

# 環 境 ま ち づ く り 方 針

様式2

平成 26 年 10 月 30 日 ( 2014 年)																									
吹 田 市 長      あて	住所 東京都港区芝二丁目32番1号 株式会社長谷工コーポレーション 代表取締役社長 辻 範明 電話 ( 03 ) 3456 - 5451																								
※注1 事業所	氏名 株式会社長谷工コーポレーション 代表取締役社長 辻 範明 電話 ( 03 ) 3456 - 5451																								
事業の名称	大阪府営吹田高野台住宅民活プロジェクト																								
対象事業区域	吹田市 高野台1丁目1番23の一部																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪府中央区平野町1丁目5番7号 株式会社長谷工コーポレーション 氏名 電話 ( 06 )                      -                      (担当者:                      )																								
※注1 工事施工者	住所 東京都港区芝二丁目32番1号 株式会社長谷工コーポレーション 氏名 代表取締役社長 辻 範明 電話 ( 06 ) 6203 - 4983																								
事業予定期間	平成 26 年 ( 2014 年) 6 月 9 日 から 平成 31 年 ( 2019 年) 3 月 末 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%;">計画部分</td> <td style="width: 20%;">既存部分</td> <td style="width: 30%;">合 計</td> </tr> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">32,529.76 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">32,529.76 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">7,978.39 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">7,978.39 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">51,276.98 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">51,276.98 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">37.84 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">RC 造・一部 造 地上 13 階・地下 1 階</td> </tr> </table>		計画部分	既存部分	合 計	対象事業面積	32,529.76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	32,529.76 m <sup>2</sup>	建築面積	7,978.39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,978.39 m <sup>2</sup>	延べ面積	51,276.98 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	51,276.98 m <sup>2</sup>	最高の高さ	37.84 m	m		構造・階数	RC 造・一部 造 地上 13 階・地下 1 階		
		計画部分	既存部分	合 計																					
	対象事業面積	32,529.76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	32,529.76 m <sup>2</sup>																					
	建築面積	7,978.39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,978.39 m <sup>2</sup>																					
	延べ面積	51,276.98 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	51,276.98 m <sup>2</sup>																					
	最高の高さ	37.84 m	m																						
構造・階数	RC 造・一部 造 地上 13 階・地下 1 階																								
事業の目的・内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">区分</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:                      )</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="font-size: 2em;">{</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 660 戸)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> その他( :                      )</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="font-size: 2em;">}</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> その他(                      )</td> </tr> </table>	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設		<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業		<input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:                      )		<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業		{		<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 660 戸)		<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物		<input type="checkbox"/> その他( :                      )		}		<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業		<input type="checkbox"/> その他(                      )		
区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設																								
	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業																								
	<input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:                      )																								
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業																								
	{																								
	<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 660 戸)																								
	<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物																								
	<input type="checkbox"/> その他( :                      )																								
	}																								
	<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業																								
	<input type="checkbox"/> その他(                      )																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: center;">受 付</td> </tr> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: center;">第                      号</td> </tr> </table>			受 付		第                      号																				
	受 付																								
	第                      号																								

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針**

企業理念である「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する」に基づいて、以下を環境方針として掲げ、よりよい地球環境の保全ならびに改善を目指して活動しています。

- 1.環境保全活動を推進していくための環境マネジメントシステムを確立、運用、継続的な改善及び汚染の予防を図り、地球温暖化の防止、生物多様性の保全を推進します。
- 2.環境に関する法規、協定などを順守するとともに、必要に応じ自主基準を策定し実行します。
- 3.事業活動の環境影響を評価し、技術的・経済的に可能な範囲で環境目的及び目標を設定、また、環境目的及び目標は定期的にレビューを行います。
- 4.環境保全活動を推進するために、以下の項目に注力し取り組みます。
  - (1)建設廃棄物の削減とリサイクル及び周辺環境に配慮した施工
  - (2)環境に配慮した設計の提案
  - (3)オフィス業務では、省エネルギー、資源の有効利用、グリーン購入の推進
- 5.当社全役職員及び当社で従事する全ての人々に対して環境方針の周知を図ると共に、協力会社にも本方針の周知と協力を要請します。
- 6.環境方針は公開します。

