

# 環境まちづくり方針

様式2

平成 26 年 1 月 30 日 ( 2014 年)																									
吹田市長 あて	住所 大阪市中央区大手前2丁目 大阪府知事 松井 一郎 電話 ( 06 ) 6941 - 0351																								
※注1 事業所	氏名 大阪府知事 松井 一郎 <span style="float: right;">㊞</span>																								
事業の名称	大阪府営吹田佐竹台第2期高層住宅(建て替え)新築工事																								
対象事業区域	吹田市 佐竹台五丁目115-2の一部																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪市北区西天満5-10-14 氏名 共同設計株式会社 代表取締役 飯田 精三 電話 ( 06 ) 6364 - 5836 (担当者: )																								
※注1 工事施工者	住所 氏名 未定 電話 ( ) -																								
事業予定期間	平成 年 ( 年) 未定 月 日 から 平成 年 ( 年) 未定 月 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%;">計画部分</td> <td style="width: 20%;">既存部分</td> <td style="width: 30%;">合計</td> </tr> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">6,319.40 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">6,319.40 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">1,578.46 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,578.46 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">5,535.14 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">5,535.14 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">24.40 m</td> <td style="text-align: center;">0.00 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">RC 造・一部 鉄骨 造 地上 8 階・地下 階</td> </tr> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	6,319.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	6,319.40 m <sup>2</sup>	建築面積	1,578.46 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	1,578.46 m <sup>2</sup>	延べ面積	5,535.14 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	5,535.14 m <sup>2</sup>	最高の高さ	24.40 m	0.00 m		構造・階数	RC 造・一部 鉄骨 造 地上 8 階・地下 階		
		計画部分	既存部分	合計																					
	対象事業面積	6,319.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	6,319.40 m <sup>2</sup>																					
	建築面積	1,578.46 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	1,578.46 m <sup>2</sup>																					
	延べ面積	5,535.14 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	5,535.14 m <sup>2</sup>																					
	最高の高さ	24.40 m	0.00 m																						
構造・階数	RC 造・一部 鉄骨 造 地上 8 階・地下 階																								
事業の目的・内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">区分</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: )</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="font-size: 2em;">{</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 73 戸)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> その他( : )</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="font-size: 2em;">}</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> その他( )</td> </tr> </table>	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設		<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業		<input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: )		<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業		{		<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 73 戸)		<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物		<input type="checkbox"/> その他( : )		}		<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業		<input type="checkbox"/> その他( )		
区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設																								
	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業																								
	<input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: )																								
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業																								
	{																								
	<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 73 戸)																								
	<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物																								
	<input type="checkbox"/> その他( : )																								
	}																								
	<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業																								
	<input type="checkbox"/> その他( )																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
第 号																									

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針** 別添『大阪府環境管理基本方針』のとおり

**当該事業における環境まちづくり方針** 「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守し、周辺の緑とネットワークを形成する緑豊かな環境を創出します。

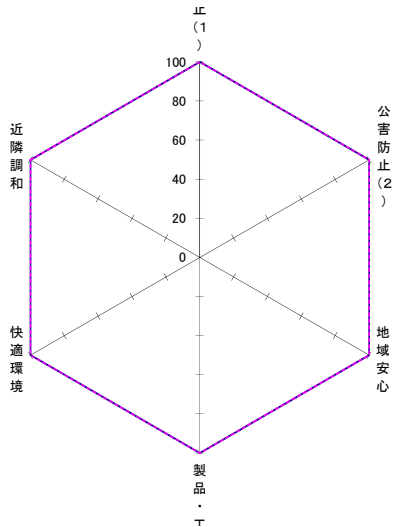
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率** 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** = **55**  
**該当なしを除いた項目数** 55

----:方針(案), —:方針



方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	20	17	5	3	5	5
方針(案)	20	17	5	3	5	5

方針(案)	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針(案)	20	15	5	3	4	5
方針(案)	20	15	5	3	4	5

### 主な実施内容

- できるだけ低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。
- 工事車両はアイドリングストップ・エコドライブを実施し、排出ガスの低減に努めます。
- 工事車両運行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘案し、現場前には誘導員を配置して、一般の交通、児童の登下校時の安全確保に努めます。

