

# 環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 28 年 8 月 1 日 ( 2016 年 )																												
吹田市長 あて	住所 大阪府東大阪市南荘町13番38号 ※注1 事業所 氏名 社会福祉法人 諭心会 (印) 理事長 山路 孟 電話 ( 072 ) 983 - 7700																											
事業の名称	(仮称)特別養護老人ホーム吹田千寿園新築工事																											
対象事業区域	吹田市 南吹田4丁目13-14、13-91																											
※注1 設計・代理者	住所 大阪市北区西天満2丁目8番1号 大江ビル2階 氏名 株式会社 都市居住文化研究所大阪 中岡 和巳 電話 ( ) - (担当者: )																											
※注1 工事施工者	住所 大阪市淀川区西中島5丁目9番1号 新大阪花村ビル4階 氏名 松尾建設株式会社 大阪支店 支店長 井田 了 電話 ( 06 ) 6838 - 4457																											
事業予定期間	平成 27 年 ( 2015 年 ) 6 月 1 日 から 平成 28 年 ( 2016 年 ) 7 月 31 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">2,764.55 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">2,764.55 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">1,611.36 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,611.36 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">4,838.61 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">4,838.61 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">15.94 m</td> <td style="text-align: center;">0.00 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3">鉄筋コンクリート 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3">地上 4 階・地下 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	2,764.55 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	2,764.55 m <sup>2</sup>	建築面積	1,611.36 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	1,611.36 m <sup>2</sup>	延べ面積	4,838.61 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	4,838.61 m <sup>2</sup>	最高の高さ	15.94 m	0.00 m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造			地上 4 階・地下 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	2,764.55 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	2,764.55 m <sup>2</sup>																									
建築面積	1,611.36 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	1,611.36 m <sup>2</sup>																									
延べ面積	4,838.61 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	4,838.61 m <sup>2</sup>																									
最高の高さ	15.94 m	0.00 m																										
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造																											
	地上 4 階・地下 階																											
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 戸 ) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他( : 特別養護老人ホーム ) ) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																											
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																											
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																											
受付 第 _____ 号																												

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針** ・特に定めておりません。

**当該事業における環境まちづくり方針**

- ・工事中は騒音・振動等を可能な限り少なくします。
- ・敷地内または建物屋上を可能な限り緑化いたします。
- ・浸透性の雨水樹・側溝・トレンチを採用し雨水流出を少しでも抑制します。
- ・屋上に太陽光パネルを設置して再生利用可能エネルギーを活用します。
- ・設備機器は建物屋上に配置し、修景用の目隠しパネルを設置し景観に配慮します。

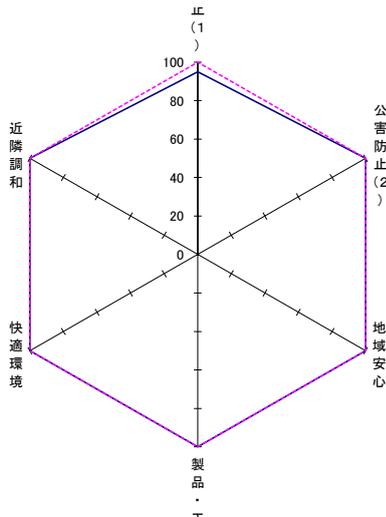
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率** 97.9 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施した・一部実施したの項目数** =  $\frac{47}{48}$   
**該当なしを除いた項目数**

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
実施報告書	19	11	4	3	5	5
方針	20	11	4	3	5	5

方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	20	13	5	3	5	5
実施報告書	20	13	5	3	5	5

### 主な実施内容

- ・排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングしませんでした。
- ・空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
- ・クラクションの使用は必要最小限にしました。
- ・遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。仮囲いの高さは3.8mとしました。

