

環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 29 年 6 月 21 日 (2017 年)																												
吹田市長 あて	住所 東京都港区芝二丁目32番1号 ※注1 株式会社長谷工コーポレーション 事業所 氏名 代表取締役社長 辻 範明 (印) 電話 (03) 3456 - 5451																											
事業の名称	(仮称)吹田市営新佐竹台住宅集約建替事業																											
対象事業区域	吹田市 佐竹台二丁目25番2																											
※注1 設計・代理者	住所 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 氏名 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 電話 () - (担当者:)																											
※注1 工事施工者	住所 東京都港区芝二丁目32番1号 氏名 株式会社長谷工コーポレーション 代表取締役社長 辻 範明 電話 (03) 3456 - 5451																											
事業予定期間	平成 27 年 (2015 年) 12 月 1 日 から 平成 29 年 (2017 年) 4 月 28 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">10,539.75 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">10,539.75 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">3,490.46 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">3,490.46 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">18,632.65 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">18,632.65 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">32.93 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">RC 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地上 11 階・地下 0 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	10,539.75 m ²	m ²	10,539.75 m ²	建築面積	3,490.46 m ²	m ²	3,490.46 m ²	延べ面積	18,632.65 m ²	m ²	18,632.65 m ²	最高の高さ	32.93 m	m		構造・階数	RC 造・一部 造			地上 11 階・地下 0 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	10,539.75 m ²	m ²	10,539.75 m ²																									
建築面積	3,490.46 m ²	m ²	3,490.46 m ²																									
延べ面積	18,632.65 m ²	m ²	18,632.65 m ²																									
最高の高さ	32.93 m	m																										
構造・階数	RC 造・一部 造																											
	地上 11 階・地下 0 階																											
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(240 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他(:)) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()																											
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																											
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																											
受付 第 _____ 号																												

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	<p>企業理念である「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する」に基づいて、以下を環境方針として掲げ、よりよい地球環境の保全ならびに改善を目指して活動しています。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.環境保全活動を推進していくための環境マネジメントシステムを確立、運用、継続的な改善及び汚染の予防を図り、地球温暖化の防止、生物多様性の保全を推進します。 2.環境に関する法規、協定などを順守するとともに、必要に応じ自主基準を策定し実行します。 3.事業活動の環境影響を評価し、技術的・経済的に可能な範囲で環境目的及び目標を設定、また、環境目的及び目標は定期的にレビューを行います。 4.環境保全活動を推進するために、以下の項目に注力し取り組みます。 <ol style="list-style-type: none"> (1)建設廃棄物の削減とリサイクル及び周辺環境に配慮した施工 (2)環境に配慮した設計の提案 (3)オフィス業務では、省エネルギー、資源の有効利用、グリーン購入の推進 5.当社全役職員及び当社で従事する全ての人々に対して環境方針の周知を図ると共に、協力会社に本方針の周知と協力を要請します。 6.環境方針は公開します。
-----------------	---

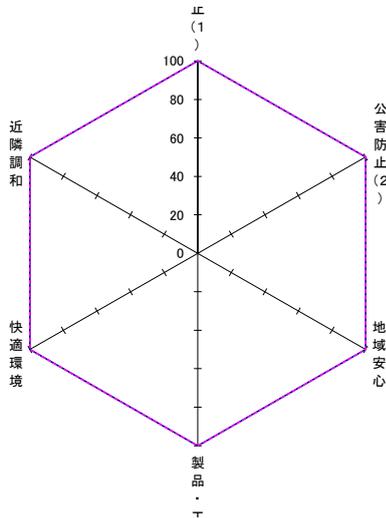
当該事業における環境まちづくり方針	「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守し、周辺の緑とネットワークする緑豊かな環境を創ります。
--------------------------	---

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率	100	パーセント	実施する・一部実施するの項目数	=	52
(小数点第2位以下切り捨て)			該当なしを除いた項目数		52

---:方針, —:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
報告書	20	16	5	3	5	3
方針	20	17	5	3	5	3

↑

主な実施内容

- ・排ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用しました。
- ・工事車両運行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘案し、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定しました。現場前には誘導員を配置し、安全確保に努めました。
- ・敷地境界沿いに万能板及びシート仮囲いを設置しました。

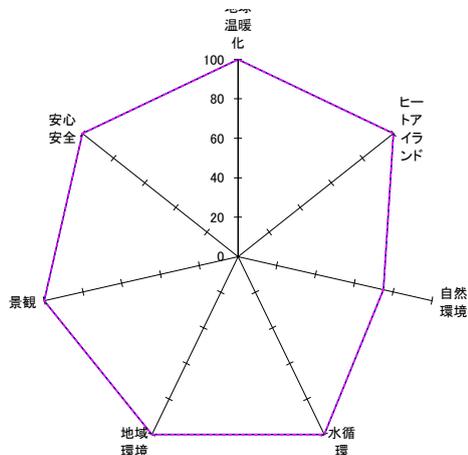
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 94.5 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 35
該当なしを除いた項目数 = 37

