

環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 25 年 3 月 25 日 (2013 年)																									
吹田市長 あて	住所 大阪市中央区今橋2丁目5番8号 ※注1 事業所 アーク不動産株式会社 代表取締役 高山 芳夫 電話 (06) 6231 - 7721																								
事業の名称	アークレジデンス吹田千里丘																								
対象事業区域	吹田市 尺谷1556番1他(地番)																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪市西区立売堀1丁目9番10号 氏名 豊和開発株式会社 電話 (06) 6537 - 0202 (担当者:)																								
※注1 工事施工者	住所 大阪市中央区内淡路町1-1-8 氏名 株式会社金山工務店 代表取締役 伊藤 忠昭 電話 (06) 6942 - 5461																								
事業予定期間	平成 24 年 (2012 年) 2 月 1 日 から 平成 25 年 (2013 年) 3 月 27 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">6,395.95 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">6,395.95 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">2,288.03 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">2,288.03 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">13,084.50 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">13,084.50 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">23.50 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3">鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 8 階・地下 1 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	6,395.95 m ²	m ²	6,395.95 m ²	建築面積	2,288.03 m ²	m ²	2,288.03 m ²	延べ面積	13,084.50 m ²	m ²	13,084.50 m ²	最高の高さ	23.50 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 8 階・地下 1 階		
		計画部分	既存部分	合計																					
	対象事業面積	6,395.95 m ²	m ²	6,395.95 m ²																					
	建築面積	2,288.03 m ²	m ²	2,288.03 m ²																					
	延べ面積	13,084.50 m ²	m ²	13,084.50 m ²																					
	最高の高さ	23.50 m	m																						
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 8 階・地下 1 階																								
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: 共同住宅) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(130 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他(:)) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: center;">受 付</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">第</td> <td style="text-align: right;">号</td> </tr> </table>			受 付	第	号																				
	受 付																								
第	号																								

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

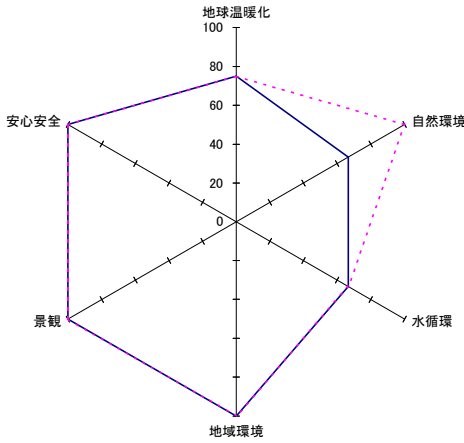
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 84.8 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = **28**
該当なしを除いた項目数 = **33**

---:方針, —:実施報告書



地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
6	4	2	9	4	3
8	6	3	9	4	3

地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
6	5	2	10	4	3
8	5	3	10	4	3

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量 31.0 t-CO2/年**
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

給湯器は潜熱回収型熱交換器、照明は高効率電球、空調は省エネ基準2012達成品を採用した。

(2) 緑地面積 **緑化率 26.8 %** **条例基準分 25.0 %以上**

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

高低差のある敷地であるため、法面保護の目的で芝張りを採用。(主に北側で約800㎡)

(3) 雨水利用 **雨水貯留量 291.9 t** **うち雨水利用量 0.0 t**

利用目的 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・ 空調室外機に低騒音型の物を採用。
- ・ 北側提供公園の既存擁壁の上部を一部撤去し、防犯・交通対策(見通しをよくした)を行った。
- ・ 北側道路沿いにガードレールを設置し交通対策を行った。