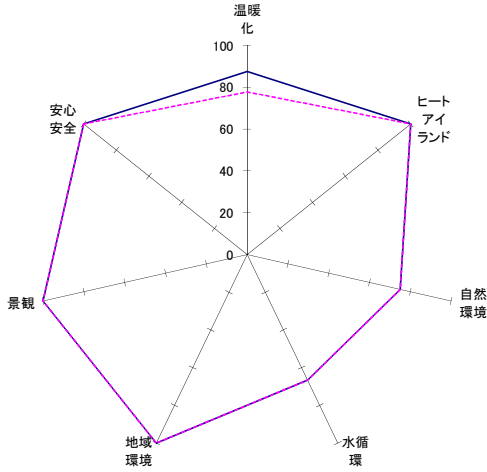
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率** 89.7 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** = 35  
**該当なしを除いた項目数** = 39

---:方針(案), —:方針



方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	7	1	6	2	11	5	3
方針(案)	8	1	8	3	11	5	3

方針(案)	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針(案)	7	1	6	2	11	5	3
方針	9	1	8	3	11	5	3

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量** 9.0 t-CO2/年  
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

・府営住宅には省エネ効果の高い給湯器等を採用します。

(2) 緑地面積 **緑化率** 25.2 % **条例基準分** 25.0 %以上  
 実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

緑化率に換算されない緑地: 330㎡

(3) 雨水利用 **雨水貯留量** 231.0 t **うち雨水利用量** 0.0 t  
 利用目的  植栽水や  トイレの流し水  洗車  その他

(4) 上記以外の主な実施内容  
 ・「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守した計画・設計を行います。  
 ・周辺の緑とネットワークを形成する緑豊かな景観を創出します。



●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械の使用します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	できる限り低燃費型の建設機械(ハイブリット式パワーショベルなど)を使用します。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アイドリングの抑制を周知し、実施します。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ふかきを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数の抑制をします。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事を平準化し、工事計画を立案します。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に整備点検を行います。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用するよう努めます。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	「大阪府生活環境の保全等に関する条例」に基づく流入車規制を、全ての車両で遵守します。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを車両に表示します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み下ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う場合は、現場内の排水を直接外に出さないようにし、水質汚濁に配慮します。
17	場外待機の禁止	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両を場外に待機させないよう周知徹底します。
18	クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションの使用は必要最小限にします。
19	アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングの抑制を周知し、実施します。
20	環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ふかきを抑制し、環境に配慮した運転を行います。
工事方法 騒音・振動等			
21	防音シートなどの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	必要に応じ、防音シート等を適切に設置します。
22	丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。
23	騒音や振動の少ない工法の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法の採用に努めます。
24	近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業には、近隣に配慮した時間帯を行うよう努めます。
粉じん・アスベスト			
25	解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業などの際には、散水を十分に行います。
26	飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがある場合は、飛散防止対策をします。
27	アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	疑わしい建材については、含有しているものとして適切に処理します。
28	アスベストの飛散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスベストを含有する建材の撤去の際には、確実な飛散防止措置を講じます。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下			
29	濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内で流出防止の対策をします。
30	塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に管理し処分します。
31	土壌汚染物質の拡散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	撤去工事に際し、関係法令に準拠した土壌汚染調査を実施した結果、問題ありませんでした。新築工事前に再度調査を実施し、届出書等を提出します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際には、六価クロム溶出試験を実施し、土壌や地下水を汚染しないよう施工します。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。
35 現地焼却の禁止解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行いません。
36 解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体を行う工事の際には、保管されているPCB使用機器、空調機器などにしようされているフロン類などやその他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置する際には、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工現場周辺の交通安全に配慮します。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日には工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒の見送り、声かけなどに取り組みます。
42 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治体などと連携し、できるかぎり地域の防犯活動に参加します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の利用などにより、工事に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は現地での埋戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。
45 廃棄物の減量	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分に説明または周知し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関しての連絡先などを掲示し、苦情が発生した際には真摯に対応します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	佐竹台小学校等に対し、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分に説明または周知するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。
54 騒音、振動などの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	佐竹台小学校等に対し、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において評価を得られるように努めるとともに、その評価結果を大阪府建築物環境性能表示制度により広告物などに表示します。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	給湯設備について、省エネ効果の高い給湯器を採用します。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算性の都合上、再生可能エネルギーの活用はありません。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	賃貸住宅のため、共用部に空調機器の設置はありません。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	グリーン購入法に基づき、リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用します。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物への緑地は管理上できないため、敷地内での緑地に重点をおいています。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に事業計画地とその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息や生育環境に配慮します
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を生かして設計します。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存の植生や地形を改変する場合は、移植などにより既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。
69 生物の生息空間の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地に隣接する緑地などがある場合には、緑地などを連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算性の都合上、維持管理の視点から実施は見送ります。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算性の都合上、維持管理の視点から実施は見送ります。
72 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により生じた法面に対して緑化を行います。
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。

