

環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 25 年 7 月 9 日 (2013 年)																												
吹田市長 あて	住所 大阪府吹田市山田丘3番1号 大阪大学内 一般財団法人阪大微生物病研究会 ※注1 氏名 理事長 山西 弘一 (印) 事業所 電話 (06) 6877 - 4804																											
事業の名称	桃山台宿舎建替工事																											
対象事業区域	吹田市 桃山台2丁目3番11、3番12																											
※注1 設計・代理者	住所 大阪市北区中之島3丁目6番32号 氏名 株式会社大林組本店一級建築士事務所 近井務 電話 (06) 6456 - 7083 (担当者:)																											
※注1 工事施工者	住所 大阪市北区中之島3丁目6番32号 氏名 株式会社大林組専務執行役員大阪本店長 長谷川博 電話 (06) 6456 - 7035																											
事業予定期間	平成 24 年 (2012 年) 6 月 1 日 から 平成 25 年 (2013 年) 6 月 30 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,736.64 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,736.64 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">857.24 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">857.24 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">2,254.28 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">2,254.28 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">12.00 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">RC 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地上 4 階・地下 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,736.64 m ²	m ²	1,736.64 m ²	建築面積	857.24 m ²	m ²	857.24 m ²	延べ面積	2,254.28 m ²	m ²	2,254.28 m ²	最高の高さ	12.00 m	m		構造・階数	RC 造・一部 造			地上 4 階・地下 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	1,736.64 m ²	m ²	1,736.64 m ²																									
建築面積	857.24 m ²	m ²	857.24 m ²																									
延べ面積	2,254.28 m ²	m ²	2,254.28 m ²																									
最高の高さ	12.00 m	m																										
構造・階数	RC 造・一部 造																											
	地上 4 階・地下 階																											
事業の目的・内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"> 区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: 共同住宅建設) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(26 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他(:)) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他() </td> <td style="width: 30%; text-align: center; vertical-align: middle;">受 付</td> </tr> </table>	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: 共同住宅建設) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(26 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他(:)) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()	受 付																									
区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: 共同住宅建設) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(26 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他(:)) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()	受 付																											
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																											
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																											
第 号																												

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	特に定めてません
-----------------	----------

当該事業における環境まちづくり方針	建物の建ぺい率・容積率を最小限にとどめ、近隣及び地域の環境に配慮した計画とします。また、道路沿いに緑化を行い、地域の環境に配慮します。
--------------------------	---

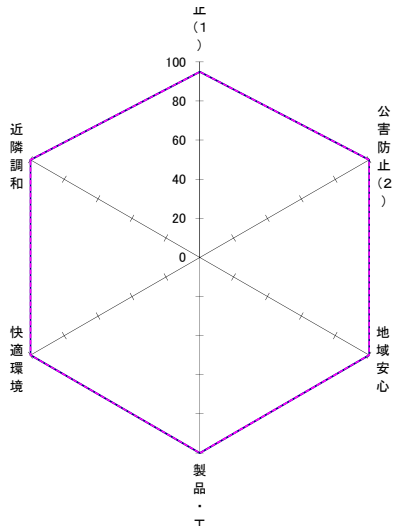
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 98.1 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = **53**
該当なしを除いた項目数 54

----: 方針, —: 実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
報 告 書	19	17	5	3	4	5
方 針	20	17	5	3	4	5

	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
報 告 書	19	16	5	3	5	5
方 針	20	16	5	3	5	5

主な実施内容

- ・低騒音型や低振動型の建設機械を使用しました。
- ・工事規模に応じた効率的な施工計画において可能な限り工事車両の移動台数を抑制しました
- ・現場前には誘導員を配置し歩行者、学童の安全誘導及び一般車両の交通誘導を行い安全確保に努めました。

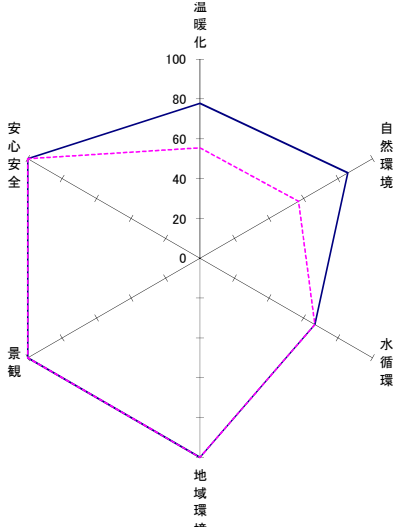
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 88.5 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 31
該当なしを除いた項目数 35

---:方針, —:実施報告書



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
報告書	7	6	2	10	3	3
実施	9	7	3	10	3	3

	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	5	4	2	10	4	2
報告書	9	7	3	10	4	2

主な実施内容

- (1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 **3.7** t-CO2/年
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

