

# 環境まちづくり方針（案）

様式1

平成 26 年 5 月 28 日 ( 2014 年)																									
吹田市長 あて	住所 東京都港区芝二丁目32番1号 ※注1 氏名 長谷エコーポレーション ㊞ 事業所 代表取締役社長 辻 範昭 電話 ( ) -																								
事業の名称	大阪府営吹田高野台住宅民活プロジェクト																								
対象事業区域	吹田市 高野台1丁目1番23の1																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 氏名 株式会社長谷エコーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 中田 文彦 電話 ( 06 ) 6203 - 2606 (担当者: )																								
※注1 工事施工者	住所 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 氏名 株式会社長谷エコーポレーション 関西 取締役常務執行役員関西代表 北村欣一 電話 ( 06 ) 6203 - 4985																								
事業予定期間	平成 26 年 ( 2014 年) 6 月 日 から 平成 31 年 ( 2019 年) 3 月 31 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">計画部分</td> <td style="width: 20%;">既存部分</td> <td style="width: 40%;">合計</td> </tr> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">32,529.76 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">32,529.76 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">7,886.14 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">7,886.14 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">51,653.06 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">51,653.06 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">41.12 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">RC 造・一部 造 地上 14 階・地下 1 階</td> </tr> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	32,529.76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	32,529.76 m <sup>2</sup>	建築面積	7,886.14 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,886.14 m <sup>2</sup>	延べ面積	51,653.06 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	51,653.06 m <sup>2</sup>	最高の高さ	41.12 m	m		構造・階数	RC 造・一部 造 地上 14 階・地下 1 階		
		計画部分	既存部分	合計																					
	対象事業面積	32,529.76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	32,529.76 m <sup>2</sup>																					
	建築面積	7,886.14 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,886.14 m <sup>2</sup>																					
	延べ面積	51,653.06 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	51,653.06 m <sup>2</sup>																					
	最高の高さ	41.12 m	m																						
構造・階数	RC 造・一部 造 地上 14 階・地下 1 階																								
事業の目的・内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">区分</td> <td style="width: 95%;"> <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設  <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業  <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: )  <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業  <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 660 戸)  <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物  <input type="checkbox"/> その他( : )                 </div> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業  <input type="checkbox"/> その他( )             </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">受 付</td> </tr> </table>	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 660 戸)  <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物  <input type="checkbox"/> その他( : )                 </div> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )		受 付																				
区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 660 戸)  <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物  <input type="checkbox"/> その他( : )                 </div> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																								
	受 付																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
	第 号																								

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針** 事業による環境への影響を最小限に留め、地球環境レベル向上に貢献します。

**当該事業における環境まちづくり方針** 「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守し、周辺の緑とネットワークする緑豊かな環境を創ります。

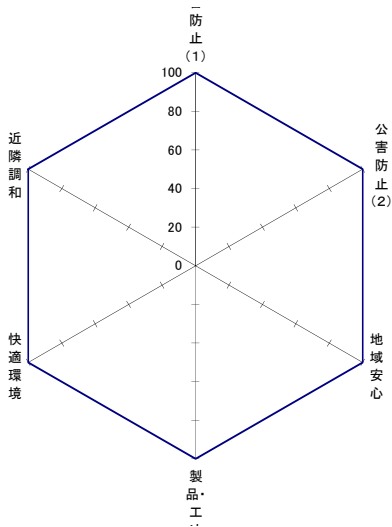
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率** 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** =  $\frac{55}{55}$   
**該当なしを除いた項目数**

#### 一:方針(案)



方針案

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
20	17	5	3	5	5
20	17	5	3	5	5

