

# 環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 27 年 4 月 10 日 ( 2015 年)																									
吹田市長 あて	住所 兵庫県川西市緑台7-7-4 ※注1 株式会社 アリビオ 事業所 氏名 代表取締役 福本直木 <span style="float: right;">㊞</span> 電話 ( 072 ) 792 - 4418																								
事業の名称	アリビオ千里豊津																								
対象事業区域	吹田市 垂水町1丁目120-6他																								
※注1 設計・代理者	住所 吹田市江坂町5-9-6 氏名 株式会社 FKOアーキデザイン 代表取締役 深尾 和巳 電話 ( 06 ) - (担当者: )																								
※注1 工事施工者	住所 高槻市城北町1-5-25 氏名 住光建設 株式会社 代表取締役 坂口 藤則 電話 ( 072 ) -																								
事業予定期間	平成 25 年 ( 2013 年) 12 月 25 日 から 平成 27 年 ( 2015 年) 4 月 3 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,284.46 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,284.46 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">617.15 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">617.15 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">3,158.39 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">3,158.39 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">22.51 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3">鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 7 階・地下 1 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,284.46 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,284.46 m <sup>2</sup>	建築面積	617.15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	617.15 m <sup>2</sup>	延べ面積	3,158.39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,158.39 m <sup>2</sup>	最高の高さ	22.51 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 7 階・地下 1 階		
	計画部分	既存部分	合計																						
対象事業面積	1,284.46 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,284.46 m <sup>2</sup>																						
建築面積	617.15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	617.15 m <sup>2</sup>																						
延べ面積	3,158.39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,158.39 m <sup>2</sup>																						
最高の高さ	22.51 m	m																							
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 7 階・地下 1 階																								
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: 共同住宅 ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 85 戸) ) ( <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 ) ( <input type="checkbox"/> その他( : ) ) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
受付 第 号																									

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

<b>事業者の環境方針</b>	特に定めていません。
-----------------	------------

<b>当該事業における環境まちづくり方針</b>	当該事業による環境に及ぼす影響を極力最小限におさめ新たな環境負荷の発生を防止し地球環境レベルの向上に努めます。
--------------------------	---

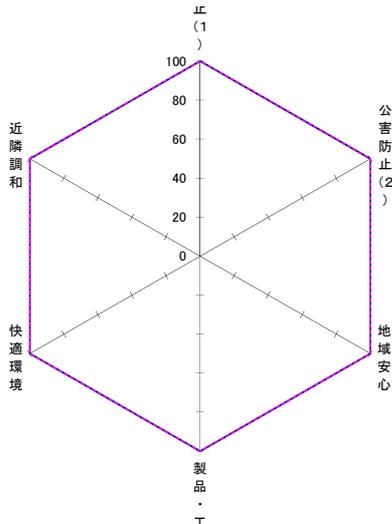
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率** 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

$$\frac{\text{実施した・一部実施したの項目数}}{\text{該当なしを除いた項目数}} = \frac{50}{50}$$

----:方針, —:実施報告書



実施報告書	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	20	13	4	3	5	5
方針	20	13	4	3	5	5

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
20	14	5	3	5	5
20	14	5	3	5	5

### 主な実施内容

事業施工計画に於いては、周辺家屋、道路交通状況等を調査し安全、及び工事の騒音、振動に配慮しました。

1. 工事騒音、振動について  
工事使用機械は出来る限り低騒音、低振動型を使用しました。
2. 工事車両運行に於ける保全について  
児童、学童の通学時間帯の安全を確保し交通誘導員を配置しました。  
工事車両の運行については、所轄警察、近隣住民様と協議し運行経路を計画し一般交通車両の安全に努めました。
3. 工事作業所周辺の保全について  
工事敷地境界周辺に安全囲いを設け、第三者との動線を隔離しました。また工事出入り口には、ゲートを設置し安全誘導員を配置しました。

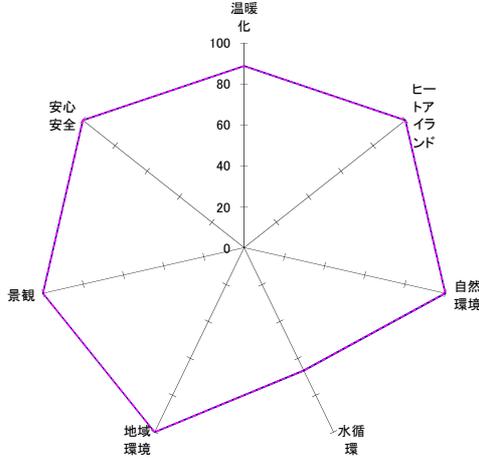
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率** 94.7 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施した・一部実施したの項目数** = **36**  
**該当なしを除いた項目数** = **38**

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
—	8	1	7	2	12	3	3
---	9	1	7	3	12	3	3

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
---	8	1	7	2	12	4	3
---	9	1	7	3	12	4	3

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量** 1.7 t-CO2/年  
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

共用部にLED照明を採用しました。

(2) 緑地面積 **緑化率** 20.4 % **条例基準分** 20.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

道路際の花壇(10㎡)・近隣プライバシー配慮の為の高木(4m)3本

(3) 雨水利用 **雨水貯留量** t **うち雨水利用量** t

利用目的  植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他 ( )

(4) 上記以外の主な実施内容

周辺の緑とネットワークする緑豊かな景観を創りました。  
 備蓄倉庫を設け災害時に備えました。

### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	<input type="checkbox"/>	修正後のチェック内容
32	実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
42	一部実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
55	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施した
56	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施した
59	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施した
60	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施した
61	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施した
75	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施した
82	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施した
89	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施した
95	実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
		<input type="checkbox"/>	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