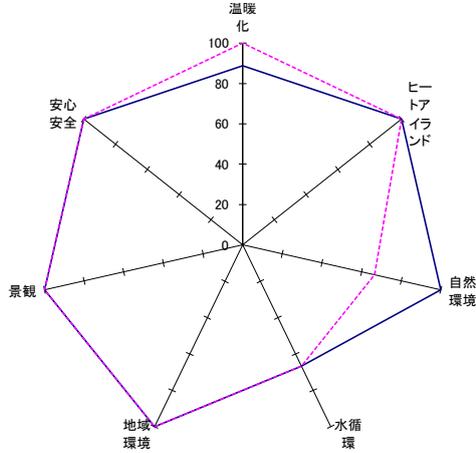
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率** 94.5 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施した・一部実施したの項目数** = 35  
**該当なしを除いた項目数** = 37

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	8	1	5	2	12	4	3
	9	1	5	3	12	4	3

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	9	1	2	2	13	4	2
	9	1	3	3	13	4	2

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量** 15.8 t-CO2/年  
導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

給湯器は業務用エコキュートを4台、ホットウォーターヒートポンプを1台採用しました。  
照明器具はLEDを615台採用しました。

(2) 緑地面積 緑化率 % 条例基準分 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

屋上緑化(83.70㎡)、駐車場緑化(71.52㎡)  
生垣(25.63㎡)、芝貼(104.70㎡)

(3) 雨水利用 雨水貯留量 t うち雨水利用量 t

利用目的  植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他

(4) 上記以外の主な実施内容

・雨水浸透性の柵(19箇所)・側溝(26m)・トレンチ(17箇所)を採用して雨水流出を抑制しました。  
・屋上に外断熱材として押出発泡ポリスチレンフォームを設置し、また外気に面する壁や1Fの居室の床下に内断熱材として現場発泡吹付硬質ウレタンフォームを施工し、断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。  
・防音サッシ(T-2)としました。

### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
2	実施する	⇒	実施しない
31	実施する	⇒	該当なし
33	実施する	⇒	該当なし
42	実施する	⇒	該当なし
50	実施する	⇒	一部実施する
58	実施する	⇒	実施しない
66	該当なし	⇒	実施する
69	該当なし	⇒	実施する
70	実施する	⇒	一部実施する
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