#### 主な実施内容

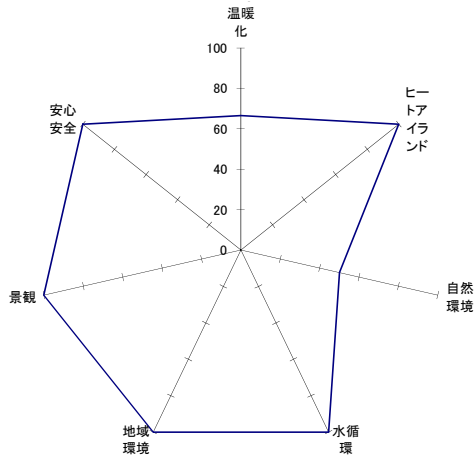
- ・排ガス対策型、低騒音型、低振動型建設機械の採用の推進
- ・工事車両運行経路は、周辺道路及び近隣状況を勘案して設定。作業所出入口前には誘導員を配置して、一般車両・歩行者・自転車等の第三者の安全確保に努めます。
- ・工事予定地外周は万能板、フェンスバリゲードにて仮囲いを設置します。

## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

<b>実施率</b>	83.3	<b>パーセント</b>	<b>実施する・一部実施するの項目数</b>	=	35
	(小数点第2位以下切り捨て)		<b>該当なしを除いた項目数</b>		42

#### 一:方針(案)



方針案	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	6	1	4	3	13	5	3
	9	1	8	3	13	5	3

#### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入      CO2削減量            t-CO2/年

導入内容      ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

該当なし

(2) 緑地面積      緑化率 25.0 %      条例基準分 25.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

できる限り法面に対して緑化するよう努めます。

(3) 雨水利用      雨水貯留量 1,360 t      うち雨水利用量 0 t

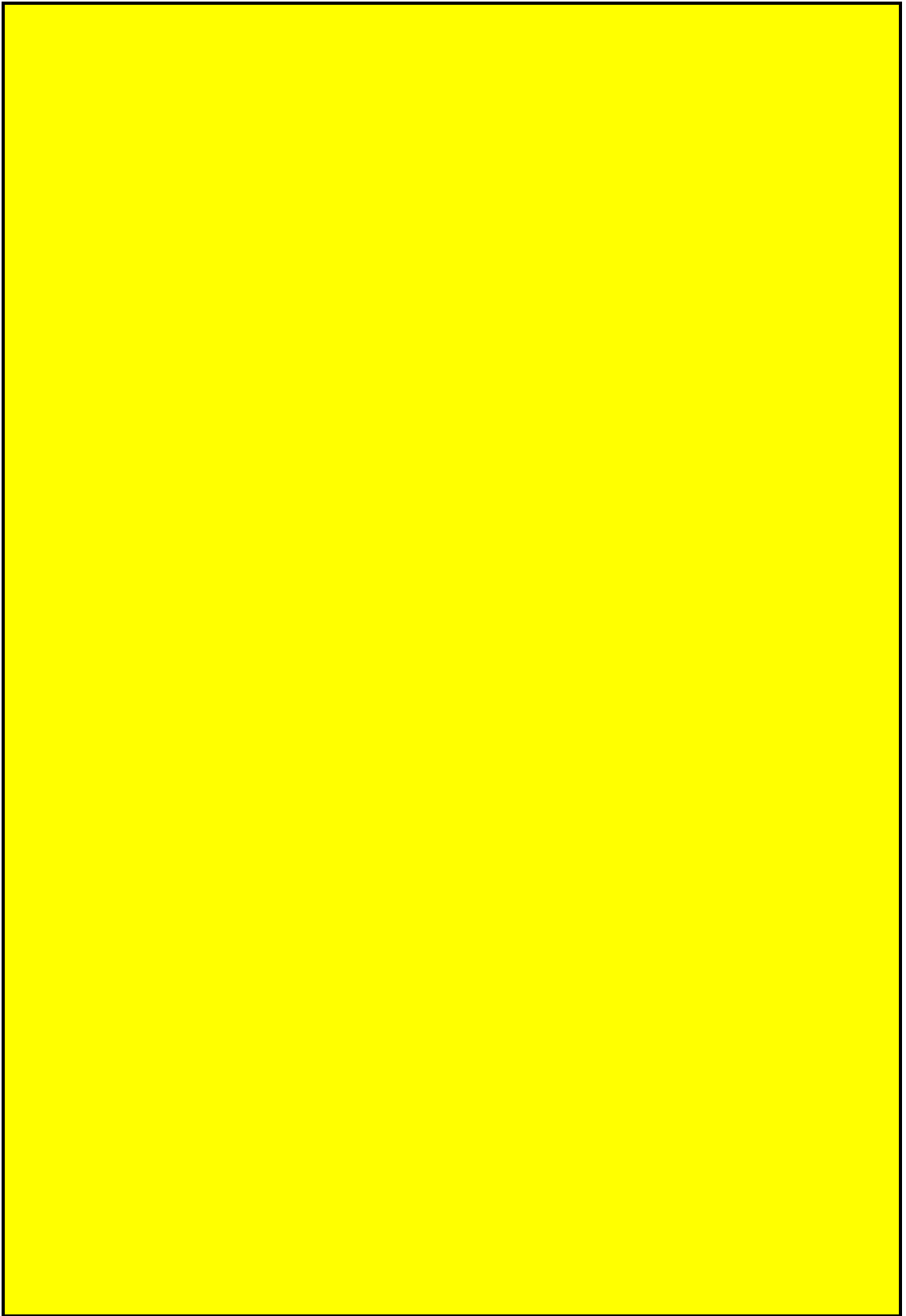
利用目的      【 植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他 (      )

