

環境まちづくり方針（案）

様式1

平成 24 年 12 月 25 日 (2012 年)																									
吹田市長 あて	住所 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号 ※注1 独立行政法人都市再生機構西日本支社 事業所 氏名 理事・支社長 大西 誠 ㊞ 電話 (06) 6968 - 1717																								
事業の名称	千里山駅前商業施設街区事業																								
対象事業区域	吹田市 千里山霧が丘5番1の一部																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号 氏名 独立行政法人都市再生機構西日本支社 理事・支社長 大西 誠 電話 (06) 6969 - 9427 (担当者:)																								
※注1 工事施工者	住所 未定 氏名 電話 () -																								
事業予定期間	平成 25 年 (2013 年) 3 月 1 日 から 平成 26 年 (2014 年) 11 月 30 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">2,407.60 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">2,407.60 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">未定 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">#VALUE! m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">未定 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">#VALUE! m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">未定 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">未定 造・一部 造 地上 未定階・地下 未定階</td> </tr> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	2,407.60 m ²	m ²	2,407.60 m ²	建築面積	未定 m ²	m ²	#VALUE! m ²	延べ面積	未定 m ²	m ²	#VALUE! m ²	最高の高さ	未定 m	m		構造・階数	未定 造・一部 造 地上 未定階・地下 未定階		
		計画部分	既存部分	合計																					
	対象事業面積	2,407.60 m ²	m ²	2,407.60 m ²																					
	建築面積	未定 m ²	m ²	#VALUE! m ²																					
	延べ面積	未定 m ²	m ²	#VALUE! m ²																					
	最高の高さ	未定 m	m																						
構造・階数	未定 造・一部 造 地上 未定階・地下 未定階																								
事業の目的・内容	区分 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業 (目的: 駅前商業施設用地の造成) <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 (戸)) (<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物) (<input type="checkbox"/> その他 (:))																								
	<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 ()																								
	受 付																								
	第 号																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	<p>人にやさしい住まいづくり、地球にやさしいまちづくり</p> <p>UR都市機構は、まちや住まいづくりを進めていくにあたり、環境について配慮すべき視点を取りまとめ、「環境配慮方針」として宣言しました。</p> <p>「環境配慮方針」は、UR都市機構が目指すまちや住まいが環境にやさしいものであること、まちや住まいづくりの過程においても環境への負荷を少なくすること、さらに、このような目標は、私たちの取り組みだけで達成されるものではなく、私たちの提供する環境をご利用になる皆様と一緒に進めていくことを表現したものです。</p> <p>UR都市機構は、この方針に従って、環境に配慮した取り組みを様々な業務フィールドで進めています。</p>
-----------------	---

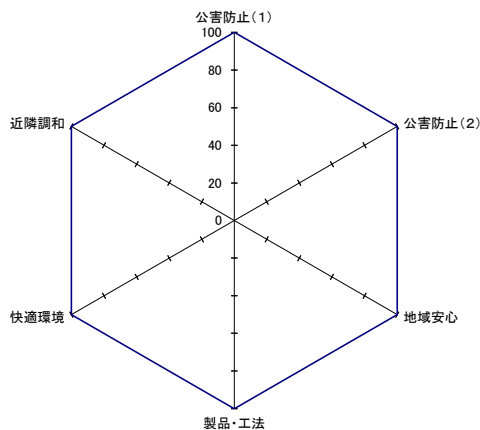
当該事業における環境まちづくり方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. 環境にやさしいまちや住まいをつくります <ol style="list-style-type: none"> ①都市の自然環境の保全・再生に努めます ②資源の有効利用と廃棄物の削減に努めます ③まちや住まいの安全・安心と快適性を確保します 2. 環境に配慮して事業を進めます <ol style="list-style-type: none"> ①環境負荷の少ない事業執行に努めます ②環境に関してコミュニケーションを深めます
--------------------------	--

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率	100	パーセント		実施する・一部実施するの項目数		=		50
	<small>(小数点第2位以下切り捨て)</small>			該当なしを除いた項目数				50

一:方針(案)