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
2, 43, 65, 69	一部実施する	⇒	実施しない
4, 13, 18, 19	実施する	⇒	一部実施した
20, 33, 45, 78	実施する	⇒	一部実施した
10, 11, 24, 44	一部実施する	⇒	実施した
46, 57, 70, 71	一部実施する	⇒	実施した
74, 75, 84, 94	一部実施する	⇒	実施した
31, 55, 68	該当なし	⇒	実施した
32, 87	実施する	⇒	該当なし
42, 50	一部実施する	⇒	該当なし
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施した環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を掘削・杭工事時に使用した。
2 低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)の使用を検討しましたが、費用が見込めず現在保有の車両を使用した。
3 排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガスの低減を図るため、作業実施時以外はエンジンをストップした。
4 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮し、大きな負荷に係らないよう実施した。
5 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、必要時以外は稼働台数を抑制した。
6 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	必要時以外は、一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図った。
7 機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に使用前整備点検及び月例整備点検を実施した。
工事関連車両		
8 燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	契約時に燃費や排出ガス性能のよい車両の使用を徹底指示した。
9 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	契約時に大阪府条例に基づく流入車規制を全ての車両で遵守するよう徹底指示した。
10 工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣要望も強かった為、工事関連車両であることを車両前方に掲示した。
11 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて資材の搬入出を行った。
12 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、大型車両の搬入で車両台数を抑制した。
13 作業従事者の通勤、現場監視などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤、現場監視などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを、契約時に指示を行い工事関連の車両台数を極力抑制した。
14 ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止のため、散水を実施した。
15 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地で車両搬出時にタイヤ洗浄を必ず実施した。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、現場場内で行い騒音や水質汚濁に配慮した。
17	工事関連車両を場外に待機させません。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	契約時に工事関連車両を場外に待機させないよう指示し、必要時以外は実施した。
18	クラクションの使用は必要最小限にします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	契約時にクラクションの使用は必要最小限にするよう指示し、必要時以外は実施した。
19	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、作業実施以外はアイドリングストップを実施した。
20	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	契約時に空ぶかしを抑制するなど環境に配慮した運転を行うよう指示し、極力抑制した。

工事方法

騒音・振動等

21	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	南面、東面、西面には万能板を設置し、北面には仮囲いを設置した。
22	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行うよう現場入場時に教育し、実施した。
23	杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際には、騒音や振動の少ないアースドリル工法を採用した。
24	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮し、実施時間帯を9:00～17:00とした。

粉じん・アスベスト

25	解体、掘削作業などの際には、散水を十分にを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業などの際には、高圧ジェットポンプを設置し、散水を実施した。
26	土砂などが露出して飛散のおそれがある場合は、シートで覆います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂などが露出して飛散のおそれがあったので、法面をシートで覆った。
27	建築物などの解体の際には、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存建物はありません。
28	アスベストを含有する建築物などの解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存建物はありません。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29	道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止するため、沈泥池を設置した。
30	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は産業廃棄物のコンテナを設置し、シートで覆った。
31	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土壌汚染の状況を調査しましたが、土壌汚染は認められなかった。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良は行わなかった。
33	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさないよう掘削重機で調整した。
悪臭・廃棄物			
34	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、屋上にて施工し、溶解温度管理など極力臭気対策を行った。
35	現地では廃棄物などの焼却は行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却は行わなかった。
36	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存建物はありません。
37	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置したので、適切なメンテナンス、設置場所に配慮し、日々の清掃にて臭気対策を行った。
地域の安全安心に貢献します。			
38	近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めた。
39	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮するため、登下校時間を避けて搬出計画をした。
40	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口に施錠をした。
41	登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みます。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒に危険な場合等は、警備員より声掛けを行った。
42	近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加予定でしたが、依頼がなかった。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
省エネルギー			
43	エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制する検討を行いました。費用の見込みがつかず現在保有の機器を使用した。
省資源			
44	建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなどして、残土抑制を実施した。
45	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材梱包などを最小限にして、建築資材のロスを極力減らし廃棄物の減量を行った。
快適な環境づくりに貢献します。			
景観			
46	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮し境界ラインから少し後退した位置に設置した。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、単管+白シートで囲った。
周辺の環境美化		
48 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を毎日警備員にて行った。
49 建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材、廃棄物などの場内整理をダンボール等分別回収として行った。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	夏期において水道水以外の用水が確保できなかった。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現況との今後の予定をお知らせし、理解を得た。
52 工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示し、苦情が発生したため真摯に対応を行った。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市立山田中学校に対し、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画を行った。
54 騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市立山田中学校に対し、騒音、振動、通風、採光などは要望通り実施した。
周辺の事業者との調整		
55 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画の打ち合わせを行い、作業調整を行った。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度について	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価結果(ランクB+)を得た。大阪府建築物環境性能表示制度については義務ではなかったため広告物等には表示しなかった。
57 空調、照明、給湯、昇降機などの設備について、高効率や省エネルギー型の機器を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	給湯器は潜熱回収型熱交換器、照明は高効率電球、空調は省エネ基準2012達成品を採用した。
58 太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	再生エネルギーの活用を検討しましたが、事業採算が合わず実施しなかった。
59 エネルギー効率の高い地域冷暖房、コージェネレーション、ヒートポンプシステムなどの導入を検討します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の高いシステムの導入を検討しましたが、事業採算が合わず実施しなかった。
60 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	温室効果ガスを有する機器は設置しなかった。
61 採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	確保できる範囲で通風性に配慮した建物とした。(性能表示、省エネルギー対策等級3取得)
62 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築基準法に適合する構造とした。(性能表示、耐震等級1取得)
63 リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した再生砕石を使用した。
64 高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発工事の生コンで高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材を採用した。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
65 事前に事業計画地とその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息や生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地は建築物解体跡地のため、調査の実施はしなかった。
66 地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地は建築物解体跡地のため、シンボル樹木はなかった。
67 既存の植生や地形を改変する場合は、移植などにより既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地は建築物解体跡地の為、良好な植生、表土はなかった。
68 事業計画地に隣接する緑地などがある場合には、緑地などを連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	北側公園に近接する法面を緑化とした。
69 駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場の緑化はメンテナンス面を考慮して実施しなかった。
70 屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	壁面緑化を一部実施した。(ヘテラカリアンシス 約100㎡)

