



# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針**  
 建物全体としては、省エネルギーに配慮した様々な計画を立案・検討するとともに、建物の外観については、周囲との調和を重視しながらも、地域の人々に愛されるシンボリック的存在となるような計画としている。

**当該事業における環境まちづくり方針**  
 本計画においては、南側の外壁面をダブルスキンとする他、積極的に屋上緑化を取り入れ、空調の室内負荷軽減を図るとともに、外部環境にあっては、ヒートアイランド抑制に貢献できるよう配慮している。  
 また、緑あふれる街並みに相応しい計画になるよう配慮するとともに、周辺住環境への影響を考慮し、国道479号側に寄せて、6階建ての宗教施設を配置することで、北側の住環境に配慮した計画としている。

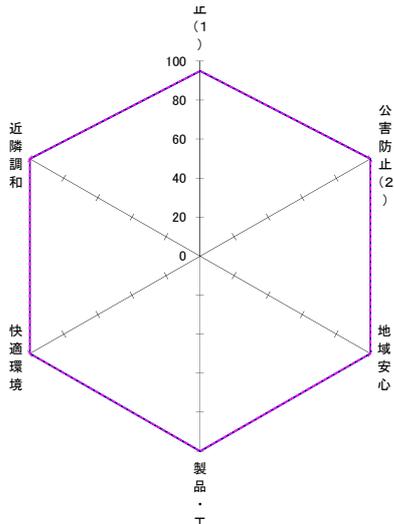
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率 97.8 パーセント**  
 (小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数 = 46**  
**該当なしを除いた項目数 47**

----:方針, —:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
報実	19	12	5	3	4	3
書施	20	12	5	3	4	3

	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	19	16	5	3	5	3
	20	16	5	3	5	3

### 主な実施内容

工事中に発生する騒音、粉塵、排気ガス等を抑制するように努めた。

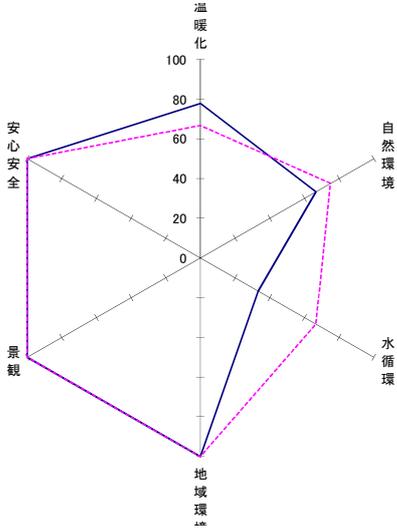
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率** 83.3 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** = 25  
**該当なしを除いた項目数** = 30

---:方針, —:実施報告書



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
報告書	7	2	1	9	3	3
実施	9	3	3	9	3	3

方針	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	6	3	2	10	4	3
実施	9	4	3	10	4	3

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入      CO2削減量 **5.6** t-CO2/年  
 導入内容      ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

照明について、LED照明と高効率の蛍光灯を一部採用。

(2) 緑地面積      緑化率 **10.3** %      条例基準分 **10.0** %以上  
 実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

屋上緑化: 4.53㎡

(3) 雨水利用      雨水貯留量  t      うち雨水利用量  t  
 利用目的      【  植栽水やリ  トイレの流し水  洗車  その他 (  )

(4) 上記以外の主な実施内容  
 空調負荷の軽減するため、ダブルスキンを採用し、地上面や屋上面の緑化、雨水浸透柵の設置等を行い、周辺環境に配慮した建物を目指した。