LED照明器具を導入しました。

- (2) 緑地面積 緑化率 **20.2** % 条例基準分 **20.0** %以上
 実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

- (3) 雨水利用 雨水貯留量 **0.0** t うち雨水利用量 **0.0** t

利用目的 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他

- (4) 上記以外の主な実施内容

「千里ニュータウンまちづくり指針」を順守した計画としました。

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	<input type="checkbox"/>	修正後のチェック内容
50	一部実施した	<input type="checkbox"/>	該当なし
59	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施した
60	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する
65	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する
66	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施した
69	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし
76	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した
87	実施した	<input type="checkbox"/>	該当なし
91	実施した	<input type="checkbox"/>	該当なし
94	該当なし	<input type="checkbox"/>	一部実施した
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施した環境まちづくりの取組を記載ください。)

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り排出ガス対策型、低騒音型、低騒音型の建設重機を使用しました
2 低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	市場にあまり出回っていない為低燃費型重機は使用しませんでした。
3 排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガスの低減を図る為アイドリング防止のため事前に指導し防止に努めました。
4 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅地域の為特に無駄な音を発生させないようにして空ぶかしを抑制して環境に配慮した運転を指導しました
5 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画として稼働台数を抑制するように管理しました。
6 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中しないように工事の平準化を図るように計画し実施しました。
7 機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切な整備点検をして作業させました。
工事関連車両		
8 燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り燃費や排出ガス性能車両を使用しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	搬入車両について事前に指示し受入時確認しました。
10 工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本工事用車両であることが分かるステッカーを車両運転席に提示しました。
11 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両の運行ルート及び積載制限での運行時間について警察・近隣協議に基づき管理しました。
12 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業毎に適切な車種を選定し、車両台数を抑制しました。
13 作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣に駐車場が少ない為通勤者は成るべく公共交通機関を利用するように指導した。また作業員が着替え出来るようにロッカーも備えました。
14 ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	積み降ろし時には騒音、振動や土砂粉塵が飛散ないように管理しました。
15 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内運行ルートは敷き鉄板にて設けて抑制し出入り口部分で確認し洗浄させました。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音が発生しないように空ぶかし禁止とし洗いは持ち帰りまたは場内で適正に処理しました。
17	工事関連車両を場外に待機させません。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両を待機駐車させませんでした。
18	クラクションの使用は必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不要なクラクションは鳴らさないように指導しました。
19	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	指導を徹底し、アイドリングをしませんでした。
20	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	新規入場教育時にて無駄な空ぶかし等しないよう指導し管理しました。

工事方法

騒音・振動等

21	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界沿いに万能塀を配置しました。
22	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下しないように丁寧な作業をしました。
23	杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭施工工法は騒音や振動の少ないアースドリル工法にて施工しました。
24	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣協定に基づき騒音や振動伴う作業は時間内で終了させました。

粉じん・アスベスト

25	解体、掘削作業などの際には、散水を十分にを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	粉塵が成るべく少なくなるように散水を充分に実施しました。
26	土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがある場合は、飛散防止対策をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	砂塵が飛散しないようにシートまたは適時散水し防止に努めました。
27	建築物などの解体の際には、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前にアスベストの検査をして有無を確認し仮囲いに其の結果について掲示しました。
28	アスベストを含有する建築物などの解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスベストを含む材料(ボード)解体は隔離して先行して実施して搬出した。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29	道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内に沈砂池を設ける等濁水の流出を防止しました。
30	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料缶については洗浄しスクラップとして排出し洗浄液は敷地内で纏めて管理しました。
31	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土地の履歴調査を実施して、汚染物質について問題無いことを確認しました