方針案

	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針案	19	15	5	3	5	3

主な実施内容

- ・工事期間中の児童をはじめとする通行者の安全確保、工事車両の安全な誘導のため、適切な人数の交通整理員を適正に配置します。
- ・工事作業期間中は、週間作業予定表を適切な位置に掲示し、近隣にお住まいの方々に作業予定等をお知らせします。
- ・当該事業の工事関係車両には、工事関係車両であることを明記したステッカー表示を行います。
- ・工事期間中、敷地外周に防犯灯を設置する、休業日は、敷地出入口の施錠を行うなどの防犯対策に努めます。
- ・建物の解体時には、内装材の廃材を、畳や板ガラスなど9品目に分別解体・回収し、最終処分となる混合廃棄物の削減と再資源化に努めます。

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

○工事施工者に、工事車両の安全な通行及び周辺地域の工事による負担軽減のため、周辺で行なわれる工事施工者間の相互調整を図り、交通整理員配員をはじめとする各種の安全対策等を講じるために組織している千里山団地の「工事安全協力会」への参加を義務付け、可能な限り工事計画等の調整に努めます。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
<p>大気汚染や騒音などの公害の防止します。</p>		
<p>建設機械</p>		
1 排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音・低振動型建設機械の使用を工事施工者に義務付けます。
2 低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的な使用の建設機械を除き、低燃費型建設機械の使用に努めることを工事施工者に指示します。
3 排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アイドリングを抑制し、排出ガスの低減に努めるよう周知することを工事施工者に指示します。
4 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制し、環境に配慮した運転に努めるよう周知することを工事施工者に指示します。
5 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	効率的な稼働台数となる工事施工計画を立案し、台数抑制に努めることを工事施工者に義務付けます。
6 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事施工計画を立案し、一時的な集中稼働がないよう工事の平準化を図ることを工事施工者に指示します。
7 機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類の適切な整備点検の実施を工事施工者に指示します。
<p>工事関連車両</p>		
8 燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的な使用の車両を除き、燃費や排出ガス性能のよい車両の使用を工事施工者に指示します。
9 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該工事関係車両に、大阪府条例に基づく流入車規制の遵守を義務付けます。
10 工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該工事関係車両に、当該工事の工事関係車両であることを明記したステッカー表示を義務付けます。
11 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り工事関係車両による交通集中を回避すると共に、通学に配慮した工事施工計画を作成し、厳守することを工事施工者に義務付けます。
12 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の道路交通事情を勘案のうえ、合理的な車種を選定し、車両台数の抑制を図ることを工事施工者に義務付けます。
13 作業従事者の通勤、現場監視などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の運搬を伴わない工事関係車両の搬入台数を必要最小限に抑制することを工事施工者に指示します。
14 ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動に配慮することを工事施工者に指示します。
15 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止する為、現地でタイヤ洗浄を実施することを工事施工者に義務付けます。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、コンクリートミキサー車を使用する予定はありません。
17 工事関連車両を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両を場外に待機させないよう適切な施工計画を作成のうえ搬入台数等の管理を行うことを工事施工者に指示します。
18 クラクションの使用は必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	危険を伴う作業・緊急性がある場合を除き、クラクションは必要最小限とすることを工事施工者に指示します。
19 自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アイドリングを抑制し、自動車排出ガスの低減を図る運転に努めるよう周知徹底を図ることを工事施工者に指示します。
20 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制し、環境に配慮した運転に努めるよう周知徹底を図ることを工事施工者に指示します。
工事方法 騒音・振動等		
21 遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	造成工事期間中は、敷地外周に高さ3mの仮囲いを設置すると共に、建物解体撤去時には、防音シートを設置し、良好な維持管理を行うことを工事施工者に義務付けます。
22 建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設転落防止柵の設置等建設資材の落下防止措置を講じる他、丁寧な作業を行うことを工事施工者に指示します。
23 杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事において、杭施工の予定はありません。
24 騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音・振動を伴う作業は、日曜・祝祭日は原則禁止し、周辺地域に配慮した時間帯を行うことを義務付けます。
粉じん・アスベスト		
25 解体、掘削作業などの際には、散水を十分に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	粉塵等の飛散が予測される解体、掘削作業時は、地盤面を乱さず、周辺に土砂が流出しない範囲内で散水を行い、粉塵の飛散防止に努めることを工事施工者に指示します。
26 土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがある場合は、飛散防止対策をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	長期間土砂等を露出し、粉塵の飛散が予測される場合は、適宜シート等で覆い粉塵の飛散防止に努めることを工事施工者に指示します。
27 建築物などの解体の際は、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物等の解体の際は、アスベスト使用の有無を調査し、大気汚染防止法、石棉障害予防規則等の規定を遵守し、調査結果の掲示と関係機関への報告を行います。
28 アスベストを含有する建築物などの解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスベスト含有建材を解体する際は、大気汚染防止法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、石棉障害予防規則等の関係法令を遵守し、撤去・運搬・処分等確実な措置を施すことを工事施工者に義務付けます。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下		