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により生じた法面については、芝張りとした。(約800㎡)
72	植栽樹種は、地域に合わせた在来樹種を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域との調和を考慮した植栽計画とした。 (ソメイヨシノ、ヤマザクラ、サトザクラ、シマトネリコ、サルスベリ、イロハモミジ、シラカシ、ハナミズキ、カクレミノ、キンモクセイ、ムクゲ、ライラック、ミツバツツジ、ユキヤナギ等)

水循環を確保します。

73	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備など)を導入し、水資源を有効に利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	水資源を雨水を利用する設備(雨水タンク等)の活用を検討しましたが、事業採算が合わず実施しなかった。
74	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設又は雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水流出を抑制するために雨水貯留槽、雨水浸透樹を設置した。
75	オープンスペース、駐車場などについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などの採用を検討します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場雨水排水は貯留槽へ、その他雨水浸透樹設置及び緑化を行った。

地域の生活環境を保全します。

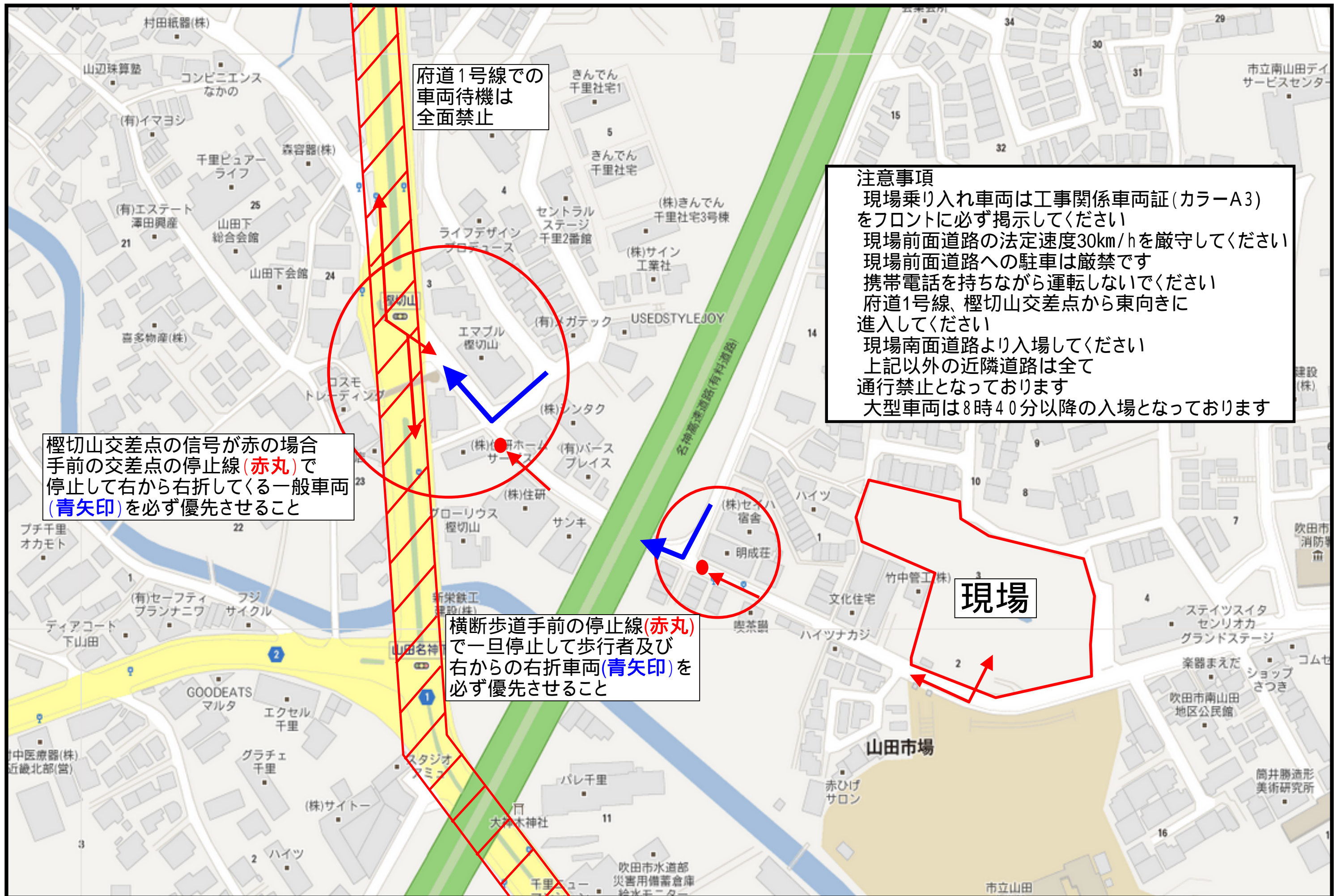
大気・騒音・振動等

76	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調器などの騒音発生させる設備の設置においては、低騒音の機種を使用した。
77	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓などに防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近くに幹線道路や鉄道がないため。
78	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部住戸が駐車場に隣接。土地利用計画上、限られたスペースで設計を行う必要があったため。
79	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、ゴミ置場は近隣から離隔した。
80	ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置する場合は、万全の排出ガス対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	共同住宅のため、該当する機器の設置はありません。
81	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	広告照明の設置はなかった。 屋外照明は防犯上有効なもの以外は近隣への影響を抑制した。
82	建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ガラスによる太陽の反射光については、各住戸に反射の少ないガラスを採用した。