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	汚染物質の発生が少ない地盤改良材を使用しました。
33 周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤に影響を及ぼさないように土止め等適切な工法としました。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防水工事時には発生する臭いが少なくなるように添加材を混入しました。
35 現地では廃棄物などの焼却は行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	全て場外へ搬出し適正に処理しました。
36 解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事の際にはPCB、フロン等有害廃棄物の状況を調査し、環境汚染とならないよう適切な処理を行いました。
37 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	全て水洗トイレとしメンテナンスも適宜行い場外臭気が流出しないようにしました。
地域の安全安心に貢献します。		
38 近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事説明を行いその内容に沿って誘導員を配置して事故防止を図りました。
39 児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	通学時間を成るべく避けて搬入搬出するようにしました。
40 夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いを設け出入口には施錠し又機械警備にて看視しました。
41 登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	誘導員にて見守り声かけ等実施して安全を確保するようにしました。
42 近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り地域の防犯活動に協力出来るように安全衛生協議会で協力会社に対して指導しました。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に使用する燃料、電気について成るべく少なくなるように指導し管理しました。
省資源		
44 建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土止め工法採用し搬出残土が減るように図りました。
45 資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不要な梱包材及び成るべく梱包材を削減するように指導しました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来るだけ地域の景観と違和感が無いように図りました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	目隠し等設置して成るべく住民に不快感を与えないように図りました。
周辺の環境美化		
48 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	週1回以上敷地外の側溝等清掃を実施しました。
49 建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業にも支障が有る為資材の整理整頓を指導し管理しました。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	水道以外に用水が確保できませんでした。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手前に工事説明会を実施し、またコンクリート打設時には事前に文書にて連絡するとともに仮囲の作業状況を掲示し協力・理解して頂きました。
52 工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手前に工事説明会を実施し、連絡先を伝えました。また、苦情が発生した際には、真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	東側隣地の歯科病院に対して、工事着手前に工事説明会を実施し、またコンクリート打設時には事前に文書にて連絡し協力・理解して頂きました。
54 騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	東側隣地の歯科病院に対して、できる限り騒音、振動に配慮した計画としました。
周辺の事業者との調整		
55 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施行者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣の工事と同時期となった為コンクリート打設等運行車両が多い作業が重ならないように配慮しました。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度を活用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度について義務の適用外であり任意の届け出も行っていませんでした。
57 空調、照明、給湯、昇降機などの設備について、高効率や省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネに配慮した高効率のエアコンを採用しました。照明器具にLED器具を採用し省エネに配慮しました。
58 太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算性を考慮し、太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーは採用しませんでした。
59 エネルギー効率の高い地域冷暖房、コージェネレーション、ヒートポンプシステムなどの導入を検討します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機にヒートポンプシステムを導入しました。
60 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地球温暖化係数の少ない新冷媒を採用しました。
61 採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	窓を大きく確保し、採光や通風性を向上させると共に、断熱性能を高めることで建物のエネルギー負荷を出来る限り抑制しました。
62 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	RC構造とすることで、耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。
63 リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	再生木材を利用した屋外ベンチを採用しました。
64 高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメントを採用しました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
65 事前に事業計画地とその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息や生育環境に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地は昭和44年から宅地で、本計画においても宿舍となり、著しい環境変化はないと考え、周辺環境にあわせたシマトネリコを植樹しました。
66 地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内の既存樹(桜)を一部残した計画としました。
67 既存の植生や地形を改変する場合は、移植などにより既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	表土を一部植栽に利用しました。
68 事業計画地に隣接する緑地などがある場合には、緑地などを連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	西側隣地の緑地と連続する緑地を配置しました。
69 駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	建物内に駐車場を設けた為、駐車場の緑化は行っていませんでした。
70 屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算性を考慮し、屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化は行っていませんでした。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	開発により生じた法面に対して緑化を行います。 <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り法面に対して緑化を行いました。
72	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域の環境に合わせたシマトネリコを選定しました。
水循環を確保します。		
73	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備など)を導入し、水資源を有効に利用します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算性を考慮し、雨水を利用する施設を導入しませんでした。
74	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設又は雨水浸透施設等を設置します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透樹を設置しました。
75	オープンスペース、駐車場などについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などの採用を検討します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場は、建物内ですが、オープンスペースについては積極的に植栽をして雨水浸透に配慮しました。
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
76	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。 <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機は、近隣に配慮した場所に設置しました。
77	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓などに防音サッシを設置します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近くに幹線道路や鉄道がなく騒音の影響がない為、防音サッシは設置しませんでした。
78	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスを防止するため、駐車場を住居に隣接しない建物1階部分に設置しました。
79	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣と十分な離隔を確保する等、近隣への影響に配慮した計画としました。
80	ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置する場合は、万全の排出ガス対策を行います。 <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラー、タービン、エンジンを設置しませんでした。
81	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高ポール照明を採用しないことで近隣への光の拡散を抑制しました。外部廊下灯については下向き配光の器具を採用しました。
82	建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮しました。
83	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物の含有率の低いものを採用しました。
84	周辺に教育施設、福祉施設や医療施設がある場合は、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	東側隣地の歯科病院に対して、騒音、振動、通風、採光に配慮した計画としました。
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
85	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をします。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日影については出来る限り軽減に努め、日影図を用いて近隣住民に説明しました。
86	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明します。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害を事前に把握し、近隣住民に説明しました。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
87	電波障害が生じた場合は、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	電波障害は生じませんでした。
88	近隣住民のプライバシーを侵害するおそれがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	東側の階段は、非常時以外利用しないよう、居住者に周知するようにしました。

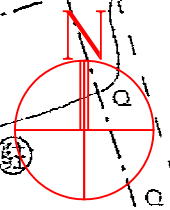
景観まちづくりに貢献します。

89	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存の桜の大木を残し、味わいのあるタイル張りの建物とすることで地域の個性を尊重し、地域との調和に配慮しました。
90	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	「環境まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別まちづくり計画の目標と方針に基づき、色彩等に配慮した計画としました。
91	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	本計画地は、景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではない為、特段の配慮は行いませんでした。
92	計画区域や建設敷地がおおむね1haを超えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	本計画地の建設敷地は、1haを超えないので、協議は行いませんでした。
93	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守しました。
94	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物は設置しませんでした。

