

# 環境まちづくり方針（案）

様式1

平成 25 年 11 月 5 日 ( 2013 年)																									
吹田市長 あて	住所 大阪府東大阪市南荘町13番38号 ※注1 事業所 社会福祉法人 諭心会 ⑩ 氏名 理事長 山路 孟 電話 ( 072 ) 983 - 7700																								
事業の名称	(仮称)特別養護老人ホーム吹田千寿園新築工事																								
対象事業区域	吹田市 南吹田4丁目13-14、13-91																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪市北区西天満2丁目8番1号 大江ビル2階 氏名 株式会社 都市居住文化研究所大阪 中岡 和巳 電話 ( 06 ) 6363 - 1755 (担当者: )																								
※注1 工事施工者	住所 未定 氏名 電話 ( ) -																								
事業予定期間	平成 26 年 ( 2014 年) 1 月 1 日 から 平成 26 年 ( 2014 年) 10 月 1 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">2,764.55 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">2,764.55 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">1,557.25 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,557.25 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">4,810.92 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">4,810.92 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">1.95 m</td> <td style="text-align: center;">0.00 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 4 階・地下 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	2,764.55 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	2,764.55 m <sup>2</sup>	建築面積	1,557.25 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	1,557.25 m <sup>2</sup>	延べ面積	4,810.92 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	4,810.92 m <sup>2</sup>	最高の高さ	1.95 m	0.00 m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 4 階・地下 階		
	計画部分	既存部分	合計																						
対象事業面積	2,764.55 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	2,764.55 m <sup>2</sup>																						
建築面積	1,557.25 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	1,557.25 m <sup>2</sup>																						
延べ面積	4,810.92 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	4,810.92 m <sup>2</sup>																						
最高の高さ	1.95 m	0.00 m																							
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 4 階・地下 階																								
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 戸) ) ( <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 ) ( <input checked="" type="checkbox"/> その他( : 特別養護老人ホーム等 ) ) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
受付 第 号																									

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

## 環境まちづくりの概要(1)

<b>事業者の環境方針</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内または建物屋上を可能な限り緑化いたします。</li> <li>・設備機器は可能な限り建物屋上に配置し、修景用の目隠しパネル等を設置し景観に配慮します。</li> </ul>
-----------------	---

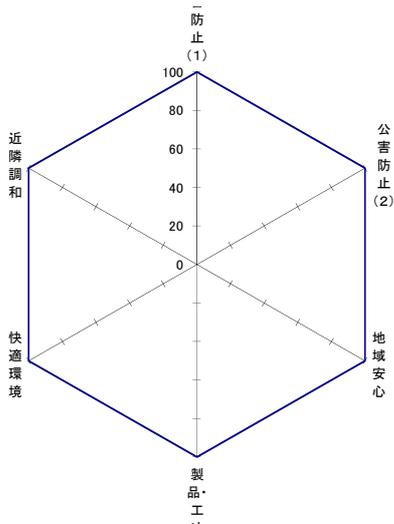
<b>当該事業における環境まちづくり方針</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事中は騒音・振動等を可能な限り少なくします。</li> <li>・敷地内の緑化面積を多くとります。</li> <li>・浸透性の雨水樹・舗装を採用し雨水流出を少しでも抑制します。</li> <li>・屋上に太陽光パネルを設置して再生利用可能エネルギーを活用します。</li> </ul>
--------------------------	--

### 1. 実施率と主な実施内容

#### 1-1. 工事中

$$\begin{array}{r}
 \text{実施率} \quad 100 \quad \text{パーセント} \\
 \text{(小数点第2位以下切り捨て)}
 \end{array}
 = \frac{\text{実施する・一部実施するの項目数}}{\text{該当なしを除いた項目数}} = \frac{48}{48}$$

#### 一: 方針(案)



方針案

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
20	10	5	3	5	5
20	10	5	3	5	5

#### 主な実施内容

- ・建設機械・工事車両のアイドリングの禁止
- ・工事関連車両の場外待機の禁止、クラクションの使用抑制
- ・防音シート・パネルの適切な配置
- ・近隣住民に工事実施前に工程・概要を説明し、理解を得るようにします。