**当該事業における環境まちづくり方針**

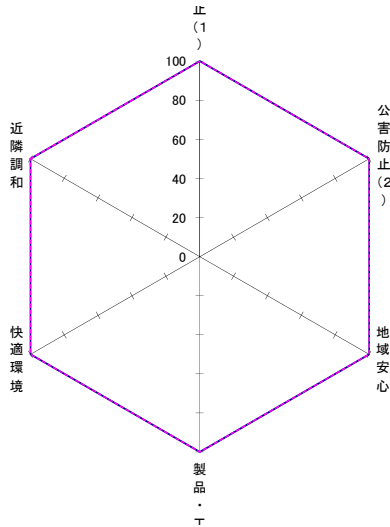
地球環境にやさしい住まいづくりのために、マンションの設計段階から環境配慮設計の提案に取り組み、環境に配慮した住まいづくりを目指します。  
「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守し、周辺の緑とネットワークする緑豊かな環境を創ります。

## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

$$\frac{\text{実施率 } 100 \text{ パーセント}}{\text{(小数点第2位以下切り捨て)}} = \frac{\text{実施する・一部実施するの項目数 } 55}{\text{該当なしを除いた項目数 } 55}$$

---:方針(案), —:方針



方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	20	17	5	3	5	5
方針(案)	20	17	5	3	5	5

### 主な実施内容

- ・排ガス対策型、低騒音型、低振動型建設機械の採用の推進
- ・工事車両運行経路は、周辺道路及び近隣状況を勘案して設定。作業所出入口前には誘導員を配置して、一般車両・歩行者・自転車等の第三者の安全確保に努めます。
- ・工事予定地外周は万能板、フェンスバリケードにて仮囲いを設置します。

## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

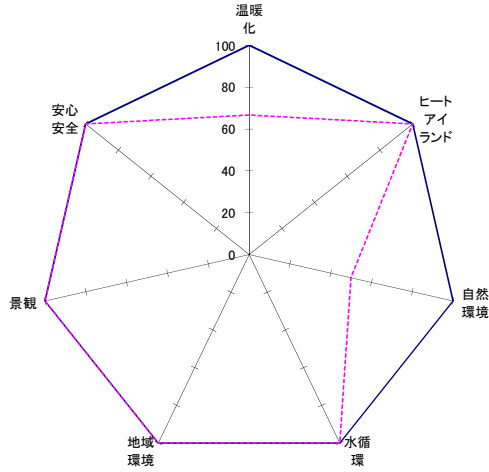
**実施率 100 パーセント**

(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数 = 41**

**該当なしを除いた項目数 41**

---:方針(案), —:方針



方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	9	1	8	3	12	5	3
方針(案)	9	1	8	3	12	5	3

方針(案)	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針(案)	6	1	4	3	13	5	3
方針	9	1	8	3	13	5	3

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量 141.5 t-CO2/年**

導入内容

※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

エコジョーズ、太陽光パネル

(2) 緑地面積 **緑化率 30.0 %** **条例基準分 25.0 %以上**

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

一部駐車場緑化を図ります

(3) 雨水利用 **雨水貯留量 1360.0 t** **うち雨水利用量 0.0 t**

利用目的

植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守した計画設計を行います。
- ・周辺の公園、緑地とネットワークする緑豊かな環境を創ります。
- ・歩車分離を行うことで歩行者が安全に通行できる空間を確保します。

### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
1,8,25,32,34	一部実施する	⇒	実施する
43,44,45,50,56,57	一部実施する	⇒	実施する
58,60	実施しない	⇒	実施する
59,61,62,63,65	一部実施する	⇒	実施する
64,67,68	実施しない	⇒	実施する
70,71	実施しない	⇒	一部実施する
69,75,76,79,89,97	一部実施する	⇒	実施する
81	実施する	⇒	該当なし
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低排ガス対策型、低騒音・低振動型の建設機械を使用します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ハイブリッド機械を採用している業者が少ない為、できるだけ低燃費型の建設機械を使用します。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なアイドリングをしないよう、新規入場者教育の場で指導致します。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしをしないよう、新規入場者教育の場で指導致します。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に、定期的整備点検を行います。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来るだけ、燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車輛については、車輛前面に本工事関係車輛である事がわかるようステッカー等を掲示します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車輛運行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘案し、現場前には誘導員を配置し、一般の交通、登下校時の安全確保に努めます。
12 建設資材の搬入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	通勤車輛については、出来るだけ徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	細心の注意を払い作業を行うよう配慮します。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地車輛出入口でタイヤ洗浄を行います。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場内でのコンクリートミキサー車のドラム洗浄は致しません。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両を場外に待機させません。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクシヨンの使用は必要最低限にします。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なアイドリングをしないよう新規入場者教育の場で指導します。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしをしないよう新規入場者教育の場で指導します。

