を講じます。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	誘導員の配置により登下校中や放課後の児童や生徒の見守りや声掛けなどに取り組みます。
42 地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺自治会と協議し可能なかぎり地域の防犯活動に参加致します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の良い機器の導入により工事中に使用する燃料や電気、水道水などの消費を可能なかぎり抑制致します。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は現地での埋戻しに使用するなど、可能なかぎり残土発生を抑制致します。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを最小限にして可能なかぎり廃棄物を減量致します。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能面を確保した上で可能なかぎり景観にも配慮致します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、周辺住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫致します。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場の内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などは適正に管理し場内整理を行います。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺道路などへの内水を行います。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺住民には工事実施前に説明を行い、工事実施後においても今後の予定をお知らせし理解を得るように致します。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する苦情について連絡先などの窓口を掲示し苦情が発生した際には真摯に対応致します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設はありません。
54 騒音、振動などの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設はありません。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の影響環境を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し該当する事業者・工事施工者などと連携を取り、可能なかぎり工事計画などを調整するように努めます。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	戸建設の為
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネルギーの照明、省エネルギーの給湯器の使用を前向きに検討致します。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	太陽光発電等の再生可能エネルギーを活用した設備は、購入価格への影響が過大となるため採用致しません。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネルギーの給湯器の使用を前向きに検討致します。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調設備機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する予定はありません。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギーの使用量を可能なかぎり抑えることができる気密性と断熱性に優れた建築物を考えています。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐震・耐久性を高めた建築物の計画を行います。
63 環境に配慮した製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品、間伐材などの自然循環や環境保全に配慮した建築資材において該当する製品は可能なかぎり採用致します。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材において該当する製品は可能なかぎり採用致します。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	宅地内には可能なかぎり植栽帯を設けます。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上、自然環境調査等は予定しておりません。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	シンボルツリーはありません。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地内全域において切土、盛土を伴う宅地造成を行う計画であるため既存樹木保存等はできません。
69 生物の生息空間の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	隣地とは高低差があり、計画地内全域においては切土、盛土を伴う宅地造成を行う計画であるため、隣接地と連続した緑地の配置を行うなどの生物の生息空間への配慮の検討は困難です。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場緑化は購入価格への影響があり、又、購入者に将来的な維持管理面でのコスト負担が大きいため、採用致しません。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上緑化は購入価格への影響があり、又、購入者に将来的な維持管理面でコスト負担が大きいため、採用致しません。
72 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により生じた法面に対しては可能なかぎり緑化を行います。
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域性を考慮し、より良い街となるよう樹種の選定を行います。
水循環を確保します。		
74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水栓設備)などは事業採算上、設置致しません。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	下水道施設として必要な雨水貯留槽の設置を行います。(1392.2t)
76 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	宅地内のオープンスペースには可能なかぎり緑化を行い雨水の浸透に配慮致します。
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音を発生させる設備は設置致しません。
78 防音サッシの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況の確認によりサッシの選定を行います。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため本計画の駐車場の配置は周辺住居に隣接しない計画と致します。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	悪臭、騒音を発するような設備は設置致しません。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーなどの機器は設置致しません。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に影響出るような屋外照明や広告照明の設置は致しません。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材(ガラス)による太陽の反射光により周囲に影響が出ないように致します。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設はありません。

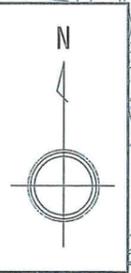
取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	本件は、中高層建築物ではないため該当しません。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	本件は、中高層建築物ではないため該当しません。
88 電波障害発生時の改善対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	本件は、中高層建築物ではないため該当しません。
89 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	本件は、中高層建築物ではないため該当しません。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域性に調和したものになるように配慮致します。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計を行います。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではないため。
93 景観形成地区指定の協議	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成地区指定の協議を行います。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守致します。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の表示はありません。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画地内において歩行者が安全に通行できる空間を整備致します。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	今後、吹田市関係各課との協議により防災対策として防火水槽を設置致します。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電柱設置の計画において防犯灯の設置を行います。



