

# 環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 27 年 4 月 2 日 ( 2015 年)																												
吹田市長 あて	住所 大阪市中央区肥後町1丁目5番2号 大和リース株式会社 大阪本店 ※注1 氏名 本店長 田村 謙二 事業所 電話 ( 06 ) 6229 - 7900																											
事業の名称	千里山駅前商業施設街区事業																											
対象事業区域	吹田市 千里山霧が丘5番25、4727番2																											
※注1 設計・代理者	住所 大阪市西区西本町1丁目4番1号 株式会社松田平田設計 大阪事務所 氏名 常務執行役員所長 上村 晋 電話 ( 06 ) - (担当者: )																											
※注1 工事施工者	住所 大阪市中央区肥後町1丁目5番2号 大和リース株式会社 大阪本店 氏名 本店長 田村 謙二 電話 ( 06 ) -																											
事業予定期間	平成 25 年 ( 2013 年) 3 月 1 日 から 平成 27 年 ( 2015 年) 3 月 17 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">2,318.10 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">2,318.10 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">1,816.32 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,816.32 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">6,726.76 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">6,726.76 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">19.04 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">S 造・一部 SRC 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地上 3 階・地下 1 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	2,318.10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,318.10 m <sup>2</sup>	建築面積	1,816.32 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,816.32 m <sup>2</sup>	延べ面積	6,726.76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,726.76 m <sup>2</sup>	最高の高さ	19.04 m	m		構造・階数	S 造・一部 SRC 造			地上 3 階・地下 1 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	2,318.10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,318.10 m <sup>2</sup>																									
建築面積	1,816.32 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,816.32 m <sup>2</sup>																									
延べ面積	6,726.76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,726.76 m <sup>2</sup>																									
最高の高さ	19.04 m	m																										
構造・階数	S 造・一部 SRC 造																											
	地上 3 階・地下 1 階																											
事業の目的・内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">                 区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設  <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業  <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: )  <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業                  ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 戸) )                  ( <input checked="" type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input checked="" type="checkbox"/> 公共的建築物 )                  ( <input type="checkbox"/> その他( : ) )             </td> <td style="width: 30%; text-align: center; vertical-align: middle;">受 付</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業  <input type="checkbox"/> その他( )             </td> <td></td> </tr> </table>	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 戸) ) ( <input checked="" type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input checked="" type="checkbox"/> 公共的建築物 ) ( <input type="checkbox"/> その他( : ) )	受 付	<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																								
区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 戸) ) ( <input checked="" type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input checked="" type="checkbox"/> 公共的建築物 ) ( <input type="checkbox"/> その他( : ) )	受 付																											
<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																												
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																											
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																											
第 号																												

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針**

弊社は“ リースを通じて社会に貢献しよう ”のスローガンのもと下記行動指針に基づき環境保全活動を推進します。  
 当社は『共創・共生』の大和ハウスグループの一員として創業以来、高品質な商品とサービスを迅速に提供するという建築の工業化と資源の可能性を最大限に活かすことを基本に事業を展開してきました。これからも環境に配慮する時代の要求にマッチした事業を心がけ、かけがえのない地球環境を健全な状態で次の世代へ引き継いでいくために環境保全活動を推進します。

**当該事業における環境まちづくり方針**

- ・建物の省エネ設計・省エネ性能の高い商材の提供に努め、温室効果ガス排出量の低減に貢献します。
- ・都市緑化や環境エネルギー事業を次世代の成長事業とし、自然環境保護に積極的に取り組みます。

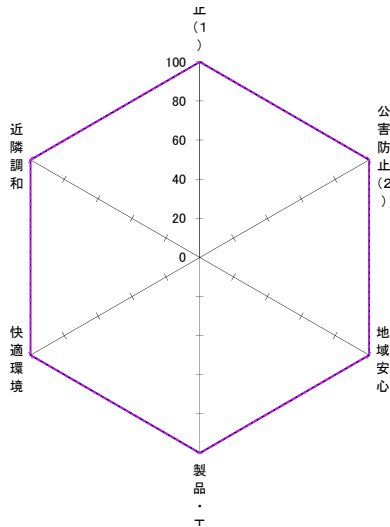
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率** 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施した・一部実施したの項目数** = 51  
**該当なしを除いた項目数** 51

