

環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 28 年 12 月 8 日 (2016 年)																									
吹田市長 あて	住所 大阪府大阪市北区角町3番25号 ※注1 事業所 氏名 JR西日本大阪開発株式会社 代表取締役社長 大西 邦和 印 電話 (06) 6376 - 0218																								
事業の名称	(仮称)吹田片山西商業開発																								
対象事業区域	吹田市 片山町2丁目52-4の一部																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪府中央区南久宝寺町4-1-2 御堂筋ダイビル3階 株式会社プランテック総合計画事務所 大阪事務所 氏名 代表取締役 原田 順也 電話 () - (担当者:)																								
※注1 工事施工者	住所 香川県高松市錦町1丁目1-3 大鉄工業株式会社 四国支店 氏名 執行役員四国支店長 小埜友士 電話 (087) 851 - 3004																								
事業予定期間	平成 27 年 (2015 年) 9 月 15 日 から 平成 28 年 (2016 年) 5 月 12 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%;">計画部分</td> <td style="width: 20%;">既存部分</td> <td style="width: 30%;">合計</td> </tr> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">7,365.47 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">7,365.47 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄骨 造・一部 造 地上 1 階・地下 階</td> </tr> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	7,365.47 m ²	m ²	7,365.47 m ²	建築面積	m ²	m ²	m ²	延べ面積	m ²	m ²	m ²	最高の高さ	m	m		構造・階数	鉄骨 造・一部 造 地上 1 階・地下 階		
		計画部分	既存部分	合計																					
	対象事業面積	7,365.47 m ²	m ²	7,365.47 m ²																					
	建築面積	m ²	m ²	m ²																					
	延べ面積	m ²	m ²	m ²																					
	最高の高さ	m	m																						
構造・階数	鉄骨 造・一部 造 地上 1 階・地下 階																								
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸)) (<input checked="" type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物) (<input type="checkbox"/> その他(:)) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
受付 第 号																									

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	<p>「基本的な考え方」 JR西日本グループは、グループ一体となって地球環境保護に取り組み、持続的発展が可能な社会の実現に貢献します。</p> <p>「行動指針」 1. 私たちは、地球環境にやさしい企業グループを目指し、資源の適正かつ有効な活用を図ります。 2. 私たちは、地球環境保護のために、技術開発や創意工夫に努めます。 3. 私たちは、常に地球環境保護を意識して行動します。</p>
-----------------	---

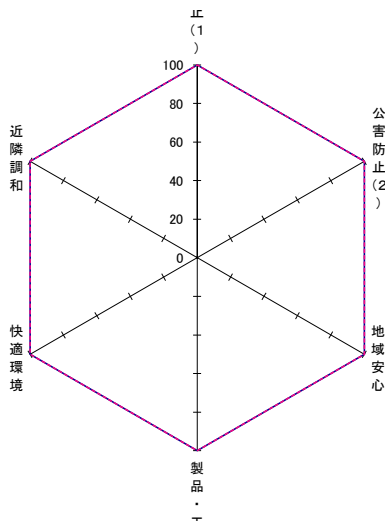
当該事業における環境まちづくり方針	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺環境や地域の景観に配慮し、豊かな街並みの形成に貢献します。 ・外壁材にも木材などの自然素材を用いて、環境に配慮した計画とします。 ・リサイクル資源の有効活用や省エネ、エコロジーへの配慮した、環境にやさしい計画を目指します。
--------------------------	--

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

$$\frac{\text{実施率} \quad 100 \quad \text{パーセント}}{\text{(小数点第2位以下切り捨て)}} = \frac{\text{実施した・一部実施したの項目数}}{\text{該当なしを除いた項目数}} = \frac{50}{50}$$

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	20	13	4	3	5	5
方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	20	13	4	3	5	5

実施報告書	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	20	14	5	3	5	5
方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	20	14	5	3	5	5

主な実施内容

- ・規模に応じた効率的な工事計画を立てて、稼働台数を抑制しました。
- ・工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺の状況や住居の立地等を配慮して、出来るだけ集中する時間帯や通学時間をさけて設定しました。
- ・周辺への土砂粉塵の飛散防止のため、現地でタイヤ洗浄を行いました。
- ・近隣自治会などから地域の交通情報の聞き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めました。

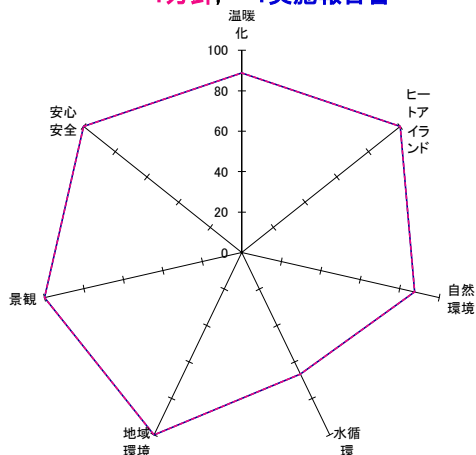
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 91.4 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施した・一部実施したの項目数 = 32
該当なしを除いた項目数 = 35