29 道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂の流出、濁水の流出等の予防措置を講ずることを工事施工者に義務付けます。
30 塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などを使用する場合は、揮発性有機化合物の取り扱いについて工事施工計画書を作成のうえ、厳守することを工事施工者に義務付けます。
31 土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	土地の利用履歴を調査し、土壌汚染がないことを確認しております。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良を行う必要が生じた場合は、土壌汚染、地下水の水質汚染がない工法の採用を工事施工者に指示します。
33 周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤面の掘削等に際しては、地下水位や、地盤の状況を把握し、ヒーピング、盤ふくれ、ボーリング、地盤沈下等の周辺地盤や、周辺家屋に影響を及ぼさない工法を採用することを工事施工者に指示します。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルト溶融作業が生じる場合は、適切な温度管理と作業場所を考慮した施工計画書を作成し、厳守することを工事施工者に指示します。
35 現地では廃棄物などの焼却は行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地およびその周辺において発泡スチロール、木材等の焼却不可を工事施工者に義務付けます。
36 解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	PCB使用機器や使用が規制されているフロンガス、その他有害物質を含む設備機器、建材等の解体を伴う場合は、事前調査を行い、関係機関と協議のうえ、関係法令等に基づき適切な措置及び処分を講じます。
37 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレ等の設置にあたっては、仮設工事計画を作成し、設置場所、メンテナンス等周辺に配慮した計画とすることを工事施工者に指示します。
地域の安全安心に貢献します。		
38 近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手から工事完了までの期間、適切な人数の交通誘導員を敷地周辺へ配置することを工事施工者に義務付けます。
39 児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両の通行時間帯を定めると共に、安全確保のための交通誘導員の適正配置を工事施工者に義務付けます。
40 夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間・休日は、工事現場出入口の施錠を行うと共に、立入禁止の標識や仮設防犯灯の設置等、危険防止の処置を講ずることを工事施工者に義務付けます。
41 登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会と連携した、安全点検報告会を定期的に開催し、地域の防犯活動に寄与します。
42 近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会と連携した、安全点検報告会を定期的に開催し、地域の防犯活動に寄与します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	熱効率の良い、外気を熱源とする空冷HPを冷暖房設備に採用する等、工事期間中省エネルギー化に努めることを工事施工者に指示します。
省資源		
44 建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手前に建設副産物処理計画書を作成し、処理・処分後に建設副産物処理実施報告書を提出することを工事施工者に義務付けます。
45 資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを最小限とすると共に、廃棄物の分別を行い資源の有効利用を行うことで廃棄物の減量に努めることを工事施工者に指示します。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界周囲で行う工事を除き、機能性の確保及び景観面にも配慮した万能鋼板塀を設置し、良好な維持管理を行うよう工事施工者に義務付けます。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレの設置は、仮設計画を立案し近隣住民及び通行者に不快感を与えない配置とすることを工事施工者に指示します。
周辺の環境美化		
48 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺道路について、清掃等の必要な措置を講じます。
49 建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材や廃棄物等の場内の整理整頓に努めることを工事施工者に指示します。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	用水が確保できる場合は、周辺の状況を勘案のうえ打ち水を行うよう工事施工者に指示します。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 近隣住民に工実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手前に近隣住民に工事概要、作業工程等を説明すると共に、工事期間中は、週間作業予定表を掲示し、適宜現況と予定をお知らせすることを工事施工者に指示します。
52 工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地外周に掲示する工事に関する掲示板等に問い合わせ先、担当者名を明記し、工事に関する苦情等に対して真摯に対応することを工事施工者に指示します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	特に隣接する教育・医療・福祉施設はございません。
54 騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	特に隣接する教育・医療・福祉施設はございません。
周辺の事業者との調整		
55 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施行者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事施工者に、工事車両の安全な通行及び周辺地域の工事による負担軽減のため、周辺で行なわれる工事施工者間の相互調整を図り、交通整理員配員をはじめとする各種の安全対策等を講じるために組織している千里山団地の「工事安全協力会」への参加を義務付け、可能な限り工事計画等の調整に努めます。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度を活用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事のため、制度活用の対象となる建設計画はありません。
57 空調、照明、給湯、昇降機などの設備について、高効率や省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、設備機器の設置計画はありません。
58 太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、対象となる設備機器等の設置計画はありません。
59 エネルギー効率の高い地域冷暖房、コージェネレーション、ヒートポンプシステムなどの導入を検討します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、設備機器等の設置予定はありません。
60 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、設備機器等の設置計画はありません。
61 採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、建築物等の建設計画はありません。