### 環境まちづくりの概要(3)

#### 2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
8	実施する	⇒	一部実施した
10	実施する	⇒	一部実施した
15	実施する	⇒	一部実施した
18	実施する	⇒	一部実施した
21	一部実施する	⇒	実施した
23	一部実施する	⇒	実施した
24	一部実施する	⇒	実施した
25	一部実施する	⇒	実施した
26	一部実施する	⇒	実施した
30	実施する	⇒	一部実施した
31	一部実施する	⇒	実施した
32	実施する	⇒	該当なし
33	一部実施する	⇒	該当なし
34	実施する	⇒	該当なし
41	一部実施する	⇒	実施した
50	実施する	⇒	該当なし
51	一部実施する	⇒	実施した
59	実施しない	⇒	実施した
63	一部実施する	⇒	実施した
67	一部実施する	⇒	該当なし
72	一部実施する	⇒	実施した
75	実施する	⇒	実施しない
77	一部実施する	⇒	実施した
79	一部実施する	⇒	実施した
80	実施する	⇒	該当なし
81	一部実施する	⇒	実施した
93	一部実施する	⇒	該当なし

#### 3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施した環境まちづくりの取組を記載ください。)

施設への入退場の際、車で来場される方の渋滞等を緩和するために、南棟の1階を一部ピロティとし、敷地内で可能な限りの駐車・駐輪スペースを確保した計画としている。

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住宅地を考慮し、特に基礎等の地下部分の工事においては、可能な限り、排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械で施工を行った。
2 低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	市場にあまり出回っていない為、低燃費型の建設機械は使用しなかった。
3 排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガスの低減を図るため、アイドリング防止に努めた。
4 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制の為、環境に配慮した運転を指導した。
5 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数の抑制に努めた。
6 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化に努めた。
7 機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類の適切な整備点検を行った。
工事関連車両		
8 燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両での施工を指導した。
9 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で遵守した。
10 工事関連車両であることを車両に表示します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	各工種の業者に通知を行い、工事関連車両表示を指導した。
11 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の出入りは、住宅地に面した北側道路は使用せず、南側の国道側のみで行った。また、国道は交通量が多いため、道路占有が必要な工事は夜間工事として、周辺環境への影響を最小限に留めた。
12 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定し、車両台数を抑制した。
13 作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤、現場監理等には、各工種の業者に通知を行い、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを推奨し、工事関連の車両台数を抑制することに努めた。
14 ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂などの積下の際には、散水を行うなど、土砂の飛散防止に努めた。
15 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、車両進入口付近に散水栓を設置し、タイヤ洗浄を指導した。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、敷地内で周辺環境に影響の少ない場所で洗浄を行うとともに、洗浄水の処理には十分配慮した。
17	工事関連車両を場外に待機させません。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況をよく勘案し、工事関係車両を場外に待機させないよう努めた。
18	クラクションの使用は必要最小限にします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住環境付近でのクラクションの使用を十分配慮するよう、各ドライバーに指導した。
19	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリング防止を各ドライバーに指導した。
20	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制し、環境に配慮した運転を行うよう各ドライバーに指導した。
工事方法 騒音・振動等			
21	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への影響を勘案し、遮音性能の高い仮囲い、防音シート、防音パネルを設置した。
22	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	通行量の多い歩道に面する足場には、可能な限り、防護ネットを設置し、通行者の安全確保に努めた。
23	杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音の少ない、PHC杭の埋込み工法を採用した。
24	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民と協議の上、騒音や振動の伴う工事は8時～18時で行うこととした。
粉じん・アスベスト			
25	解体、掘削作業などの際には、散水を十分にを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業などの際には、砂埃などが周辺環境に飛散しないように、作業中は散水を行った。
26	土砂などが露出して飛散のおそれがある場合は、シートで覆います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂は、可能な限り、飛散のおそれの少ないピロティ下部に保管することとし、やむをえず屋外に保管するときには、シート養生を行った。
27	建築物などの解体の際には、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存建物解体時にアスベスト含有物調査を行い、周辺住民や市長に報告した。
28	アスベストを含有する建築物などの解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	アスベスト含有物調査を行ったところ、検出がなかった。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下			
29	道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路など敷地外への濁水や土砂の流出防止のために、現場内の数箇所に散水栓等を設置し、敷地内で処理を行った。
30	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	洗浄液については、適切な処分を行い、洗浄液の仮置き場所についても、周辺環境への防臭対策に努めた。
31	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土壌汚染状況を調査したところ、汚染物質が検出されなかった。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良は行っていません。
33	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋に影響を及ぼすような工事は行っていません。
悪臭・廃棄物		
34	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。 <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	アスファルト溶解は行っていません。
35	現地では廃棄物などの焼却は行いません。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場での焼却作業は行わなかった。