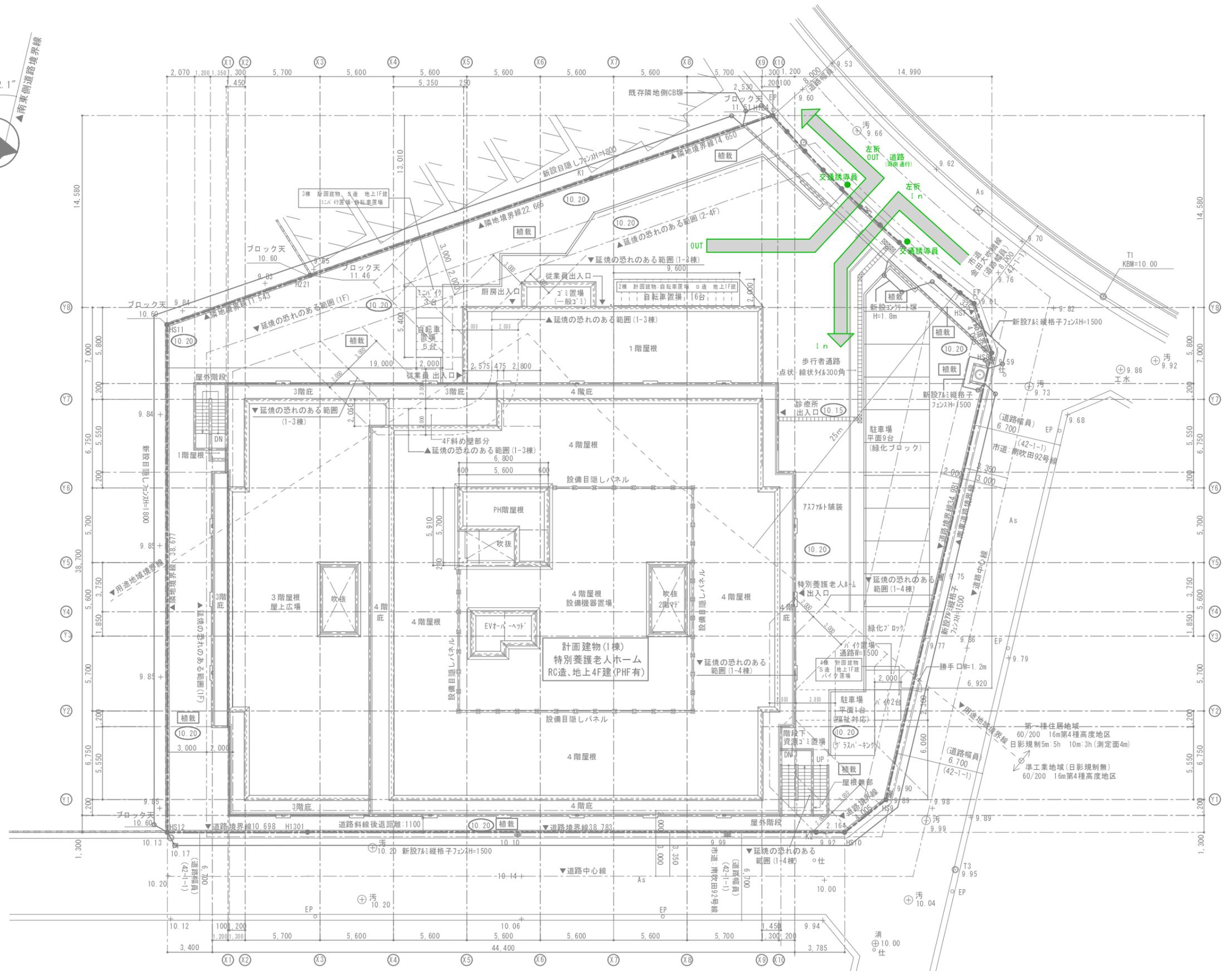
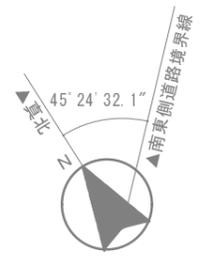
本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低排出ガス対策型、低騒音・低振動型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械価格が高額であり、リース市場においても普及していないため採用しませんでした。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングしませんでした。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図りました。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で遵守しました。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを車両に表示しました。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定しました。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制しました。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み下ろし際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮しました。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行いました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮しました。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両を場外に待機させませんでした。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクシヨンの使用は必要最小限にしました。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排気ガスの低減を図るため、アイドリングをしませんでした。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
工事方法 騒音・振動等		
21 防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置しました。仮囲いの高さは3.8mとしました。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行いました。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際に、騒音や振動の少ないセメントミルク工法を採用し低騒音・低振動に配慮しました。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行いました。
粉じん・アスベスト		
25 解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	掘削作業などの際に、散水を十分に行いました。
26 飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがあった為、飛散防止対策をしました。
27 アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体建物はありませんでした。
28 アスベストの飛散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体建物はありませんでした。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下		
29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止しました。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
31 土壌汚染物質の拡散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	土壌汚染状況調査を自主調査として実施し、土壌汚染がない事を確認しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良をしませんでした。(杭工法採用)
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	土壌汚染状況調査の結果、土壌汚染が確認されなかった為、周辺地盤、家屋に影響する工事は発生しませんでした。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行いました。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行いませんでした。
36 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体建物はありませんでした。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置の際、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行いました。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めました。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みました。
42 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会より防犯活動の参加要請が、ございませんでした。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制しました。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制しました。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量しました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、近隣建物から離れた場所に設置するなど工夫しました。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行いました。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内整理を行いました。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏期において水道水で周辺道路などに打ち水を行いました。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分に説明し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得よう配慮しました。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関しての苦情は窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田南小学校などに対して工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にしました。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田南小学校などに対して騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をしました。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めました。