当該敷地の天井川跡を地域のシンボルとして復元し、その由来を銘板として設置しました。

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低排ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を使用しました。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図る為、アイドリングをしませんでした。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかきを抑制すると共に車両搬入経路においては運行速度を20kmとし環境に配慮した運転を行いました。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事総合計画を作成し効率の良い車両の搬出入計画を立案し実施しました。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図りました。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を全ての車両で確実に遵守しました。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該工事に関係する頻度の多い工事車両について表示しました。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両の走行ルートや時間帯は周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して対応しました。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業効率、交通安全通行等各作業形態により適切な台数の計画を立案しました。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプの運行には、細心の注意を払い、過積載による土砂の落下、道路の粉塵防止に努めました。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉塵飛散を防止するため、場内にタイヤ洗浄ゾーンを設けました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内にてドラム洗浄し、保護バケツを設置して対策を行いました。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両を現場周辺に待機させなかった。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクシヨンの使用は必要最小限にしました。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガス低減を図るため、アイドリングをしなかった。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制すると共に車両搬入経路においては運行速度を20kmとし環境に配慮した運転を行った。

工事方法

騒音・振動等

21 防音シートなどの設置	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界周辺に万能板、シート仮囲を設置した。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど丁寧な作業を行った。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動の少ない工法を採用した。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業は近隣に配慮した時間帯に行った。

粉じん・アスベスト

25 解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	散水を行い飛散防止に努めた。
26 飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	飛散防止シートを張り粉塵の飛散防止に努めた。
27 アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体する建物は有りません。
28 アスベストの飛散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体する建物は有りません。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止した。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗料器具の洗浄液は適正に処分した。
31 土壌汚染物質の拡散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土壌調査(地歴調査)では土壌汚染は無かった。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	全て杭による支持の為地盤改良は有りません。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手前に家屋調査を行い、周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用した。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配置、溶融温度管理などの臭気対策を行った。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行わなかった。
36 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体する建物は有りません。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置する際は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行った。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会と協議し交通誘導員を適切に配置し交通安全に努めた。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	幼稚園、小学校、中学校と協議し児童、生徒の通学の交通安全に注意し交通誘導員を配置した。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠した。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒を見守り、声かけなどに取り組んだ。
42 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地域の防犯活動は有りませんでした。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制した。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設残土を埋戻しに利用した。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	分別処分を行いリサイクル資源の活用に努めた。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で景観面にも配慮した。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所を工夫した。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路清掃、散水等を行った。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの整理をした。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏季において雨水を確保し周辺道路に打ち水を行った。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事計画、施工内容を隣接住民、自治会にご説明しご理解を頂くよう対応した。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示すると共に、苦情が発生した際には真摯に対応した。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	豊津第一小学校、豊津中学校などに対して工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画とした。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	北側の奥田内科クリニックに対して騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をした。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者等と連絡を取り、工事計画を調整した。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価結果(B+)を得た。その評価結果を大阪府建築物環境性能表示制度により広告物に表示した。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	共用部にLED照明を採用した。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	太陽光パネル等は事業採算に合わないので採用しなかった。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ヒートポンプシステムの空調機を採用した。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機器の配管などからの冷媒の漏えいが発生しないようにした。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	断熱性能を向上させることで建築物のエネルギー負荷を抑制した。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工した。
63 環境に配慮した製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用した。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材を積極的に採用した。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の屋根面に高反射率塗料の塗布を採用した。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植物の生育環境に配慮した。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地の大木は伐採しましたが同じ樹種(エノキ)を植栽した。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存の植生の内つる性植物を新たに植栽した。
69 生物の生息空間の保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地東側の緑地に連続させて緑地を配置し、生物の生息空間の保全に努めた。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民への騒音等を配慮し駐車場は建物内部に設置しております。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部屋上緑化(10㎡)を採用した。
72 法面緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により生じた法面は緑化した。(150㎡)
73 植栽樹種の選定	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域の環境に合わせた樹種(エノキ)を選定した。

水循環を確保します。

74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水タンク等は費用面で採用しなかった。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透柵を採用した。
76 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	車路部分の30%を浸透性のあるアスファルトとした。その他の部分はほぼ緑地とし雨水浸透に配慮した。

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機設備は低騒音型機器を採用しました。
78 防音サッシの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音を防止するため防音サッシ(T-2等級)を採用した。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場施設は屋内とし隣地には接しない配慮をした。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため窓、換気扇、廃棄物置場の位置に配慮した。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーなどの機器設置しなかった。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明について近隣住民に対する光の影響を一部抑制した。広告照明は設置しなかった。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外装材については反射率の低い材料とした。バルコニーにガラス手摺を採用したが反射率の低いガラスとした。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用した。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	北側の奥田内科クリニックに対して、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をした。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害について、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域について日影図を作成し発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明しました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を現地調査、机上計算、影響範囲図の作成などにより事前に把握し近隣住民に説明しました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じる恐れが有る近隣住民にCATVにより改善対策を行った。
89 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシーを侵害する恐れがありましたので適切な対策(廊下に目隠しスクリーンを設置すると共に4mの高木を3本植樹)を行った。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れのなかで培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう色彩や形状に配慮した。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域景観まちづくり計画の目標と方針に基づき、色彩など配慮した計画と設計を行った。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアでは有りません。
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画区域や建設敷地は1haを超えません。
94 景観形成基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し景観まちづくりを推進した。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物は有りません。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画地において、歩行者が安全に通行できる空間を整備した。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の為の防災倉庫を設置した。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策に対応できる防犯カメラを導入した。

# 車両運行経路図