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守した計画設計を行います。
- ・周辺の公園、緑地とネットワークする緑豊かな環境を創ります。
- ・歩車分離を行うことで歩行者が安全に通行できる空間を確保します。

## 環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)



●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械の使用を推進します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ハイブリット機械を採用している業者がないため、出来るだけ低燃費型の建設機械を使用します。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なアイドリングをしないよう、新規入場者教育の場で指導致します。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしをしないよう、新規入場者教育の場で指導致します。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事計画を立案し稼働台数の抑制します。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事計画を立案し工事の平準化を図ります。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	定期的に整備点検を行います。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来るだけ、燃費や排出ガス性能の良い車輛を使用します。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例を遵守致します。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車輛については、車輛前面に本工事関係車輛である事がわかるようステッカー等を掲示します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車輛運行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘案し、現場前には誘導員を配置し、一般の交通、登下校時の安全確保に努めます。
12 建設資材の搬入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業ごとに適切な車種を選定し、車輛台数を抑制します。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	通勤車輛については、出来るだけ徒歩、二輪車、公共交通機関、相乗り等を行い、車輛台数を抑制します。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	細心の注意を払い作業を行うよう配慮します。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	車輛出入口にてタイヤ洗浄を行います。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場内でのコンクリートミキサー車のドラム洗浄は致しません。
17	場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場周辺道路では待機しないようにします。
18	クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なクラクションは鳴らさないよう指導します。
19	アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしをしないよう新規入場者教育の場で指導します。
20	環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なアイドリングをしないよう新規入場者教育の場で指導します。

工事方法

騒音・振動等

21	防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界沿いに万能板及びシート仮囲いを設置します。
22	丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	丁寧な作業を行います。
23	騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動の少ない工法を採用します。
24	近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	重機作業等、騒音・振動を伴う作業については、出来るだけ近隣に配慮した時間帯に行います。

