

環境まちづくり実施報告書

様式3

吹田市長 あて	平成 ()年	年	月	日	
	住所 大阪市北区芝田1丁目16番1号				
※注1 事業所	氏名 阪急電鉄株式会社 取締役社長 中川 喜博	(印)			
	電話 (06) 6373 - 5630				
事業の名称	(仮称)南千里高架下 新規入居計画				
対象事業区域	吹田市 佐竹台1丁目25-137の一部				
※注1 設計・代理者	住所 大阪市北区芝田1丁目4番8号(北阪急ビル4階)				
	氏名 阪急設計コンサルタント株式会社 上内 清隆				
	電話 (06) - (担当者:)				
※注1 工事施工者	住所 大阪市北区梅田3丁目3番5号				
	氏名 大和ハウス工業株式会社 常務執行役員 本店長 出倉 和人				
	電話 (06) 6342 - 1225				
事業予定期間	平成 27 年 (2015 年) 6 月 1 日 から 平成 27 年 (2015 年) 9 月 30 日 まで				
事業の規模		計画部分	既存部分	合計	
	対象事業面積	4,713.00 m ²	m ²	4,713.00 m ²	
	建築面積	1,569.01 m ²	m ²	1,569.01 m ²	
	延べ面積	2,208.31 m ²	m ²	2,208.31 m ²	
	最高の高さ	11.99 m	m		
	構造・階数	鉄骨 造・一部 造			
		地上 3 階・地下 階			
事業の目的・内容	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設			
	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸) <input checked="" type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他(:) </div> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()				
				受	付
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる				
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書				
				第	号

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針

阪急電鉄は、「地球環境の保全は人類共通のテーマであり、より健全な地球環境を次世代に引き継ぐことが私たちの使命である」との認識にたち、企業活動を通じて地球環境の保全に努め持続的発展が可能な社会づくりに貢献します。

- ・資源及びエネルギーの効率的な利用、廃棄物の発生抑制・再利用・再資源化などに取り組み、地球環境への負荷の低減に努めます。
- ・地球環境に優しい交通機関としての、鉄道の魅力向上に努めるとともに、他の事業分野においても積極的に地球環境の保全に努めます。
- ・地球環境保全のため新しい技術の導入や創意工夫に努めます。
- ・事業を営む地域の一員として環境保全に取り組み、地域社会へ貢献します。
- ・社内広報活動などにより、社員一人ひとりの地球環境問題に対する意識の向上に努めます。

当該事業における環境まちづくり方針

- ・周辺環境に配慮し、良好な景観の創出を目指します。

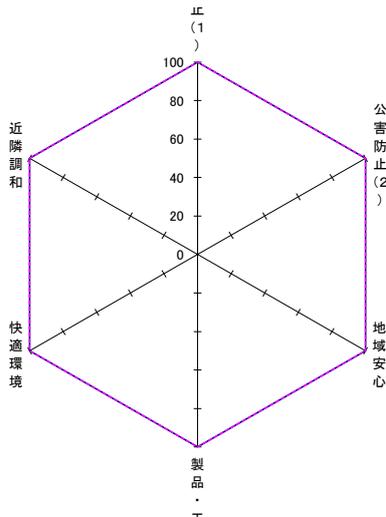
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 100 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施した・一部実施したの項目数 = **51**
該当なしを除いた項目数 51

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
実施報告書	20	13	5	3	5	5
方針	20	13	5	3	5	5

方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	20	14	5	3	5	5
実施報告書	20	14	5	3	5	5

主な実施内容

- ・低燃費型の建設機械(ハイブリット式パワーショベルなど)を使用致しました。
- ・排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングを禁止しました。
- ・騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に実施致しました。
- ・現地では廃棄物などの焼却は行いませんでした。(廃棄物の処理及び清掃に関する法律)
- ・夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。

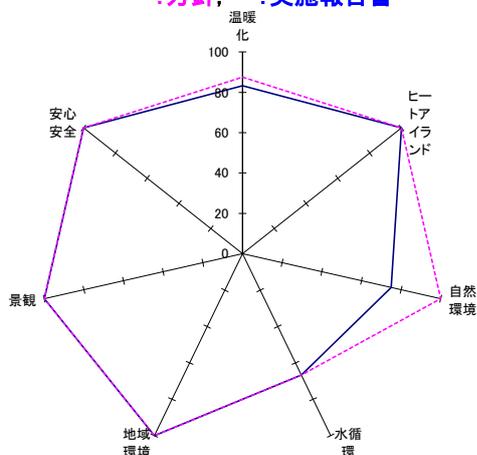
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 90.3 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施した・一部実施したの項目数 = **28**
該当なしを除いた項目数 = **31**

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	5	1	3	2	9	5	3
	6	1	4	3	9	5	3

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	7	1	4	2	11	5	3
	8	1	4	3	11	5	3

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 **未定** t-CO2/年

導入内容

※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

節水型衛生器具を採用致しました。高COP冷暖房機、LED照明器具の採用を検討する様、テナントに申し伝えました。

(2) 緑地面積 緑化率 **10.5** % 条例基準分 **10.0** %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用 雨水貯留量 **200.0** t うち雨水利用量 **0.0** t