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	8	1	7	2	7	4	3
	9	1	8	3	7	4	3

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	8	1	7	2	7	4	3
	9	1	8	3	7	4	3

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量** 1.8 t-CO2/年

導入内容

※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

・外部の共用部の照明器具(70台)にLEDを使用しました。

(2) 緑地面積 **緑化率** 14.5 % **条例基準分** 13.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

・駐車場内の緑化を行いました。(5㎡)
 ・開発により生じた法面に対して緑化を行いました。(500㎡)

(3) 雨水利用 **雨水貯留量** 316.0 t **うち雨水利用量** 0.0 t

利用目的

植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他

(4) 上記以外の主な実施内容

・リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品(吹田市の灰溶融スラグ入りインターロッキング)を採用しました。
 ・歩道部分(150㎡)に透水性舗装を実施し、積極的にヒートアイランド対策を行いました。
 ・植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定しました。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低排出ガス対策型、低騒音低振動型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型の重機を一部使用しました。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしませんでした。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかし等を抑制した運転を行いました。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	規模に応じた効率的な工事計画を立てて、稼働台数を抑制しました。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	集中して稼働しないように、工事の平準化を図りました。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切な整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能が良い車両を使用しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	府条例に基づく流入車規制を、すべての車両で遵守しました。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを表示しました。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺の状況や住居の立地等を配慮して、出来るだけ集中する時間帯や通学時間をさけて設定しました。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業員の通勤、現場監理などには、公共交通機関の利用等を奨励し、工事関連の車両台数を抑制しました。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際は、騒音や土砂の飛散防止に配慮しました。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉塵の飛散防止のため、現地でタイヤ洗浄を行いました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮しました。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両を場外に待機させませんでした。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクシヨンの使用は必要最小限にしました。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしませんでした。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
工事方法		
騒音・振動等		
21 防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置しました。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行いました。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行いました。
粉じん・アスベスト		
25 解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	掘削作業などの際には、散水を十分に行いました。
26 飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂等の堆積場で、砂じんが飛散するおそれがある場合は、飛散防止対策をしました。
27 アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	更地のため。
28 アスベストの飛散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	更地のため。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下		
29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止しました。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
31 土壌汚染物資の拡散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法令に基づく地歴調査の結果、汚染の恐れはなかったため。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際は、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工しました。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行いました。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却を行いませんでした。
36 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	更地のため。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行いました。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などから地域の交通情報の聞き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めました。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みました。
42 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などからの要請がなかったため。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制しました。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制しました。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量しました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫しました。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行いました。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内整理を行いました。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏期において水道水にて、周辺通路などに打ち水を行いました。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施を適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにしました。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	市民病院などに対して工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にしました。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	市民病院などに対して、騒音、振動、通風などに特段の配慮をしました。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施行者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めました。