水循環を確保します。

74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算性の都合上、雨水を利用する設備は導入しません。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設を設置します。
76 雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オープンスペース、駐車場などについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などの採用を検討します。

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音を発生させる設備の配置においては、設置場所に配慮し、騒音や振動対策を行います。
78 防音サッシの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	騒音の影響が考えられないため、防音サッシ等の設置はありません。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラー等の機器の設置はありません。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材(ガラスなど)による太陽光の反射光については、設置の際に、光の影響を考慮します。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	佐竹台小学校等に対し、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、できる限りその軽減に努め、計画しました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、対象住民に説明しました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じた場合には、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。
89 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシーを侵害するおそれがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成地区や千里ニュータウンまちづくり指針などに配慮した計画と設計を行います。
93 景観形成地区指定の協議	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成地区指定(予定)です。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物はありません。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策などに対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。

# 大阪府環境管理基本方針

## 1 基本理念

私たちを取り巻く空気や水、みどりは、一人ひとりの生命の基盤です。これらが健全に保たれていることが、豊かな生活の前提であり、健全で恵み豊かな環境を保全しながら将来に引き継ぐことは、私たちの責務です。

50年先、100年先の将来世代の子どもたちが健全で恵み豊かな環境のもと、笑顔で生活できる社会の実現を目指し、大阪府は、「大阪府環境基本条例」に基づき、環境の保全と創造に向けた府民や事業者の自主的な取組みを促進するため、各種の施策・事業を積極的に推進します。

- 地球温暖化対策を進め、低炭素社会を実現
- 3R（リデュース、リユース、リサイクル）を推進し、循環型社会を構築
- 大気・水・地盤環境の保全や化学物質の適正管理により、環境リスクを低減
- 生物多様性を保全し、自然と共生する社会を実現