----:方針, 一:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
報告書	20	14	5	3	4	5
方針	20	16	5	3	5	3

### 主な実施内容

- ・工事期間中の児童をはじめとする通行者の安全確保、工事車両の安全な誘導のため、適切な人数の交通整理員を適正に配置しました。
- ・工事作業期間中は、週刊作業予定表を適切な位置に掲示し、近隣にお住まいの方々に作業予定等をお知らせしました。
- ・当該工事の工事関係車両には、工事関係車両であることを明記したステッカー表示を行いました。
- ・工事期間中、敷地外周に防犯灯を設置しました。  
休業日は敷地出入口の施錠を行うなどの防犯対策に努めました。
- ・建物の解体時には、内装材の廃材を、畳や板ガラスなど9品目に分別解体・回収し、最終処分となる混合廃棄物の削減と再資源化に努めました。
- ・工事施工者に、工事車両の安全な通行及び周辺地域の工事による負担軽減のため、周辺で行われる工事施工者間の相互調整を図り、交通整理員配員をはじめとする各種の安全対策等を講じるために組織している千里山団地の「工事安全協力会」への参加を義務付け、可能な限り工事計画等の調整に努めました。

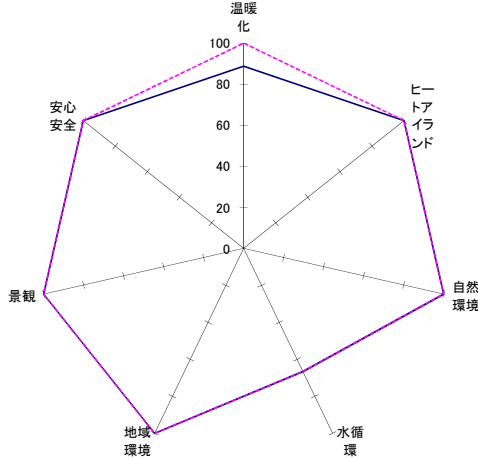
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率** 94.7 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施した・一部実施したの項目数** = 36  
**該当なしを除いた項目数** = 38

---:方針, —:実施報告書



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
実施報告書	8	1	6	2	11	5	3
方針	9	1	6	3	11	5	3

	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	9	1	6	2	11	5	3
実施報告書	9	1	6	3	11	5	3

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量** 13.7 t-CO2/年  
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

- ・LED照明の導入。
- ・節水式トイレの導入。
- ・省エネ基準をクリアした設備機器の導入。

(2) 緑地面積 **緑化率** 8.1 % **条例基準分** 8.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

緑化率に換算されない屋上緑化、壁面緑化を行った。  
 屋上緑化54.46㎡、壁面緑化52.64㎡  
 合計107.10㎡(内55.44㎡が緑化率に換算)

(3) 雨水利用 **雨水貯留量** 0.0 t **うち雨水利用量** 0.0 t

利用目的  植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他

(4) 上記以外の主な実施内容

外構において透水性のある舗装を用い、水循環を促しました。  
 市の指導に従い浸透柵の採用しました。  
 地区計画に従い敷地から1mの壁面後退による建物の圧迫感を軽減しました。  
 道路から2mの歩行者が安全に通行できる空間を整備しました。  
 環境形成基準を遵守し、駅前に相応しい景観の形成に努めました。

### 環境まちづくりの概要(3)

**2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)**

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
27	実施する	⇒	該当なし
28	実施する	⇒	該当なし
50	実施する	⇒	該当なし
58	一部実施する	⇒	実施しない
59	一部実施する	⇒	実施する
65	実施する	⇒	該当なし
68	一部実施する	⇒	実施する
69	一部実施する	⇒	実施する
78	一部実施する	⇒	実施する
85	該当なし	⇒	実施する
88	一部実施する	⇒	該当なし
98	一部実施する	⇒	実施する
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

**3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)**

○工事施工者に、工事車両の安全な通行及び周辺地域の工事による負担軽減のため、周辺で行われる工事施工者間の相互調整を図り、交通整理員配員をはじめとする各種の安全対策等を講じるために組織している千里山団地の「工事安全協力会」への参加を義務付け、可能な限り工事計画等の調整に努めました。