粉じん・アスベスト

25	解体、掘削作業の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限りの散水を行います。
26	飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内での仮置き土砂が露出している場合は、飛散防止の対策を行います。
27	アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事着手前に調査を実施します。
28	アスベストの飛散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事着手前に調査を実施した上で、含有物がある場合は関係法令を遵守して、解体・撤去の際には確実な飛散防止を行います。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29	濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内で流出防止の対策をします。
30	塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適正に処理します。
31	土壌汚染物質の拡散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	調査を行い、汚染物質があれば、適正に措置をします。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良を行う際は適正な工法を採用致します。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋等に出来る限り影響を及ぼさない工法を採用します。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場所の配慮等を行います。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地で焼却は行いません。
36 解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事実施前PCB使用機器、空調機器等に使用されているフロン類等やその有害廃棄物の状況を調査して、適正な処理を行います。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適切なメンテナンス、設置場所の配慮等、臭気対策を行います。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適正に警備員を配置し事故防止に努めます。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	交通安全に配慮します。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	旋錠するなどの対策を講じます。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	誘導員より見守り、声かけ等行うよう取り組みます。
42 地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会と協議し、出来る限りの地域の防犯活動に参加します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制に努めます。
45 廃棄物の減量	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包等を最小限にして出来るだけ、廃棄物の減量をします。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いは景観面にも配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外で清掃を行います。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内の整理整頓を行います。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏季は出来るだけ、打ち水を行います。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	週間工程表を出入口部に設置して、近隣住民に理解を得よう努めます。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	連絡先等を掲示し、苦情が発生した場合は真摯に対応します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来るだけ、行事、利用状況を配慮した工事計画を行うよう努めます。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来るだけ、状況に応じ対応します。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の事業者と十分に協議し、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