安心安全のまちづくりに貢献します。

95	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地内に歩行者が安全に通行できる空間を一部整備しました。
96	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電気温水器は平成25年の改正告示に合致した転倒防止対策を実施しました。
97	防犯対策などに対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	共用玄関はオートロックとしカメラ付きロビーインターホンにて住戸より来訪者を確認してから解錠する設備を導入しました。

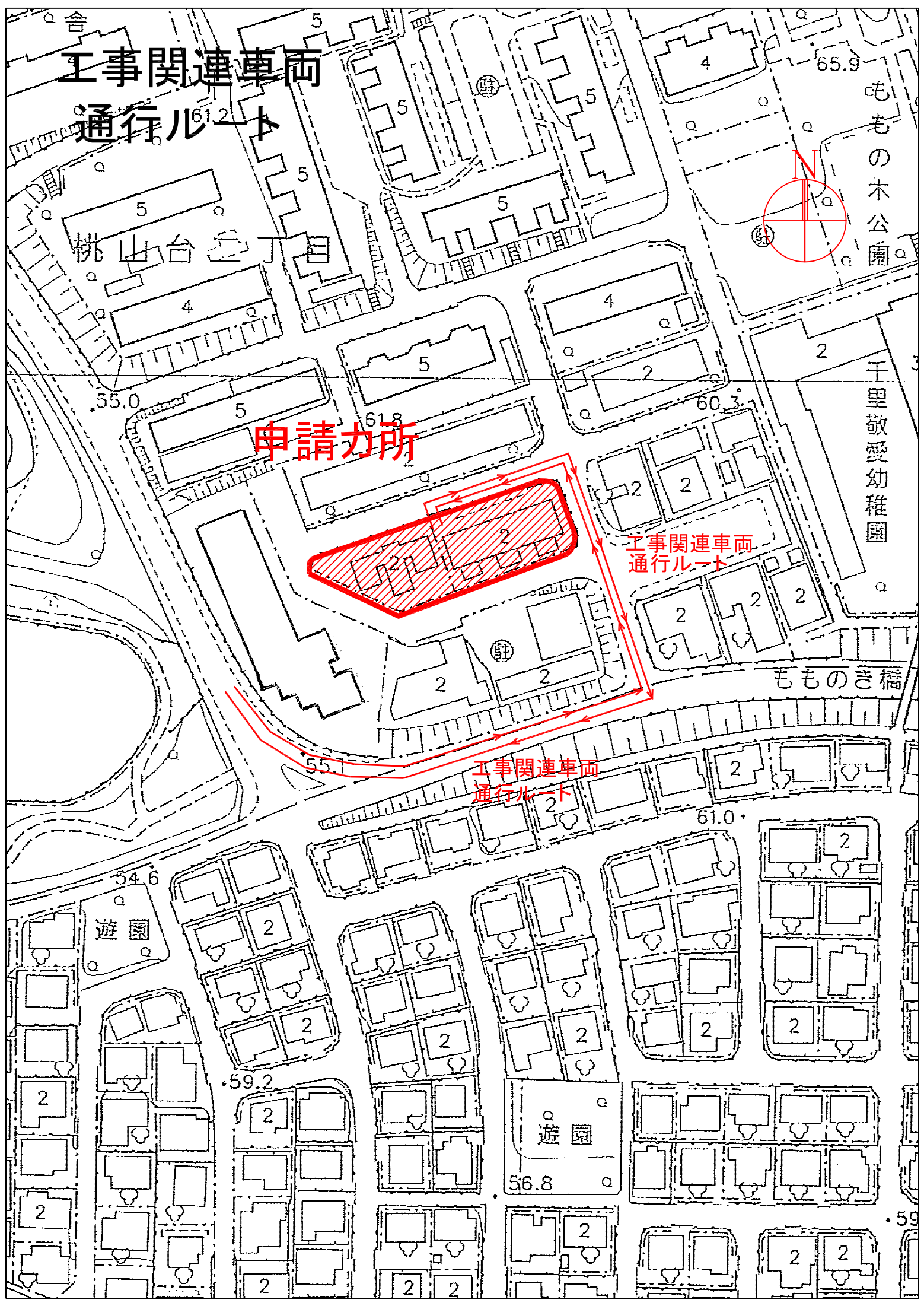
工事関連車両 通行ルート



申請力所

工事関連車両
通行ルート

工事関連車両
通行ルート



舎

桃山台

ももの木公園

千里敬愛幼稚園

もものき橋

遊園

遊園

遊園