

# 環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 24 年 月 日 ( 2012 年)																									
吹田市長 あて	住所 大阪市中央区内平野町2-3-14-602 ※注1 株式会社 ホームズ 事業所 氏名 代表取締役 有田 稔 <span style="float: right;">㊟</span> 電話 ( 06 ) 6943 - 1650																								
事業の名称	(仮称)グランアッシュ吹田古江台																								
対象事業区域	吹田市 古江台5丁目91-4.87-67																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪市西区西本町1-8-2 氏名 (株)永都設計 後藤輝行 電話 ( 06 ) 6535 - 5588 (担当者: )																								
※注1 工事施工者	住所 大阪市中央区内淡路町1-1-8 氏名 株式会社 金山工務店 代表取締役 伊藤忠昭 電話 ( 06 ) 6942 - 5461																								
事業予定期間	平成 23 年 ( 2011 年) 11 月 1 日 から 平成 24 年 ( 2012 年) 8 月 30 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,821.83 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,821.83 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">762.33 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">762.33 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">3,183.62 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">3,183.62 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">16.02 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3">鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 5 階・地下 1 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,821.83 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,821.83 m <sup>2</sup>	建築面積	762.33 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	762.33 m <sup>2</sup>	延べ面積	3,183.62 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,183.62 m <sup>2</sup>	最高の高さ	16.02 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 5 階・地下 1 階		
	計画部分	既存部分	合計																						
対象事業面積	1,821.83 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,821.83 m <sup>2</sup>																						
建築面積	762.33 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	762.33 m <sup>2</sup>																						
延べ面積	3,183.62 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,183.62 m <sup>2</sup>																						
最高の高さ	16.02 m	m																							
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 5 階・地下 1 階																								
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 33 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他( : ) ) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
受付 第 号																									

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

## 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針** 事業による環境への影響を最小限に留め、地球の環境レベル向上に貢献します。

**当該事業における環境まちづくり方針** 敷地内緑化及び沿道緑化を行い、永住に相応しい住環境を提供します。

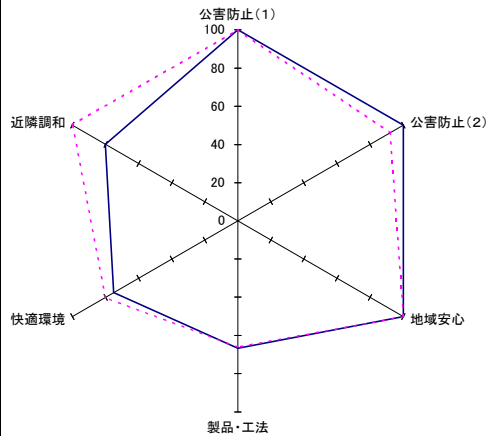
### 1. 実施率と主な実施内容

#### 1-1. 工事中

**実施率** 94 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** =  $\frac{47}{50}$   
**該当なしを除いた項目数**

----:方針, 一:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
報 実 告 書 施	20	13	5	2	3	4
	20	13	5	3	4	5

	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方 針	20	12	5	2	4	2
	20	13	5	3	5	2

#### 主な実施内容

敷地内緑化及び沿道緑化を行い、永住に相応しい住環境を配慮。  
 工事車両については、周辺道路や住宅立地状況に配慮した運転を実施した。  
 工事方法については、騒音や振動等に配慮した機械や運転に努めた。



### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
27	該当なし	⇒	実施する
34	一部実施する	⇒	実施した
41	一部実施する	⇒	実施した
50	一部実施する	⇒	該当なし
54	実施する	⇒	実施した
56	該当なし	⇒	実施しない
62	実施する	⇒	実施しない
64	実施しない	⇒	実施する
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施した環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を可能な限り使用した。
2 低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド型パワーショベル1台)を使用しました。
3 排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排気ガス低減を図る為、工事現場内での看板設置等により喚起しました。
4 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを制御するなど、環境に配慮した運転を行うように現場内での看板設置等により喚起しました。
5 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、可能な限り、稼働台数を抑制しました。
6 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中稼働しないよう、可能な限り工事の平準化を図りました。
7 機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は定期的に適切な整備点検を実施しました。
工事関連車両		
8 燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能の良い車両を使用するよう施工会社から、協励会社決定時に喚起しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守しました。
10 工事関連車両であることを車両に表示します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを、車両に可能な限り表示しました。
11 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、可能な限り一般交通の集中時間帯や通学時間を避けて設定しました。
12 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を可能な限り抑制しました。
13 作業従事者の通勤、現場監視などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤現場監視等には、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを推奨し、工事関連の車両台数を抑制することを施工会社より協励会社決定時に喚起しました。
14 ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音・振動や土砂の飛散防止に配慮しました。
15 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の土砂粉塵飛散を防止する為、現地車両出入り口にてタイヤ洗浄を実施しました。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮しました。
17	工事関連車両を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り工事関連車両を場外に待機させないようにしました。
18	クラクションの使用は必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションの使用は必要最低限にするように、施工会社より協力会社決定時に喚起しました。
19	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図る為、アイドリングをしないように、施工会社より協力会社決定時に喚起しました。
20	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行うように、施工会社より協力会社決定時に喚起しました。