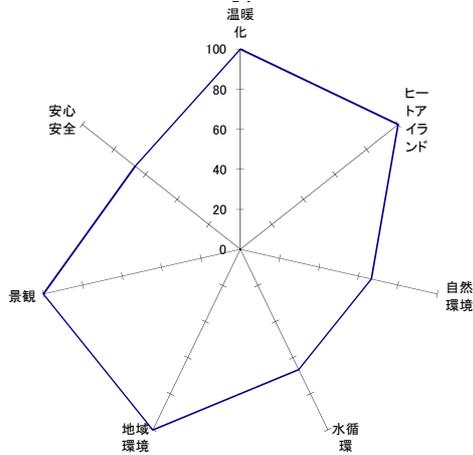
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率** 91.6 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** = **33**  
**該当なしを除いた項目数** = **36**

#### 一:方針(案)



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	9	1	2	2	13	4	2
案	9	1	3	3	13	4	3

#### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量 約1.9 t-CO2/年**  
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

・屋上に太陽光パネルを設置しCO2の削減を行います。

(2) 緑地面積 **緑化率 16.0 %** **条例基準分 15.0 %以上**

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

・植栽樹種は地域の環境に合わせた樹種を選定します。  
 ・道路境界・隣地境界沿いに多くの植栽を配置します。

(3) 雨水利用 **雨水貯留量** t **うち雨水利用量** t

利用目的 **【  植栽水 やり  トイレの流し水  洗車  その他** ( )

(4) 上記以外の主な実施内容

・浸透性の雨水枡・舗装を採用し雨水流出を少しでも抑制します。

## 環境まちづくりの概要(3)

### 2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

- 屋上に外断熱材として押出発泡ポリスチレンフォームを設置します。
- 外気に面する壁には内断熱材として現場発泡吹付硬質ウレタンフォームを施工します。
- 1Fの居室の床下に断熱材として押出発泡ポリスチレンフォームを設置します。
- 外気に面するサッシのガラス(居室のみ)については複層ガラスを採用し、建物の断熱性能を高くします。

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・低騒音・低振動型の重機を使用します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・低燃費型建設機械を使用します。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・アイドリングストップの指導をします。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・空ぶかし等を抑制するように指導します。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事規模に応じた計画とし、稼働台数を抑制します。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・一時的に集中しないように工事の平準化を図ります。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・機械類は適切に整備点検を行います。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・大阪府条例に基づく流入車規制を全ての車両で確実にを行います。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・車両に表示します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・周辺状況に配慮した設定とします。
12 建設資材の搬入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・車両台数については効率化を行い抑制します。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・車両台数については効率化を行い抑制します。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・土砂の積み降ろし時は敷地内で行い、騒音・飛散防止に配慮します。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現地でタイヤ洗浄します。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には騒音や水質汚濁に配慮します。
17	場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事関連車両を場外に待機させません。
18	クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・クラクションの使用は必要最小限にします。
19	アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・アイドリングストップの指導をします。
20	環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・空ぶかきを抑制するよう指導します。

工事方法  
騒音・振動等

21	防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・防音シート・パネルを適切に配置します。
22	丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・建設資材の落下を防止するなど丁寧な作業を行います。
23	騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・杭の施工などの際は騒音や振動の少ない工法を採用します。
24	近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・騒音や振動を伴う作業は近隣に配慮した時間帯に行います。