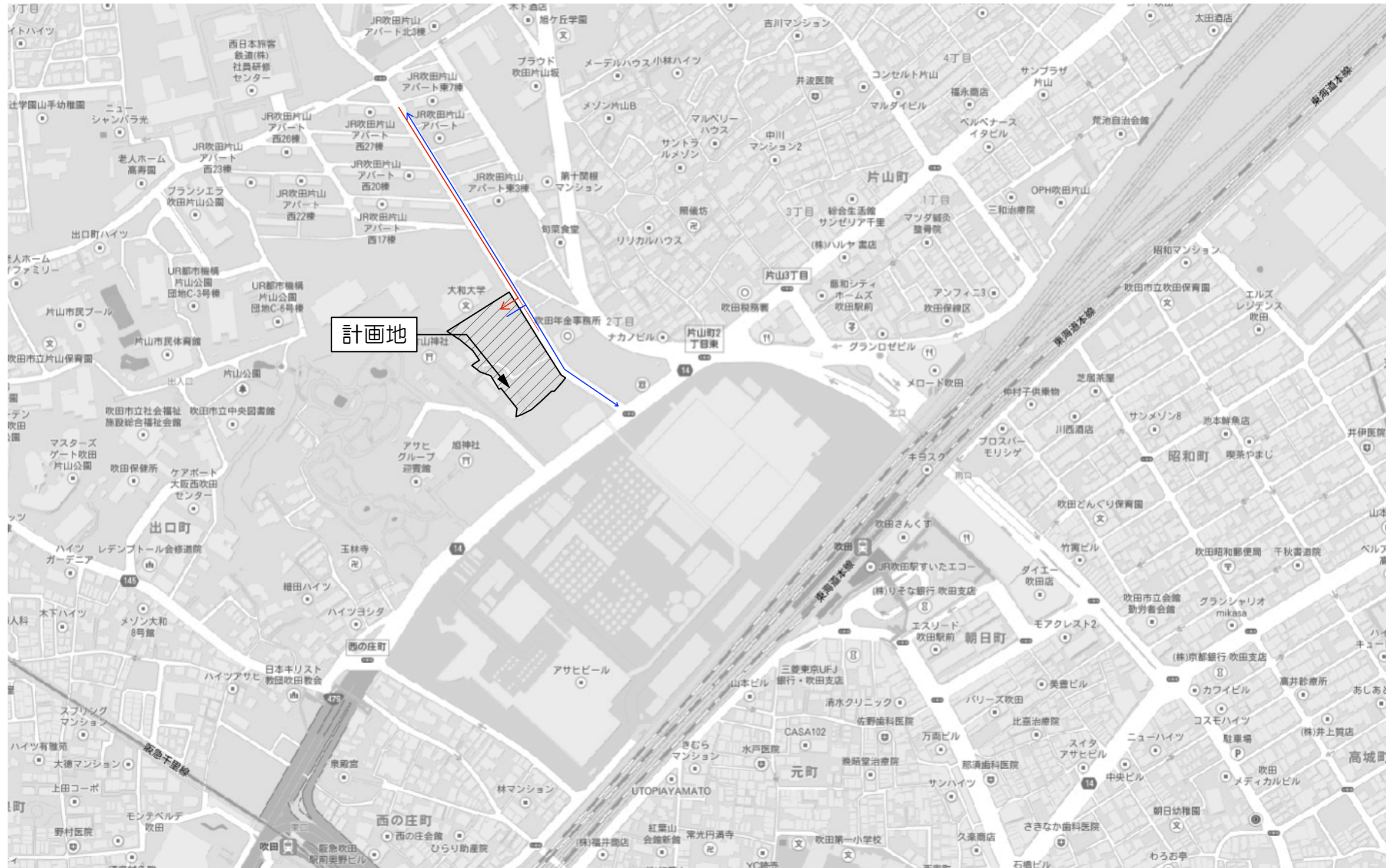
●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。					
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	大阪府建築物の環境配慮制度においては結果待ちです。表示制度に関しては、商業施設の性格上、有効に活用しにくいと判断し、表示を見送りました。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	内部外部の共用部の照明器具(70台)にLEDを使用しました。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	事業採算上、太陽光パネルの設置は行いませんでした。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	入居テナントにエネルギー効率が高い空調機器を設置するように働きかけました。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷凍冷蔵庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮しました。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	日射を遮るテントやロールスクリーン、遮蔽シートを設置することで、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	適切な鉄骨の防錆措置やコンクリートのかぶり厚を確保することで、劣化対策等級3同等の仕様とし、長寿命の建築物を施工しました。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	リサイクル製品(木粉を含む樹脂デッキ材)、資源循環や環境保全に配慮した製品(吹田市の灰溶融スラグ入りインターロッキング)を採用しました。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	製造に要するエネルギーが少ない建設資材(吹田市の灰溶融スラグ入りインターロッキング)を採用しました。
ヒートアイランド対策を行います。					
65 ヒートアイランド対策	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	歩道部分(150㎡)に透水性舗装を実施し、積極的にヒートアイランド対策を行いました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。					
66 動植物の生息や生育への配慮	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	木の実がなるカンの木、ジュンベリー、オリーブを積極的に植えて、動物の生息や生育環境に配慮しました。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、出来るだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計しました。
68 既存の植生の保全	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	既存の植生や地形を改変する際は、既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、一部植栽などに利用しました。
69 生物の生息空間の保全	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	周辺と連続していた緑地帯を残し、緑を連続させることで、生息空間の保全に努めました。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	駐車場内の緑化を行いました。(5㎡)

取組事項		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	屋上緑化など	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	施設規模が変わり、事業採算性上、屋上利用が無くなったため。
		<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
72	法面緑化	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
73	植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定しました。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
水循環を確保します。						
74	水資源の有効利用	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	施設計画の中で、低コストでの水資源の活用することが難しいため。
		<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
75	雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設を設置しました。(316t)
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
76	雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	歩道部分に透水性舗装を実施し、浸透性のある舗装などの採用しました。(150㎡)
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
地域の生活環境を保全します。						
大気・騒音・振動等						
77	騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行いました。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
78	防音サッシの設置	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	近くに幹線道路や鉄道がなく騒音の影響が考えられなかったため、防音性を考慮したサッシを設置しませんでした。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
79	駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画としました。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
80	近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮しました。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
81	ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置しません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
82	屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制しました。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
83	建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	建築資材(ガラスなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮しました。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
84	環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用しました。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
85	周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	市民病院などに対して、騒音、振動、通風などに特段の配慮をします。また、安全性を高めるため、信号の移設を行いました。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	高さ10mを超えないため
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	高さ10mを超えないため
88 電波障害発生時の改善対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	高さ10mを超えないため
89 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	高さ10mを超えないため
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう色彩や形状に配慮しました。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づき、色彩など配慮した計画と設計を行いました。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではないため
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	1haを超えないため
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外壁に木材を多用し、環境に配慮した景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間(4mの歩行スペース)を整備しました。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	緊急時に対応できるAEDを建物内に設置し、安心安全に配慮した適切な整備を行いました。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策のために防犯カメラを導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行いました。



計画地