---:方針, —:実施報告書



報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
実施	9	1	6	3	8	5	3
方針	9	1	8	3	8	5	3

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
実施	8	1	6	3	11	5	3
方針	8	1	8	3	11	5	3

主な実施内容

- (1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量** 71.8 t-CO2/年
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

太陽光発電システム(5kW)、LED照明(753台)、エコジョーズ(241台、給湯効率95%)、
 高効率空調機(2台、通年エネルギー消費効率APF5.9)

- (2) 緑地面積 **緑化率** 32.0 % **条例基準分** 30.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

駐車場緑化を行いました。(580㎡)
 擁壁緑化(309㎡)、法面緑化(420㎡)を行いました。

- (3) 雨水利用 **雨水貯留量** 443 t **うち雨水利用量** 50 t

利用目的 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他

- (4) 上記以外の主な実施内容

・景観ガイドラインや千里ニュータウンまちづくり指針等に配慮した計画と設計を行いました。
 ・本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、周辺の公園、緑地とネットワークする緑豊かな環境の創出など、地域に調和したものとなるよう配慮しました。
 ・玄関への窓設置による通風性能の向上、全室直接採光による照明負荷の低減、住宅性能評価「断熱等性能等級3」による断熱性能の向上により、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ハイブリット機械を採用している業者がないため、出来るだけ低燃費型の建設機械を使用しました。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、不必要なアイドリングをしないよう、新規入場者教育の場で指導しました。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしをしないよう、新規入場者教育の場で指導しました。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立案し、稼働台数を抑制しました。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう工事計画を立案し、工事の平準化を図りました。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は定期的に整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能の良い車輛を使用しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で遵守しました。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車輛については、車輛前面に本工事関係車輛である事がわかるようステッカー等を掲示しました。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両運行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘案し、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定しました。現場前には誘導員を配置し、安全確保に努めました。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、作業ごとに適切な車種を選定し、車輛台数を抑制しました。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤、現場監理などには、出来るだけ徒歩、二輪車、公共交通機関、相乗り等を行い、車輛台数を抑制しました。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に細心の注意を払い、作業を行うよう配慮しました。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉塵飛散を防止するため、車輛出入口にてタイヤ洗浄を行いました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場内でのコンクリートミキサー車のドラム洗浄は行いませんでした。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両は現場周辺道路など場外では待機しないようにしました。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なクラクシヨンは鳴らさないよう指導しました。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、不必要なアイドリングをしないよう新規入場者教育の場で指導しました。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしをしないよう、環境に配慮した運転について新規入場者教育の場で指導しました。
工事方法		
騒音・振動等		
21 防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界沿いに万能板及びシート仮囲いを設置しました。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行いました。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際には、騒音、振動の少ない工法を採用しました。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	重機作業等、騒音・振動を伴う作業については、出来るだけ近隣に配慮した時間帯に行いました。
粉じん・アスベスト		
25 解体、掘削作業の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業などの際には、出来る限りの散水を行いました。
26 飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内での仮置き土砂が露出し、砂塵が飛散する恐れがある場合は、飛散防止の対策を行いました。
27 アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物などの解体の際にアスベストの使用の有無を調査した結果、成形板等の非飛散性物質が検出されました。調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告しました。
28 アスベストの飛散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物などの解体の際にアスベストの使用の有無を調査し、成形板等が検出されたため、確実な飛散防止措置を行いました。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下		
29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止するため、敷地内で流出防止の対策をしました。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は、適正に処分しました。
31 土壌汚染物質の拡散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	関係法令に準拠した地歴調査の結果、汚染の恐れが無かったため。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良を行う際は適正な工法を採用しました。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋等に出来る限り影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶融温度管理など臭気対策を行いました。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場では廃棄物などの焼却は行いませんでした。
36 解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事の際、保管されているPCB使用機器、空調機器等に使用されているフロン類等やその有害廃棄物の状況を工事実施前に調査して、環境汚染とならないよう適正な処理を行いました。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適切なメンテナンス、設置場所の配慮等、臭気対策を行いました。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、適正に警備員を配置し事故防止に努めました。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう、出入口を旋錠するなどの対策を講じました。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後に、誘導員より見守り、声かけ等に取り組みました。
42 地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会と協議し、出来る限りの地域の防犯活動に参加しました。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の良い機器の利用などにより、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制しました。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生抑制に努めました。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包等を最小限にして、出来るだけ廃棄物を減量しました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫しました。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行いました。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内の整理整頓を行いました。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏季において水道水にて、できるだけ周辺道路などに打ち水を行いました。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施中も適宜、週間工程表を出入口部に設置して、近隣住民に理解を得るよう努めました。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関しての連絡先等を掲示し、苦情が発生した場合は真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺には教育、福祉、医療施設は特にありませんが、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明すると共に、出来るだけ、施設での行事、利用状況を配慮した工事計画を行うよう努めました。