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音・低振動型建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的な使用の建設機械を除き、低燃費型建設機械の使用に努めました。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アイドリングを抑制し、排出ガスの低減に努めました。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制し、環境に配慮した運転に努めました。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	効率的な稼働台数となる工事施工計画を立案し、台数抑制に努めました。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事施工計画を立案し、一時的な集中稼働がないよう工事の平準化を行いました。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類の適切な整備点検を実施しました。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的な使用の車両を除き、燃費や排出ガス性能のよい車両を使用しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該工事関係車両に、大阪府条例に基づく流入車規制の遵守しました。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該工事関係車両に、当該工事の工事関係車両であることを明記したステッカー表示しました。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り工事関係車両による交通集中を回避すると共に、通学に配慮した工事施工計画を作成し、厳守しました。
12 建設資材の搬入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の道路交通事情を勘案のうえ、合理的な車種を選定し、車両台数の抑制を図りました。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の運搬を伴わない工事関係車両の搬入台数を必要最小限に抑制しました。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動に配慮しました。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止する為、現地でタイヤ洗浄を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮しました。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両を場外に待機させないよう適切な施工計画を作成のうえ搬入台数等の管理しました。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	危険を伴う作業・緊急性がある場合を除き、クラクションは必要最低限としました。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アイドリングを抑制し、自動車排出ガスの低減を図る運転に努めるよう周知徹底しました。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかきを抑制し、環境に配慮した運転に努めるよう周知を徹底しました。

工事方法  
騒音・振動等

21 防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	造成工事期間中は敷地外周高さ3mの仮囲いを設置すると共に、建築解体撤去時には防音シートを設置し、良好な維持管理を行いました。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設転落防止柵の設置等建設資材の落下防止措置を講じる他、丁寧な作業を行いました。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音・振動を伴う作業は、日曜・祝祭日は原則禁止し、周辺地域に配慮した時間帯に行いました。

粉じん・アスベスト

25 解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	粉塵等の飛散が予想される掘削作業時は、地盤面を乱さず、周辺に土砂が流出しない範囲内で散水を行い、粉塵の飛散防止に努めました。
26 飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	長期間土砂等を露出し、粉塵の飛散が予想される場合は、適宜シート等で覆い粉塵の飛散防止に努めました。
27 アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する解体工事はありませんでした。
28 アスベストの飛散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する解体工事はありませんでした。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂の流出、濁水の流出等の予防措置を講じました。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、揮発性有機化合物の取り扱いについて工事施工計画書を作成のうえ、厳守しました。
31 土壌汚染物質の拡散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土地の利用履歴を調査し、土壌汚染がないことを確認しております。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良は、土壌汚染、地下水の水質汚染がない工法を採用し、六価クロム溶出試験を行いました。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤面の掘削等に際しては、地下水位や、地盤の状況を把握し、ヒーピング、盤ふくれ、ボイリング、地盤沈下等の周辺地盤や、周辺家屋に影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルト溶接作業が生じる場合は、適切な温度管理と作業場所を考慮した施工計画書を作成し、厳守しました。
35 現地焼却の禁止解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地及びその周辺において発泡スチロール、木材等の焼却不可としました。
36 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する解体工事はありませんでした。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレ等の設置は、仮設工事計画を作成し、設置場所、メンテナンス等周辺に配慮しました。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手から工事完了までの期間、適切な人数の交通誘導員を敷地周辺へ配置しました。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両の通行時間を定めるとともに、安全確保のための交通誘導員の適正配置しました。
40 夜間・休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間・休日は、工事現場で入り口の施錠を行うと共に、立入禁止の標識や仮設防犯灯の設置等、危険防止の措置を講じました。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校、放課後の児童への声かけを実施し、児童の見守りに取り組みました。
42 地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会と連携した、安全点検報告会を定期的開催し、地域の防犯活動に寄与しました。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	熱効率の良い、外気を熱源とする空冷HPを冷暖房設備に採用する等、工事期間中省エネルギー化に努めました。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手手前に建設副産物処理計画書を、処理・処分後に建設物副産物処理実施報告書を提出しました。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包等を最小限とすると共に、廃棄物の分別を行い資源の有効利用を行うことで廃棄物の減量に努めました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界周囲で行う工事を除き、機能性の確保及び景観面にも配慮した万能鋼板塀を設置し、良好な維持管理を行いました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレの設置は、仮設計画を立案し近隣住民及び通行者に不快感を与えない配置としました。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺道路について、清掃等の必要な措置を講じました。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材や廃棄物等の場内の整理整頓に努めました。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	水道水以外の打ち水用水は確保できませんでした。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手前に近隣住民に工事概要、作業工程等を説明すると共に、工事期間中は週刊作業予定表を掲示し、適宜現況と予定をお知らせしました。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地外周に掲示する工事に関する掲示板等に問い合わせ先、担当者名を明記し、工事に関する苦情等に対して真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	千里第二小学校等に対して通学路を把握し、通学時間や行事の利用状況に配慮した工事計画としました。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	千里第二小学校等に対して、騒音、振動などの配慮をしました。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事施工者に、工事車両の安全な通行及び周辺地域の工事による負担軽減のため、周辺で行われる工事施工者間の相互調節を図り、交通整理配員をはじめとする各種の安全対策等を講じるために組織している千里山団地の「工事安全協力会」への参加を義務付け、可能な限り工事計画等の調整に努めました。