粉じん・アスベスト

25	解体、掘削作業の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現況、更地より解体建物はありません。
26	飛散防止対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現況、更地より解体建物はありません。
27	アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現況、更地より解体建物はありません。
28	アスベストの飛散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現況、更地より解体建物はありません。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29	濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。
30	塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・塗装作業後のハケ等用具及び塗料缶を洗浄し、適切に処分します。
31	土壌汚染物資の拡散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・土壌調査済みの敷地である。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・地盤改良をいたしません。(杭工法採用)
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・周辺地盤・家屋などに配慮した工法を採用します。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・アスファルトを熔融させる際は場所の配慮等の臭気対策を行います。
35 現地焼却の禁止解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現地では廃棄物などの焼却は行いません。
36 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現況、更地より解体建物はありません。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・適切なメンテナンス・設置場所の配慮などを行います。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・地域の交通情報を確認し適切に警備員を配置し対策します。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・地域の交通情報を確認し適切に警備員を配置し対策します。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・出入口を施錠するなどの対策を講じます。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・児童や生徒の見守り、声掛けなどに取り組みます。
42 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・地域の防犯活動へ可能な限り参加します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・エネルギー効率のよい機器を可能な限り使用します。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現場発生土は可能な限り現地で埋め戻します。
45 廃棄物の減量	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事中の廃棄物を可能な限り減量します。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲い等は可能な限り景観に配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・仮設トイレの設置場所については近隣住民や通行人に配慮します。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・建設資材・廃棄物などの場内整理を行います。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・夏期において可能な限り、周辺道路などに打ち水を行います。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣住民に工事実施前に概要・工程を説明し、理解を得るようにします。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	苦情窓口を設け、苦情が発生した際には真摯に対応します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・工事実施前に概要・工程を説明し、理解を得るようにします。
54 騒音、振動などの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・騒音・振動・採光などを可能な限り配慮します。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・周辺の工事状況を確認し、可能な限り環境に配慮します。

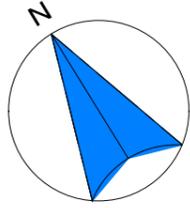
●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