36	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。 <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体を伴う工事の際、PCB、フロンの該当はなかった。
37	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは北側の住宅地を避けて配置し、臭気対策、周辺への配慮に努めるとともに、適切にメンテナンスを行った。
地域の安全安心に貢献します。		
38	近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会と協議を行い、工事車両の北側道路からの進入は行わないこととし、南側道路からのみに制限した。工事時間、工事種別に応じて、十分な数の警備員を配置した。
39	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	通学路となる北側道路からは工事車両の進入を行わなかった。北側道路復旧工事の際には、十分は数の警備員を配置した。
40	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出入口の施錠対策など安全管理に努めるとともに、一定期間、工事現場内への防犯カメラの設置、夜間巡回を行った。
41	登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みます。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事期間を通じて、同一の警備員を配置し、通行人への声かけなどに取り組んだ。
42	近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一定期間、工事現場には防犯カメラを設置するとともに、夜間巡回を行って、工事現場内外の防犯活動に貢献した。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43	エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機器の高効率化、省エネルギーについて、各工種の業者へ指導した。
省資源		
44	建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は、可能な限り埋め戻しに使用した。
45	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。 <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り、資材の梱包を最小限にし廃棄物の減量に努めた。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。 <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市景観条例に基づいた色調での仮囲いを行った。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは北側の住宅地を避けて配置するとともに、通行者から見えないようにパネル等の仮囲いを行った。
周辺の環境美化		
48 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内、周辺道路の清掃を行った。
49 建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	各工種ごとに資材置場を決め、場内整理を徹底した。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	水道水以外の用水が確保できなかったが、打ち水等は可能な限り行った。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大規模開発申請にて住民説明を十分行うとともに、工事概要・作業工程については看板に記入して周知した。さらに夜間工事が騒音で出る工事については事前に資料を配布し、近隣住民に説明を行った。
52 工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事前に周辺調査を行うとともに、苦情対応連絡先を周知した。また工事中の苦情には、真摯に対応し、迅速に是正対策を行った。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育・医療・福祉施設はなし。
54 騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育・医療・福祉施設はなし。
周辺の事業者との調整		
55 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施行者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手時に周辺の工事状況を調査を行ったところ、重複する大規模な工事はなかった。本工事計画においては、各工種の工程を適切に管理し、無駄のない工事を実施した。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度について	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	延べ面積5000㎡以下につき、制度対象外となるため、大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度は実施しなかった。
57 空調、照明、給湯、昇降機などの設備について、高効率や省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	照明については、LED照明と高効率の蛍光灯を一部採用した。
58 太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーについては、コスト上の理由より、実施しなかった。
59 エネルギー効率の高い地域冷暖房、コージェネレーション、ヒートポンプシステムなどの導入を検討します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の高い地域冷暖房断熱、コージェネレーション、ヒートポンプシステムなどの導入を検討した。ただし、コスト上の理由より、導入しなかった。
60 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	冷媒の漏えい防止に十分配慮し、設備系統の安全設計に努めた。
61 採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自然採光や通風を可能な限り取り入れるよう配慮した計画とした。西側には居室を設けず、南面にガラスルーバーを設置することで、日射の影響を軽減し、エネルギー負荷の抑制を図った。
62 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	無理のない構造スパン計画で、可能な限り、同一スパンとし、合理性を確保するとともに、耐久性向上に努めた。
63 リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	木毛セメント板などのリサイクル製品の採用、エコマーク基準を上回る循環型タイルカーペット等採用し、資源循環に配慮した計画に努めた。
64 高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ないものを、可能な限り採用した。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
65 事前に事業計画地とその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息や生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺が住環境であり、動植物の生育環境ではなかったため、特別な配慮はしなかった。
66 地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域のシンボルとなっていた樹木はそもそもなかった。
67 既存の植生や地形を改変する場合は、移植などにより既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存は駐車場として利用されていたため、特徴的な植生は見られなかった。また地形の改変も行っていない。
68 事業計画地に隣接する緑地などがある場合には、緑地などを連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地の周辺に隣接する緑地はなかった。
69 駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	法的に最低限必要な駐車台数と車路等に必要なスペースを確保すると、緑化を行うスペースは確保できなかった。
70 屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	積極的に屋上緑化を実施した。 (屋上緑化面積: 60.43㎡)