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価を得ました。A(1.6)
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調、照明、給湯、昇降機などの設備について、高効率や省エネルギー型の機器を採用しました。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	太陽光などの再生可能エネルギーを計画しましたが、事業採算上実施しませんでした。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の高いヒートポンプ型の空調機を採用しました。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮しました。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。
62 長寿命な建築物の施工	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設リサイクル法遵守(コンクリート・アスファルトコンクリート・木材の再資源化)を工事施工者に義務付け、環境確保の配慮に努めました。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用しました。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	舗装、雨水樹の透水化、屋上緑化、壁面緑化を実施し、積極的にヒートアイランド対策を行った。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	保存可能な樹木は近接敷地で保管し、屋上緑化部に移植し、自然環境の保全に配慮しました。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存の高木を近接敷地へ移植しました。
68 既存の植生の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	北側に隣接する緑地と屋上緑化部を連続させて配置するなど、既存の植生の保全に努めました。
69 生物の生息空間の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	北側に隣接する緑地と屋上緑化部を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めました。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	駐車場は地下のため緑化はありません。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上緑化63.16(m <sup>2</sup> )、壁面緑化52.64(m <sup>2</sup> )を行いました。
72 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	当該工事においては、長大な法面を設ける計画はありません。
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定しました。 シバザクラ等

水循環を確保します。

74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雑用水等の雨水再利用可能施設が少ないため、雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備)は設置しません。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水浸透樹を設置しました。
76 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外構は一部透水性舗装材を使用しました。

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行いました。
78 防音サッシの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地西側は鉄道があり、開口部を極力とらない計画としました。 敷地東側道路には、防音サッシを設置しました。(T-2サッシ)
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場は地下に計画しました。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置は隣地境界側を避け、道路境界側、屋上に設けました。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラー、タービン、エンジン等の機器の設置はありません。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制しました。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材(ガラスなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮しました。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は水性塗料又は、揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用しました。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	千里第二小学校等に対して、騒音、振動などの配慮をしました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明しました。また、できる限り軽減を図りました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明しました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	電波障害は生じませんでした。
89 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣地に覗き込みができるような開口部を設置しませんでした。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	千里山の歴史、風土、地域性を継承しつつ、現代の生活環境に相応しくかつ地域全体として調和が取れるよう配慮した建築計画としました。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた建築計画としました。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではありませんが、地域への景観形成に資するよう、地区計画に規定された事項を遵守した建築計画としました。
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積が1ha未満のため該当なし。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進する建築計画としました。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備しました。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な設備を行いました。(AED)
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策などに対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行いました。(防犯カメラ)

# 工事車両通行ルート図



大和リース株式会社	工事名称	(仮称)千里山複合施設新築工事	車両通行開始時間	午前 9時00分より	誘導員 5名 工事完了まで配置
	図面名称	工事車両通行ルート	最大車両通過台数	生コン・ダンプ(10トン) 40台/日程度	