62 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、建築物の建設計画はありません。
63 リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設リサイクル法遵守(コンクリート・アスファルトコンクリート・木材の再資源化)を工事施工者に義務付け、環境保全の配慮に努めます。
64 高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する建設資材を用いる構造物等の建設計画はありません。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
65 事前に事業計画地とその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息や生育環境に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	保存可能な樹木は近接敷地へ移植し、自然環境の保全に配慮します。
66 地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存の高木を近接敷地へ移植します。
67 既存の植生や地形を改変する場合は、移植などにより既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する既存の植生や表土はありません。
68 事業計画地に隣接する緑地などがある場合には、緑地などを連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	隣接する緑地帯等はありません。
69 駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、駐車場の設置計画はありません。
70 屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、植栽計画はありません。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	当該造成工事においては、長大な法面を設ける計画はありません。
72	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、該当する植栽計画はありません。
水循環を確保します。			
73	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備など)を導入し、水資源を有効に利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、該当する設備の設置予定はありません。
74	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設又は雨水浸透施設等を設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、仮設の沈砂槽等を設け雨水流出を抑制します。
75	オープンスペース、駐車場などについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などの採用を検討します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、舗装等の該当する仕上げはありません。
地域の生活環境を保全します。			
大気・騒音・振動等			
76	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、設備機器等の設置予定はありません。
77	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓などに防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、建築物の建設計画はありません。
78	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、駐車場の設置予定はありません。
79	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、建築物の建設計画はありません。
80	ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置する場合は、万全の排出ガス対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、該当する機器類の設置予定はありません。
81	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、該当する照明器具の設置予定はありません。
82	建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、該当する建築資材を用いる計画はありません。
83	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料を使用する場合は、水性塗料又は、揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用します。
84	周辺に教育施設、福祉施設や医療施設がある場合は、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に特に隣接する教育施設、福祉施設、医療施設はございません。
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
85	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、建築物の建設計画はありません。
86	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、電波受信障害を発生させる構造物等の建設計画はありません。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
87	電波障害が生じた場合は、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、電波受信障害を発生させる構造物等の建設計画はありません。
88	近隣住民のプライバシーを侵害するおそれがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、該当する建築物等の建設計画はありません。
景観まちづくりに貢献します。			
89	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	千里山の歴史、風土、地域性を継承しつつ、現代の生活環境に相応しくかつ地域全体として調和が取れるよう配慮した造成計画とします。
90	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた造成計画とします。
91	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではありませんが、地域への景観形成に資するよう、地区計画に規定された事項を遵守した造成計画とします。
92	計画区域や建設敷地がおおむね1haを超えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積が1ha未満のため該当なし。
93	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進する造成計画とします。
94	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、屋外広告物の設置計画はありません。
安心安全のまちづくりに貢献します。			
95	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事完了後、引続き予定建築物の建設に着手予定のため、造成工事にて該当する歩行者通行空間の整備計画はありません。
96	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該造成工事においては、雨水の流出を抑制する仮設の防災整備を施します。
97	防犯対策などに対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事においては、該当する防犯対策機器の設置計画はありません。

工事車両通行ルート図