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存敷地地形を継承しているため、法面は生じていない。
72	植栽樹種は、地域に合わせた在来樹種を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は、気候風土、設置条件に応じて選定した。 (樹種:クチナシ、クロチク、ヤマボウシ、ヒメシヤラ等)
水循環を確保します。			
73	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備など)を導入し、水資源を有効に利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水を利用する設備は、コスト上の理由より、実施しなかった。
74	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設又は雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地面積約1600㎡に対し、14箇所の雨水浸透柵の設置を行った。
75	オープンスペース、駐車場などについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などの採用を検討します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外の駐車場では立体駐車設備への雨水流入を懸念し、浸透性のある舗装は採用できなかった。
地域の生活環境を保全します。			
大気・騒音・振動等			
76	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調室外機については、可能な限り敷地境界線から離して設置するとともに、防音パネルの設置など、周辺環境への騒音振動対策に努めた。
77	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓などに防音サッシを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	幹線道路に面する南側はダブルスキンを採用し、良質な室内空間の確保に努めた。
78	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場は敷地中央部に配置し、可能な限り住居に隣接しない計画とするとともに、機械式駐車設備については低騒音型を採用した。
79	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	悪臭となる便所や給湯室の排気口は、臭気が隣接する住環境に影響を及ぼさないよう、境界線から相当の距離を確保して配置した。 騒音については、吸音性のある内装材を採用し、建物内で吸音できるように配慮した。
80	ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置する場合は、万全の排出ガス対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ガス排出のある設備は設置しなかった。
81	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明は必要最低限に留め、屋内からの光漏れのある箇所については遮光タイプのロールスクリーン等を設置した。
82	建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ミラーガラス等の反射面となる素材は使用していない。
83	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用した。
84	周辺に教育施設、福祉施設や医療施設がある場合は、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺には教育施設、福祉施設、医療施設等はなかった。
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
85	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日影図をもとに、住環境への影響範囲を事前に周辺住民へ説明した。
86	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事前に電波障害調査を行い、その影響範囲について周辺住民へ説明した。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
87 電波障害が生じた場合は、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事中の電波障害については、アンテナ移設を行って対応した。工事後にも電波障害調査を行い、周辺への影響が出ていないことを確認した。
景観まちづくりに貢献します。		
88 本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市景観条例を遵守し、歴史や風土を十分尊重できるよう周辺環境との色彩の調和等に努めた。
89 景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観まちづくりの目標と方針に合った色彩等の計画となるよう努めた。
90 景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有しないエリアなので、該当しない。
91 計画区域や建設敷地がおおむね1haを超えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	1ha未満なので、景観形成地区の指定に該当していない。
92 景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準の遵守に努めた。
93 屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の設置は行わなかった。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
94 周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地条件上、やむをえず車と歩行者の動線が重なるところもあるが、カーブミラーの設置等により、歩行空間の整備に努めた。
95 災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋内消火栓、自火報設備、非常警報設備などの消防設備のほかに、非常時でも施設の根幹となる部分への電力供給は行えるよう計画し、安心安全に配慮した適切な整備を行った。
96 防犯対策などに対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯カメラ等の設置、警備会社との契約を行い、安心安全に配慮した適切な整備を行った。



工事車輛経路図