工事方法  
騒音・振動等

21 防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界沿いに万能板及びシート仮囲いを設置します。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動の少ない工法を採用します。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	重機作業等、騒音や振動を伴う作業は、出来るだけ近隣に配慮した時間帯に行います。

粉じん・アスベスト

25 解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	散水を十分に行います。
26 飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内での仮置き土砂が露出している場合は、飛散防止対策をします。
27 アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物などの解体の際は、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告します。
28 アスベストの飛散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事着手前に調査を実施した上で、含有物がある場合は関係法令を遵守して、解体・撤去の際には確実な飛散防止措置を行います。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗料器具の洗浄液は適正に適正に処分します。
31 土壌汚染物質の拡散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土壌調査を実施する際には、関係法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況を調査し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しないよう施工します。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋等に出来る限り影響を及ぼさない工法を採用します。
<b>悪臭・廃棄物</b>		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを融解させる際は、場所の配慮等を行います。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行いません。
36 解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	PCB使用機器、空調機器等に使用されているフロン類等やその他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適正に警備員を配置し事故防止に努めます。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出入口の施錠するなどの対策を講じます。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	誘導員により、登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取り組みます。
42 地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などと連携し、出来る限り地域の防犯活動に参加します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
<b>省エネルギー</b>		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に使用する燃料、電気及び水道水などの消費を抑制します。
<b>省資源</b>		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包等を最小限にして、出来るだけ廃棄物を減量します。
快適な環境づくりに貢献します。		
<b>景観</b>		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外で清掃を行います。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏季において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに出来るだけ打ち水を行います。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	週間工程表を出入口部に設置して、近隣住民の理解を得るようにします。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高野台小学校・中学校などに対して工実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、出来るだけ施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高野台小学校・中学校などに対して騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の事業者と十分に協議し、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度においてCASBEEの「B+ランク」及び大阪府の重点評価(CO2削減、省エネ対策、みどり・ヒートアイランド対策)★★★を得られるように努めるとともに、その評価結果を大阪府建築物環境性能表示制度により広告物などに表示します。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	給湯設備について、省エネ効果の高い給湯器(エコジョーズ)を採用予定。
58 再生可能エネルギーの活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	太陽光パネルを設置し、太陽光の再生可能エネルギーを活用します。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネ効果の高い給湯器(エコジョーズ)を採用予定。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機器設置時に冷媒の漏えいが発生しないよう安全設計に配慮します。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅性能評価における省エネ等級3を取得予定です。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	劣化対策等級(構造躯体等)を等級3とし、基本構造の耐久性を高めます。CONかぶり厚、水セメント比を既定の基準とします。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品(灰溶融スラグを使用したインターロッキングブロック)など資源循環や環境保全に配慮した製品の採用を考慮します。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用します。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	陸屋根の最上階はシルバーコート吹付を行い、また出来る限り緑化することで、ヒートアイランド対策を行います。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植物の生育環境にはできるだけ配慮します。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部可能な箇所(法面既存樹保存)で実施致します。
68 既存の植生の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部可能な箇所(法面既存樹保存)で実施致します。
69 生物の生息空間の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り保全に努めます(法面既存樹保存)します。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場緑化の一部実施を検討します

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	府営住宅では行いませんが、活用地において、可能なかぎり屋上緑化・壁面緑化を検討します。
72 法面緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により生じた法面に対して緑化を行います。
73 植栽樹種の選定	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は、出来る限り在来樹種を選定します。

水循環を確保します。

74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水利用(散水設備)の設置を検討します。 府営住宅では行いません。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設又は雨水浸透施設等を設置します。
76 雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オープンスペースについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などの採用を検討します。

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音を発生させる設備の設置場所に配慮します。
78 防音サッシの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音測定を行い、対策が必要な住戸の窓には防音サッシを施します。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場の配置は、出来る限り周囲の住居には隣接しない計画とします。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーなどの機器は設置しません。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用します。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高野台小学校・中学校に対して、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明しました。また、できる限り軽減を図りました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明しました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害については、事前に調査し改善対策を実施します。
89 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシーを侵害する恐れがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう色彩や形状に配慮します。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域と調和した景観形成に努めます。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観ガイドラインを取り入れた計画とします。
93 景観形成地区指定の協議	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画区域や建設敷地が1haを超えるため、景観形成地区の指定について協議します。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の設置は有りません。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	歩車分離に努めます。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	団地内通路を確保し安心安全に配慮した適切な整備を検討します。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オートロックシステムを一部採用します。

# 工事車両運行経路図



(仮称)吹田高野台 I 工区解体工事