※造成工事はありません。  
 ※KBM=設計GL=10.00とする。  
 (10.20) : 計画地盤を示す。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無		実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。			
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	大阪府建築物の環境配慮制度の評価の結果、CASBEE-Bを取得しました。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	給湯器は業務用エコキュートを4台、ホットウォーターヒートポンプを1台採用しました。 照明器具はLEDを615台採用しました。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事業予算があわない為、太陽光パネルは本工事中に設置しませんでした。 (屋上に太陽光パネル基礎を設置し、将来設置対応をしております。)
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	省エネルギー法2015年度基準値クリアの空調機、給湯器は業務用エコキュートを4台、ホットウォーターヒートポンプを1台設置するなど、建築物全体のエネルギー負荷を抑制しました。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮しました。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	屋上に外断熱材として押出発泡ポリスチレンフォームを設置し、また外気に面する壁や1Fの居室の床下に内断熱材として現場発泡吹付硬質ウレタンフォームを施工し、断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地内アスファルトには再生密度アスファルトを、又、敷地内の外構舗装として、吹田市の灰溶融スラグを入りのインターロッキングブロックを使用し環境に配慮した製品を採用しました。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	吹田市の灰溶融スラグを入りのインターロッキングブロックを敷地内の外構舗装として使用しました。
ヒートアイランド対策を行います。			
65 ヒートアイランド対策	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地内の緑化率を16.4%(15%以上)とし、かつ屋上緑化(83.70㎡)、駐車場緑化(71.52㎡)、生垣(25.63㎡)、芝貼(104.70㎡)など緑化面積に換算されない緑地の面積を積極的にとりヒートアイランド対策を行いました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
66 動植物の生息や生育への配慮	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地内の緑化率を16.4%(15%以上)とし、かつ生垣を25.63㎡設置することで、動植物の生息や生育への配慮を行いました。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	更地よりシンボルツリー等はありませんでした。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	更地より既存の植生はありませんでした。
69 生物の生息空間の保全	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地内の緑化率を16.4%(15%以上)とし、かつ生垣を25.63㎡設置することで、生物の生息空間の保全を行いました。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	一部駐車場部に緑化ブロックを設置しました。(71.52㎡)

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	4F屋上広場の一部に緑化パレットを設置しました。(83.70㎡)
72 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	法面はありませんでした。
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は、地域の環境に合わせてソメイヨシノ、サザンカ、シマトネリコ等を選定しました。
水循環を確保します。		
74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業予算が合わない為、実施ませんでした。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透性の樹(19箇所)・側溝(26m)・トレンチ(17箇所)を採用して雨水流出を抑制しました。
76 雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透性の樹(19箇所)・側溝(26m)・トレンチ(17箇所)を採用しました。
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機等の設備機器は屋上に配置し目隠しパネルを取り付け騒音対策を講じました。
78 防音サッシの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防音サッシ(T-2)としました。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画としました。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮しました。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーなどの排出ガスのある機器は設置ませんでした。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制しました。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材(ガラスなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮しました。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用しました。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田南小学校に対して、騒音、振動などに特段の配慮をしました。採光・通風については500m以上離れているので影響はありませんでした。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明しました。また、できる限り軽減を図りました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明しました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じた為、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行いました。
89 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	北西側隣地にはネットフェンスを、西側隣地には目隠しフェンスを採用するなど、近隣住民の採光、通風と、プライバシーの確保に配慮しました。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう色彩や形状に配慮しました。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づき、色彩など配慮した計画と設計を行いました。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行いました。
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・敷地面積が1ha未満の為該当無し。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・屋外広告物はありませんでした。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	北東側の道路沿いのコンクリート塀をやめ、植栽帯を採用し周囲の環境に良好な視界を確保することで、歩行者が安全に通行できる空間整備を行いました。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防災対策や緊急時に対応するため、救助用資機材を導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行いました。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外部に防犯カメラを設置し、安心安全に配慮した適切な整備を行いました。