54 騒音、振動などの配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺には教育、福祉、医療施設は特にありませんが、騒音、振動、通風、採光などに状況に応じ配慮しました。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉塵、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者等と十分に協議し、可能な限り工事計画などを調整するように努めました。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度を活用しました。CASBEEは第三者認証でAランクを取得しました。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	LED照明(753台)、エコジョーズ(241台、給湯効率95%)、高効率空調機(2台、通年エネルギー消費効率APF5.9)を採用しました。
58 再生可能エネルギーの活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	B棟屋上に太陽光発電システム(5kW)を採用しました。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エコジョーズ(241台、給湯効率95%)、高効率空調機(2台、通年エネルギー消費効率APF5.9)を採用しました。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器)を設置する際には、設置後に配管等からの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう、安全設計に配慮しました。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	玄関への窓設置による通風性能の向上、全室直接採光による照明負荷の低減、住宅性能評価「断熱等性能等級3」による断熱性能の向上により、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	劣化対策等級3(構造躯体等)とし、基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。CONかぶり厚、水セメント比を既定の基準としました。
63 環境に配慮した製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	パーティクルボード(二重床下地)、グリーン購入法適合のタイル(敷地内歩道)、吹田市灰溶融スラグを使用したインターロッキングブロック(敷地内歩道、1,293㎡)を採用しました。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市灰溶融スラグを使用したインターロッキングブロック(敷地内歩道、1,293㎡)、再生砕石を採用しました。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場緑化(580㎡)、吹田市灰溶融スラグを使用した透水性インターロッキングブロック(敷地内歩道、1,186㎡)の採用に努めるとともに、風通しの良い配置計画として熱の滞留を防ぎました。建築物については集会所、ゴミ置場の屋上緑化(140㎡)を行いました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に事業計画地の周辺の自然環境を調査し、植物の生育環境に出来るだけ配慮しました。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存擁壁を全て更新することが条件とされている他、地域の生活動線創出のために地形を改変することから、現況植生や表土の保全は困難であるため、代替として、既存の緑の特性に配慮した植栽計画を行いました。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存擁壁を全て更新することが条件とされている他、地域の生活動線創出のために地形を改変することから、現況植生や表土の保全は困難であるため、代替として、既存の緑の特性に配慮した植栽計画を行いました。
69 生物の生息空間の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	府宮佐竹台住宅の緑地と連続するように緑化空間を配置するなど、生物の生息空間の保全に努めました。
70 駐車場緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	平面駐車場を緑化しました(約580㎡)。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	集会所、ゴミ置場で屋上緑化を行いました(140㎡)。擁壁緑化を行いました(309㎡)。
72 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により生じた法面に対して、できる限り緑化(420㎡)を行いました。
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り在来樹種を選定するなど、地域の環境に合わせた樹種を選定しました。
水循環を確保します。		
74 水資源の有効利用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽の散水用に雨水槽(50t)と散水設備を設置しました。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水流出を抑制するために雨水貯留型施設(443t)を設置しました。
76 雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透に配慮し、駐車場緑化(580㎡)や吹田市灰溶融スラグを使用した透水性インターロッキングブロック(敷地内歩道、1,186㎡)の採用に努めました。
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音を発生させる設備の設置については、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行いました。
78 防音サッシの設置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	騒音測定を行い、対策が必要な住戸はありませんでした。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は周辺住居に隣接しない計画としました。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、廃棄物置場の位置などに配慮しました。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーなどは設置ませんでした。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への影響に配慮して屋外照明を選定しました。広告照明は設置ませんでした。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材による太陽の反射光については、設置の際に近隣への影響に配慮しました。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用しました。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺には教育、福祉、医療施設は特にありませんが、周辺環境に配慮した配置計画としました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法に基づく日影図を作成し、できる限りそれを軽減するとともに、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明しました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明しました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	電波障害は発生しませんでした。
89 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界線から建物をセットバックして配置する等の工夫を行い、近隣住民のプライバシーに関する苦情等はありませんでした。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、周辺の公園、緑地とネットワークする緑豊かな環境の創出など、地域に調和したものとなるよう配慮しました。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行いました。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観ガイドラインや千里ニュータウンまちづくり指針等に配慮した計画と設計を行いました。
93 景観形成地区指定の協議	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地は景観形成地区(佐竹台2丁目2)に指定されており、その基準に基づいた計画と設計を行いました。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の設置は有りませんでした。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地内において歩車分離を行い、歩行者が安全に通行できる空間を整備しました。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防災ベンチや防災倉庫を設置するなど、安心安全に配慮した適切な整備を行いました。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内に回遊動線を巡らせ、人の目が行き届くように計画するなど、安心安全に配慮した適切な整備を行いました。

建設工事運行経路図

凡例

- G 常駐
- G スポット