83	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用した。
84	周辺に教育施設、福祉施設や医療施設がある場合は、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市立山田中学校から、騒音、振動、通風、採光などに配慮するため、十分な離隔距離を確保した。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)

85	日照障害については、建築基準法の日影規制対象地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影規制対象地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、法令を遵守し近隣住民への説明を行った。
86	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図を作成し近隣住民への説明を行った。

取組事項		実施の有無		実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
87	電波障害が生じた場合は、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	電波障害はなかった。
景観まちづくりに貢献します。				
88	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、建物の離隔と配色、周囲の緑化を採用した。
89	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づき地形を活かした植栽計画とした。
90	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアでは、景観ガイドラインを取り入れた配色等実施した。
91	計画区域や建設敷地がおおむね1haを超えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地面積は約0.64haであるため。
92	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、緑地をできる限り確保し、境界からの離隔を確保した。
93	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告は設置しなかった。
安心安全のまちづくりに貢献します。				
94	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	北側提供公園の既存擁壁の上部を一部撤去し、防犯・交通対策（見通しをよくした）を行い、北側道路沿いにガードレールを設置し交通対策を行った。
95	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	自動火災報知設備を設置し、誘導灯など有効に設置した。
96	防犯対策などに対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策など安心安全に配慮し、防犯カメラを適切に配置した。



上記の内容を違反した車両は、以降の入場を禁止します

(株)金山工務店