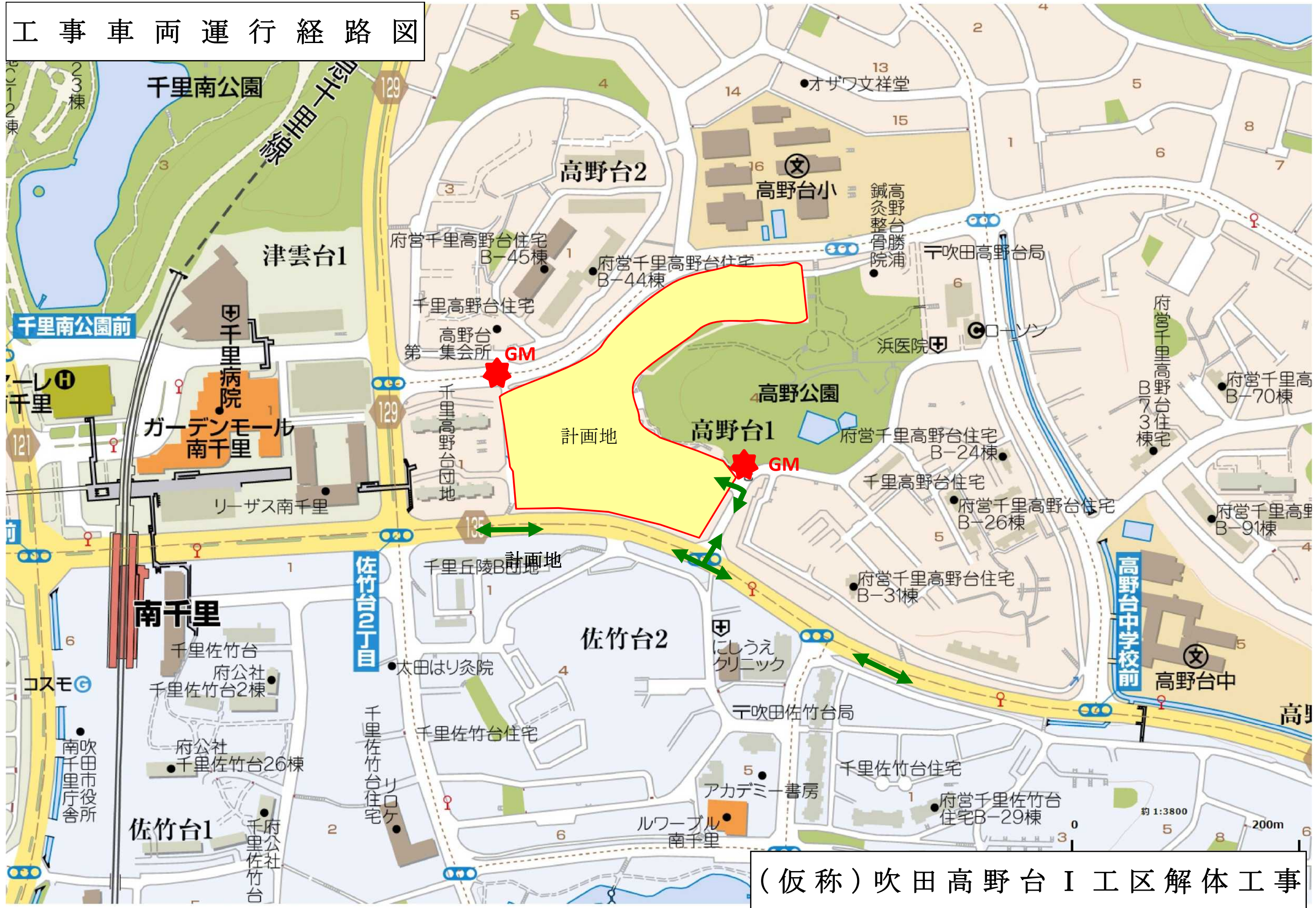
取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の環境配慮制度を考慮し、大阪府建築物環境性能表示制度を活用します
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネ効果の高い給湯機(エコジョーズ)を採用予定。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	採用する予定はありません。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネ効果の高い給湯機(エコジョーズ)を採用予定。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	採用する予定はありません。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅性能評価を取得予定です
62 長寿命な建築物の施工	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	劣化対策等級(構造躯体等)を等級3とし、基本構造の耐久性を高めます。CONかぶり厚、水セメント比を既定の基準とします。
63 環境に配慮した製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品、環境保全に配慮した製品の採用を考慮します
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では未定です。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り緑化するよう努めます
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植物の生育環境には出来るだけ配慮します。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	新たな植栽計画について検討致します。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	新たな植栽計画について検討致します。
69 生物の生息空間の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り配置するよう努めます。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	実施する予定はありません。
71 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	緑地帯を設け沿道の緑化に努めます。
72 法面緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	法面の緑化について検討致します。
73 植栽樹種の選定	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り在来樹種を選定する様にします
水循環を確保します。		
74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	樹木のまわりに低木帯を設け、循環的な利用を行うよう努めます。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り雨水浸透施設を計画いたします
76 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り雨水浸透に配慮した計画とします
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音を発生させる設備の設置場所に配慮します。
78 防音サッシの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音測定を行い、対策が必要な住戸の窓には防音サッシを施します。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り周囲の住居には隣接しない計画とします。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への影響に配慮した配棟計画にいたします
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃料を燃焼させる機器がある場合は排出ガスの少ないものを採用します。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への影響に配慮して建築資材等を選定します。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への影響に配慮して建築資材等を選定します。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は水性塗料又は揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用します。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境に配慮した配置計画とします。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に近隣住民に説明します。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に近隣住民に説明します。
88 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に調査し改善対策を実施します
89 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	プライバシーを侵害する恐れがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の公園、緑地とネットワークする緑豊かな環境を環境を創ります。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域と調和した景観形成に努めます
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観ガイドラインを取り入れた計画とします
93 景観形成地区指定の協議	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	関係課と協議し、出来る限り協力するように致します。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	関係課と協議し、出来る限り協力するように致します。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の設置は有りません。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	歩車分離に努めます。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	実施する方向で検討します。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オートロックシステムを採用します。