利用目的 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他

(4) 上記以外の主な実施内容

・空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行う様、テナントに申し伝えました。

・近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮しました。

・屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響に配慮し、計画を行いました。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・低燃費型の建設機械(ハイブリット式パワーショベルなど)を使用しました。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングを禁止しました。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・空ぶかきを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化に努めました。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・機械類は適切に整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・燃費や排出ガス性能のよい車両を使用しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守しました。(大阪府生活環境の保全等に関する条例)
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・大型搬入車両については、工事関連車両であることを車両に表示しました。その他の関係車両については、誘導員による誘導的確認を行いました。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定しました。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・建築資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制しました。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮しました。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・周辺土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行いました。

取組事項		実施の有無		実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮しました。
17	場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事関連車両を場外待機を禁止しました。
18	クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・クラクションの使用は必要最小限にしました。
19	アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングを禁止しました。 (大阪府生活環境の保全等に関する条例)
20	環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・空ぶかきを抑制するなど環境に配慮した運転を行いました。
工事方法 騒音・振動等				
21	防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・マンション側は遮音性の高い仮囲い、防音シート等を設置しました。
22	丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を実施しました。
23	騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・騒音を伴う工事などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
24	近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行いました。
粉じん・アスベスト				
25	解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・解体、掘削作業などの際には、散水を十分に行いました。
26	飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがあったため、飛散防止対策を行いました。
27	アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・解体工事が無いため、非該当。
28	アスベストの飛散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・解体工事が無いため、非該当。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下				
29	濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・道路などへの濁水や土砂の流出を防止しました。
30	塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	・塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
31	土壌汚染物質の拡散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・地歴調査の結果、土壌汚染状況調査の実施が不要であったため、非該当。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・地盤改良時、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工しました。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・アスファルトを溶融時、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行いました。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現地では廃棄物などの焼却は禁止しました。(廃棄物の処理及び清掃に関する法律)
36 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・解体工事が無いため、非該当。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・仮設トイレの設置場所は臭気の影響が最も少ない場所とし、適切なメンテナンスを行いました。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配慮し事故防止に努めました。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけを行いました。
42 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・地域の防犯活動に貢献できる様、児童の見守り、声かけを行いました。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・エネルギー効率のよい機器の利用などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制しました。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・建設発生土は現地での埋め戻しに使用し、残土の発生を抑制しました。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量しました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、最も影響が少ない位置に設置しました。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行いました。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・建設資材、廃棄物などの場内整理を行いました。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・夏期において水道水以外の用水が確保できたため、敷地内で打ち水を行いました。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解得て工事を進めました。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・千里ニュータウンプラザに対して、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にしました。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・千里ニュータウンプラザに対して、騒音、振動などの配慮を行いました。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するよう努めました。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