千田第三小学校  
45.6

グラウンド  
44.3

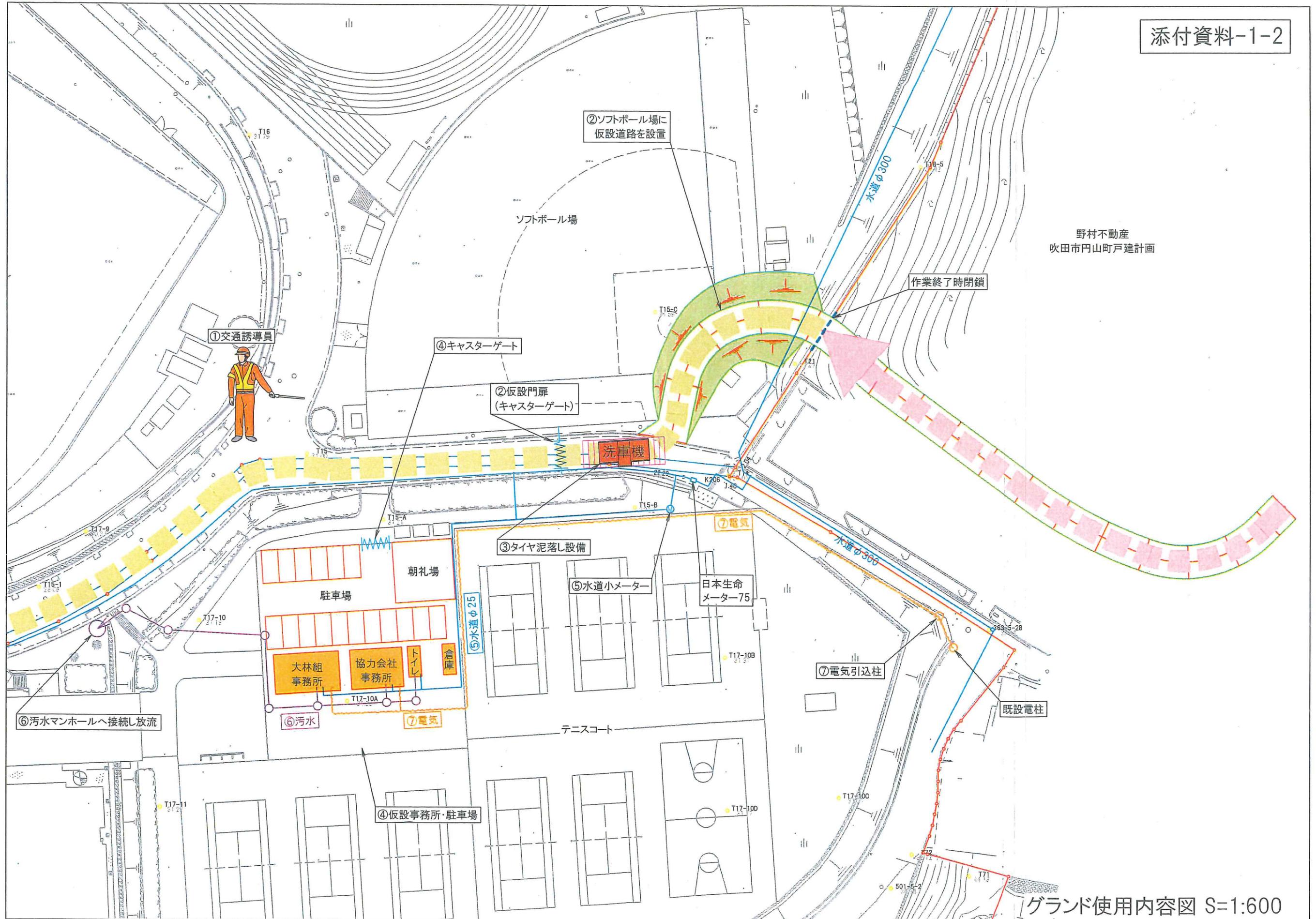
計画地



位置図  
S=1:2500

車両ルート図

野村不動産  
吹田市円山町戸建計画



グランド使用内容図 S=1:600