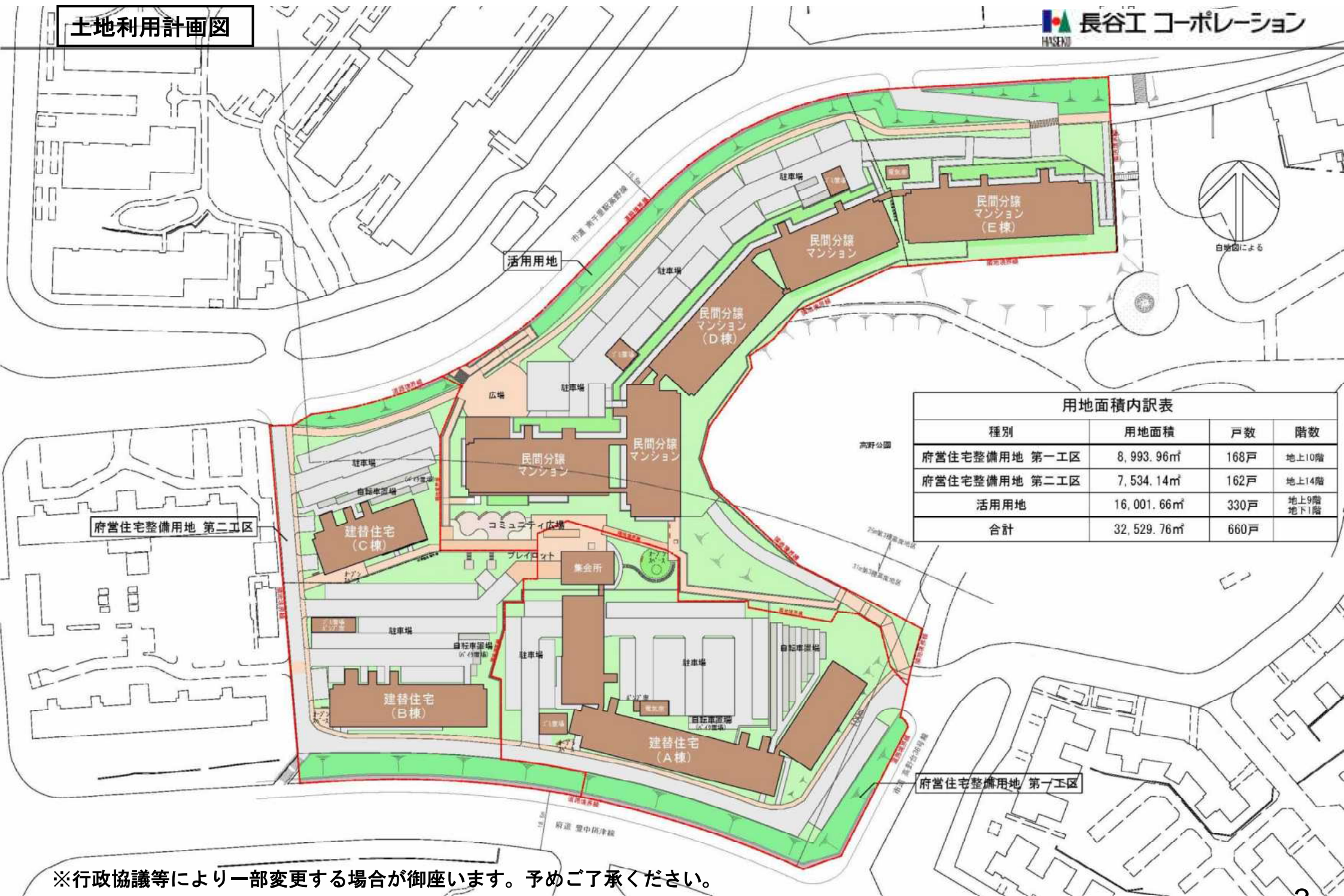


# 工事車両運行経路図



(仮称)吹田高野台 I 工区解体工事



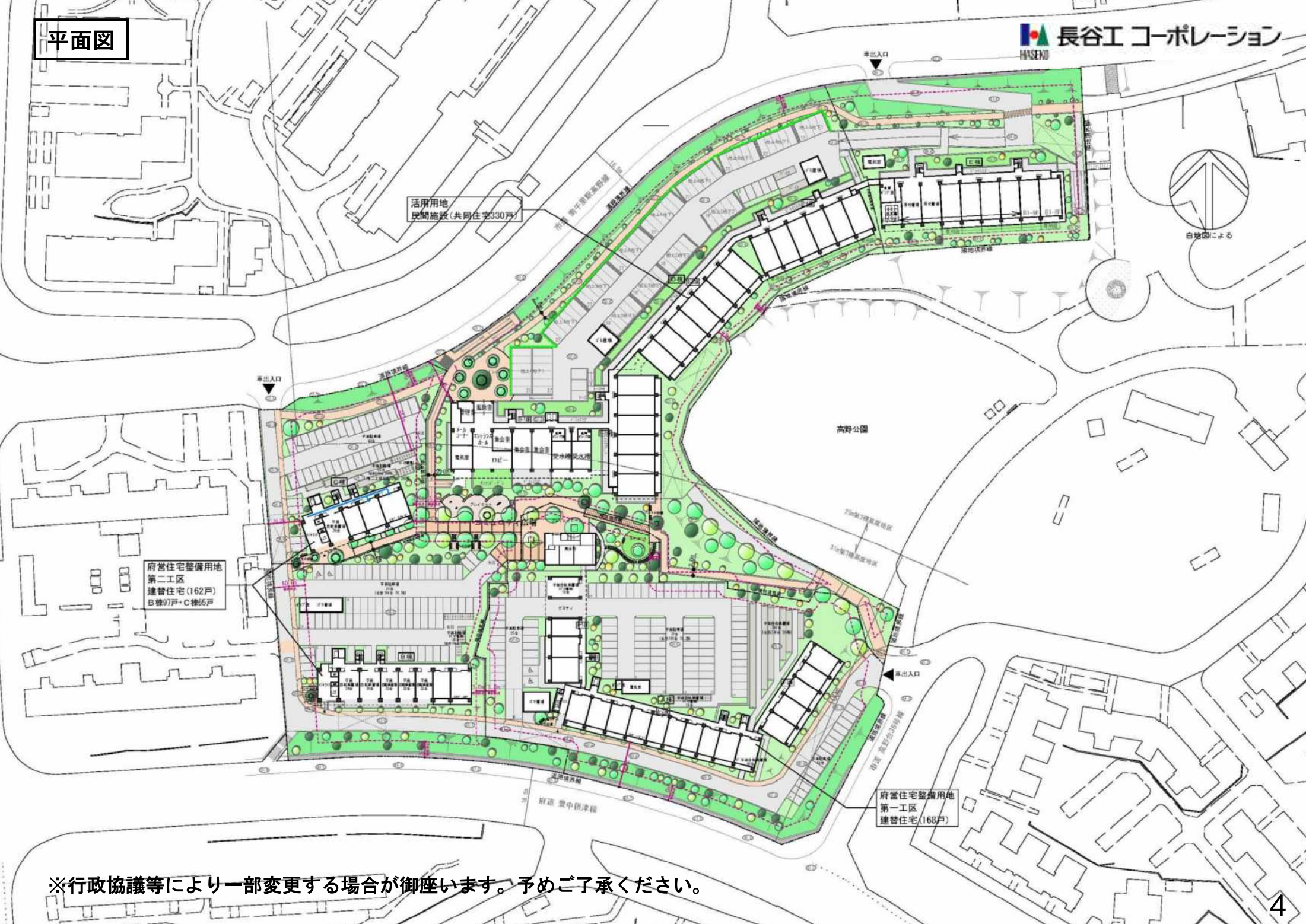


種別	用地面積	戸数	階数
府営住宅整備用地 第一工区	8,993.96㎡	168戸	地上10階
府営住宅整備用地 第二工区	7,534.14㎡	162戸	地上14階
活用用地	16,001.66㎡	330戸	地上9階 地下1階
合計	32,529.76㎡	660戸	

※行政協議等により一部変更する場合がございます。予めご了承ください。



平面図



※行政協議等により一部変更する場合がございます。予めご了承ください。