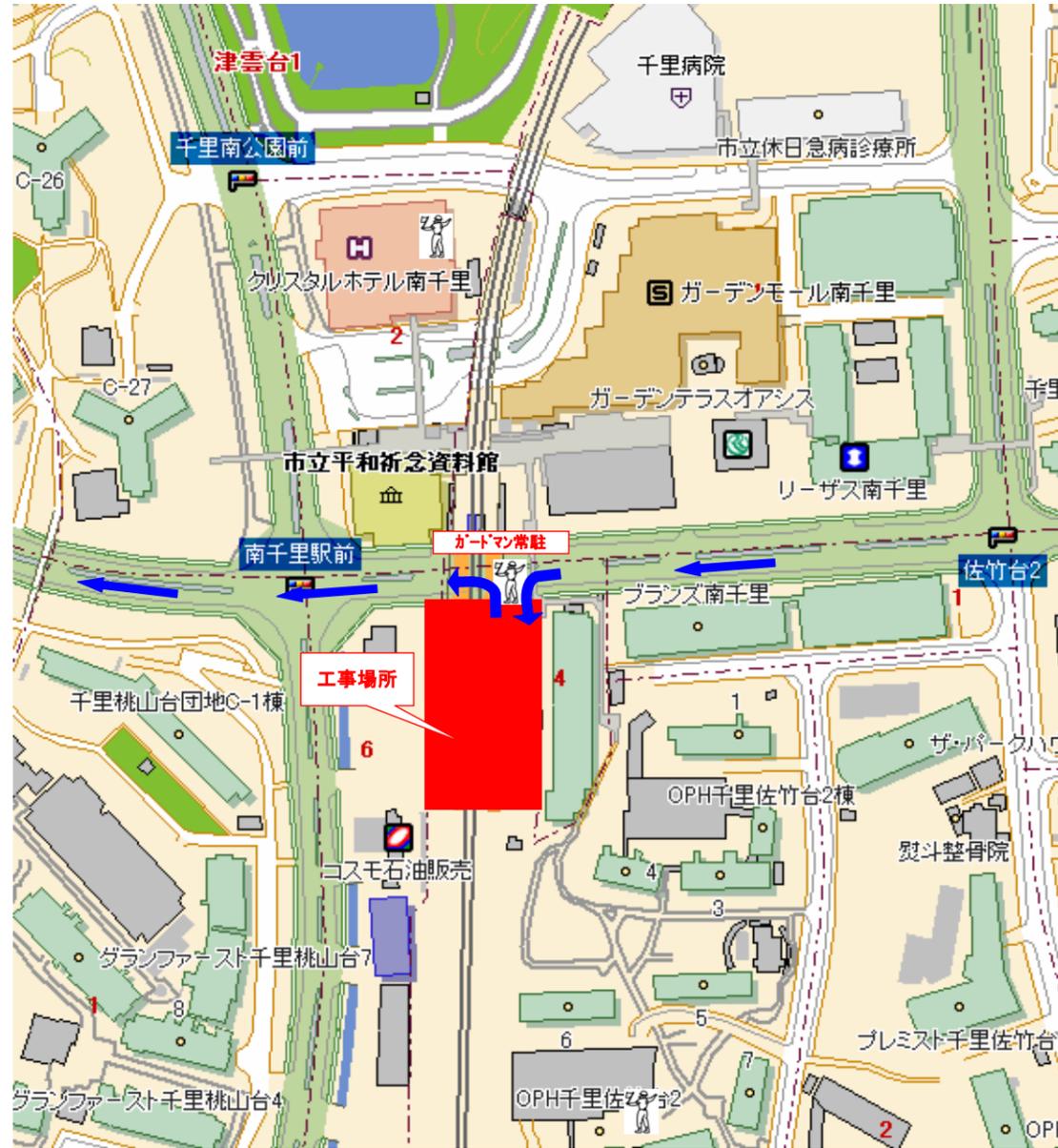
本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・延べ面積2,000㎡以下であるため、非該当。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・節水型衛生器具の採用しました。空調、照明は設置無しのため、テナントに高COP冷暖房機、LED照明器具の採用を検討する様、申し伝えました。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・太陽光パネル検討したが、高架下のため、発電量が見込めず事業採算上合わないため、行いませんでした。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・空調設置無しのため、非該当。 テナントに高COP冷暖房機の採用を検討する様、申し伝えました。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・空調設置無しのため、非該当。 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として利用する装置を有する設備を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えいが発生しないよう安全設計に配慮する様、テナントに申し伝えました。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・採光や通風性の考慮、断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・吹田市 溶融スラグを再利用したインターロッキングを使用しました。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用しました。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・緑化によりヒートアイランドの防止に努めました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・高架下のため、非該当。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・既存樹木無いため、非該当。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・既存樹木無いため、非該当。
69 生物の生息空間の保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・敷地境界に出来る限り緑地帯を設けました。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・駐車場の一部を緑化(地被類)する計画としました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・計画変更により、壁面に窓を設置したため、壁面緑化を設置するための壁面が無くなったため。</p>
72 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<p>・法面がないため、非該当。</p>
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・高・中・低木を取り入れ、地域の環境に配慮した多様な植栽を配置しました。</p>
水循環を確保します。		
74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・事業採算上、雨水利用は行いませんでした。</p>
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設(200t)を設置しました。</p>
76 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・できる限り緑地を確保し、雨水浸透への配慮を行いました。</p>
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<p>空調設置無しのため、非該当。 テナントに低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮する等、騒音や振動対策を行う様、テナントに申し伝えました。</p>
78 防音サッシの設置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<p>・高架上は駅のため、通過する車両はなく、騒音の影響はほとんどないと考えられるため、防音サッシの設置はしませんでした。</p>
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・一部隣接する住宅側に駐車場を配置しているが、ライト公害防止対策を行いました。</p>
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮しました。 ・夜間の搬入作業の際は、騒音を出来るだけ出さないよう、テナントに申し伝えました。</p>
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<p>・ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置する予定が無いため、非該当。</p>
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制しました。</p>
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・建築資材(ガラスなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮しました。</p>
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用しました。</p>
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	<p>・千里ニュータウンプラザに対して、配慮しました。</p>

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域について日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減を行いました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明を行いました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・電波障害が生じたなかったため、非該当。
89 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣住民のプライバシーを侵害しない様、窓の位置、開き方向を配慮しました。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮しました。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行いました。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行いました。
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・計画区域が1haを超えないため、非該当。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・屋外広告物の表紙等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・敷地前面には歩道は整備済みです。 ・敷地内は歩行者の安全に配慮して歩車分離を行いました。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・災害時に近隣への日常生活に必要な商品を、出きる限り早く販売できるようにテナントへ申し伝えを行いました。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・防犯対策などに対応できる様、有料パーキングシステムに監視カメラを採用するシステムを取り入れました。

搬入搬出車両運行経路図



搬入搬出車両運行経路図(生コン車)



← 工事車両運行経路

搬入搬出時間 : AM8:30頃~PM5:30頃を基本とします。

誘導員の配置 : 現場前面には1名常駐。(1名の誘導で対応出来ない複数台数となる場合は増員配置します)

※現場周辺での搬入車両待機は行いません。