このために、府民、事業者、民間団体、行政などすべての主体の適切な役割分担と協働のもと、大阪府は行動します。

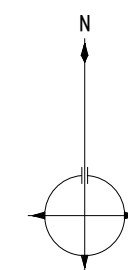
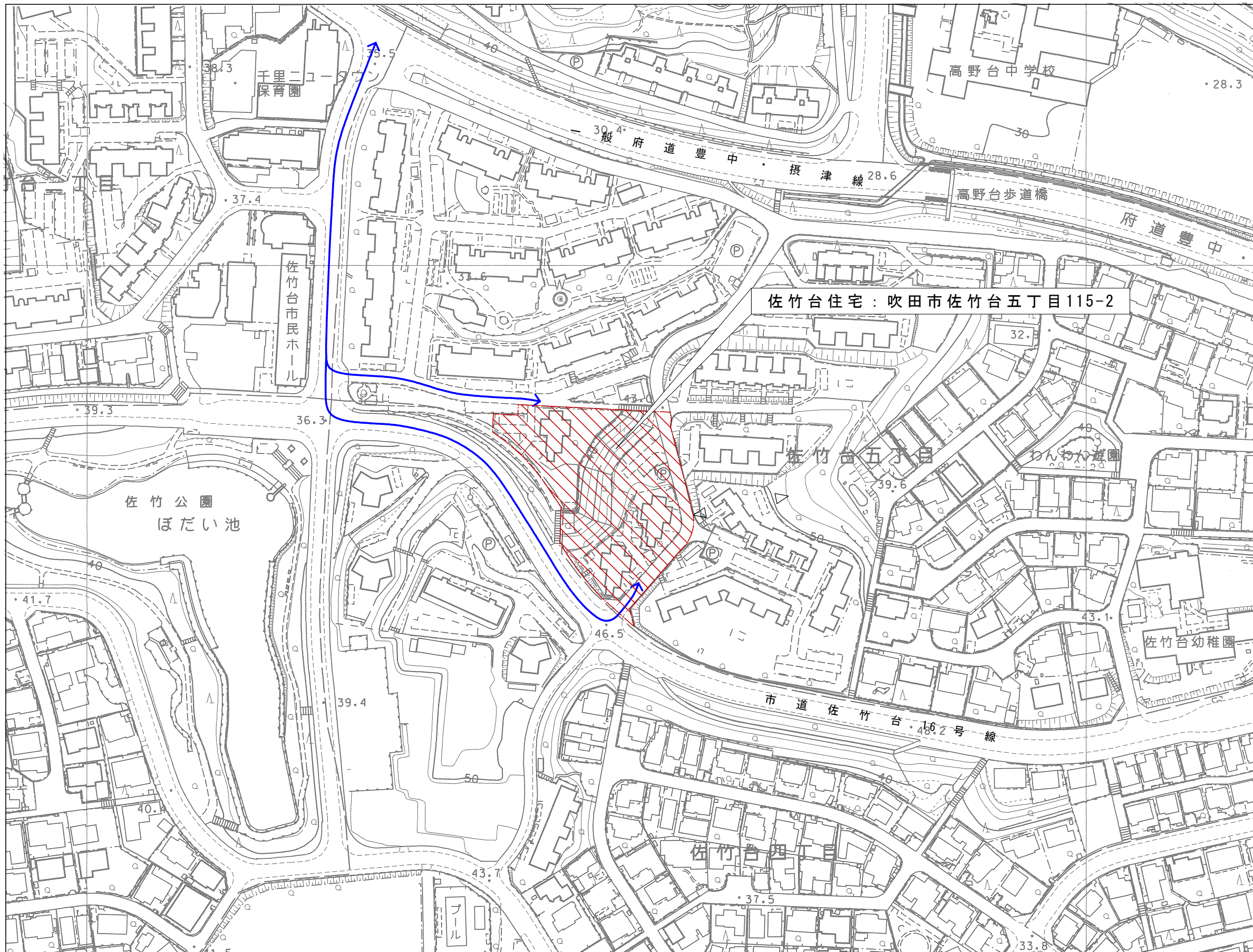
## 2 基本方針

- (1)大阪府は基本理念に基づき、環境に配慮した施策・事業を積極的に推進し、21世紀を先導する豊かな環境都市・大阪の実現をめざします。
- (2)大阪府自身が大規模な事業者であることから、すべての事務事業において、一切の無駄と資源の浪費を排除する細部にこだわった取組みが環境配慮に繋がるとの認識のもと、次の取組みを進めます。
  - ①地球温暖化の防止を図るため、エネルギー使用量の削減に取り組むとともに、バイオエタノールなど再生可能エネルギーの利用を進めます。
  - ②物品等の調達及び機器類の使用を必要最小限とする取組みを徹底し、事務事業に伴う廃棄物の発生抑制・リサイクル製品の使用促進など3Rを推進します。
  - ③コンプライアンス体制を確立し、環境関連の法令等を遵守します。
  - ④森林や里山など、府内に存在する次世代に残すべき魅力的な資源の保全を図ります。
  - ⑤エコオフィス活動に加え、生態系に配慮した公共工事など、本来業務における環境配慮を徹底して進めます。
- (3)全ての職員が、あらゆる事務事業において常に環境配慮の視点を持って行動するとともに、全庁的な環境マネジメントシステムを活用して、これらの取組みの状況を適切に進行管理することにより、事務事業が環境に及ぼす影響を継続的に改善します。
- (4)環境に関する情報を積極的に提供し、環境教育・環境学習の推進に努めるとともに、府の取組みを庁外にも情報発信し、府民、事業者、民間団体、行政などすべての主体に連携・協働を働きかけることにより、地域ぐるみの環境配慮活動を推進します。
- (5)この環境方針は、全職員に周知徹底するとともに、庁内外に公表します。

平成23年11月27日

大阪府知事 松井 一郎





佐竹台住宅：吹田市佐竹台五丁目115-2

凡例	
	事業区域
	工事関連車両通行ルート

工事名称	大阪府吹田佐竹台第2期高層住宅（建て替え）新築工事		
図面名称	工事関連車両通行ルート図		
共同設計株式会社 一級建築士登録 第93611号 代表取締役 飯田清三	大阪府住宅まちづくり部 住宅経営室住宅整備課		
平成25年	縮尺	1/2000	(A3)