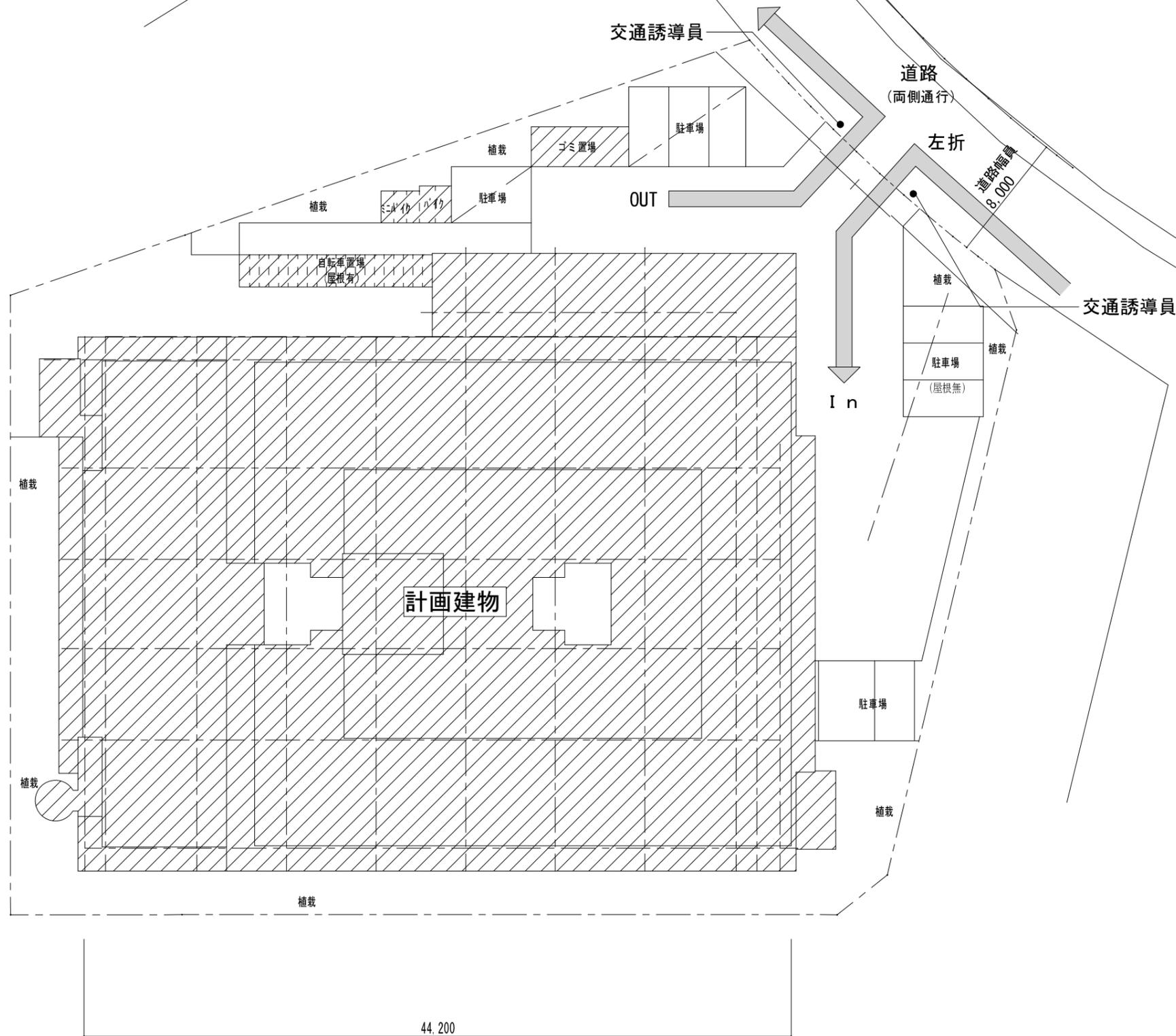
取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度を活用します。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・高効率及び省エネルギー型の機器を可能な限り採用します。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・屋上に太陽光パネルを設置し再生可能エネルギーを活用します。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・エネルギー効率の高いシステム及び機器導入を可能な限り検討します。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・冷媒漏えいの防止を可能な限りいたします。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・採光や通風性の考慮や断熱性能の向上を可能な限り行い、負荷を抑制します。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。
63 環境に配慮した製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・環境に配慮した製品を可能な限り採用します。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・製造に要するエネルギーが少ない建設資材を可能な限り採用します。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・敷地内の緑化率を15%以上としヒートアイランド対策を行います。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現況、更地より動植物は生息していません。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現況、更地よりシンボルツリー等はありません。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現況、更地より既存の植生はありません。
69 生物の生息空間の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・事業計画地に隣接する緑地帯はありません。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・緑化面積が地上部で確保できる為実施いたしません。
71 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・4F屋上広場の一部に屋上緑化を設置いたします。
72 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・法面はありません。
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・植栽樹種は地域の環境に合わせた樹種を選定します。
水循環を確保します。		
74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・雨水利用設備は導入いたしません。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・雨水浸透柵や浸透舗装を一部導入いたします。
76 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・雨水浸透柵や浸透舗装を一部導入いたします。
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・空調機等の設置場所については配慮いたします。
78 防音サッシの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・騒音の影響があるサッシについては防音サッシの検討を行います。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・駐車場の配置については道路沿いに計画した。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣への悪臭及び騒音を可能な限り配慮いたします。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・屋上に設備機器置場を設け、近隣へ配慮いたします。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・屋外照明については可能な限り近隣住民に対する光の影響を抑制します。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・建築資材による太陽の反射光については設置の際に光の影響を考慮します。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・塗料は水性や揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用します。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・騒音・振動・通風・採光などに特段の配慮をします。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し近隣住民に説明します。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・電波障害の影響範囲図を作成し事前に把握のうえ近隣住民に説明します。
88 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・電波障害が生じた場合はCATV・共同受信施設などの対策を行います。
89 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣住民のプライバシーを侵害する恐れのある場合は可能な限り対策を講じます。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・可能な限り地域と調和した建物とします。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・景観街づくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計する。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・景観形成に関するガイドラインや方針に配慮した計画及び設計とする。
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・敷地面積が1ha未満の為該当無し。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・景観形成基準を遵守し景観まちづくりを推進します。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・屋外広告物はありません。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・道路幅員が約8mあるので歩道等は設置いたしません。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・常時、職員が建物内にいるので災害時・緊急時に対応可能である。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯カメラ等を適切な位置に配置し安全に配慮した。



30,200



44,200