工事方法

騒音・振動等

21	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを可能な限り設置しました。
22	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業に努めました。
23	杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際に、遮音や振動の少ない工法を実施しました。
24	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動が伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行いました。

粉じん・アスベスト

25	解体、掘削作業などの際には、散水を十分にを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	掘削作業などの際には、散水を十分にしました。
26	土砂などが露出して飛散のおそれがある場合は、シートで覆います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂などが露出して飛散の恐れがある場合は、シートで覆いました。
27	建築物などの解体の際には、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存建築物はありませんでした。
28	アスベストを含有する建築物などの解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存建築物はありませんでした。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29	道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止しました。
30	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適切に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り塗料などの揮発を防止し、仕様済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適切に処分しました。
31	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	土地購入時に発注側より、土壌汚染等の対策は不要との条件で購入している為、該当しません。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良の際に、土壌や地下水を汚染ないように、適切な工法を採用しました。
33 周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を実施しました。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	街路部分はアスファルト舗装としたため、アスファルトを溶解させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を実施しました。
35 現地では廃棄物などの焼却は行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場での焼却は行っておりません。
36 解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体を伴う既存建物はありません。
37 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置する場合の配慮などにより、可能な限り臭気対策を行いました。
地域の安全安心に貢献します。		
38 近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などから地域交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し、事故防止に努めました。
39 児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校出来るよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
40 夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなど、防犯対策に努めました。
41 登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒への取り組みについては、誘導員による見守り、声掛け等に取り組みました。
42 近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動への参加など、可能な限り参加しました。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	今回の事業は低予算でのプロジェクトであり、検討の結果エネルギー効率の良い機器の導入は行いませんでした。
省資源		
44 建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	掘削土の一部が良質土の為、埋め戻しに使用しました。
45 資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量するなど、施工会社より協力会社決定時に喚起しました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観にも配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への配慮の中で、機能性(高さ等)は確保しますが、景観面での配慮(壁面緑化又は壁面アート等)は実施しておりません。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所を工夫しました。
周辺の環境美化		
48 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、可能な範囲にて、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行いました。
49 建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材、廃棄物などの場内整理は日々の現場巡回時に、確認指導を行いました。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	水道水以外の用水は確保出来ませんでした。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせして、理解を得るように努めました。
52 工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には可能な限り真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地北東側の訪問介護施設への近隣説明は実施しましたが、特に要望も無く、工事着手後についても意見等があれば十分な対応が取れる態勢を整えていました。
54 騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地北東側の訪問介護施設については隣接地でもなく、接道している箇所も異なるので特段の配慮も必要なしと判断しました。但し、工事着手後についても意見等があれば十分な対応が取れる態勢を整えていました。
周辺の事業者との調整		
55 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施行者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地北側において工事が行われているが、当該工所用ルートと重複する事が無い為、連絡等を取りませんでした。又、南側の幹線道路においても、支障はありませんでした。



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

取組事項	実施の有無				実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。					
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度について	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	新築建物の延べ面積が3182㎡となり、届出義務の5000㎡以下の為、配慮は行っていません。
57 空調、照明、給湯、昇降機などの設備について、高効率や省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	コスト的に見合わない為、採用していません。
58 太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	コスト的に見合わない為、採用していません。
59 エネルギー効率の高い地域冷暖房、コージェネレーション、ヒートポンプシステムなどの導入を検討します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	コスト的に見合わない為、採用していません。
60 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	温室効果ガスを有する設備は設置していません。
61 採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させる事で、建築物のエネルギー負荷を抑制する為に、中住戸タイプの住戸にも吹抜を設置し(一部除く)、断熱サッシの採用しました。
62 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	コスト的に見合わない為、採用していません。
63 リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	再生砕石を路盤等の外構計画にて使用しました。
64 高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	杭工事に高炉セメントを使用しました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。					
65 事前に事業計画地とその周辺で自然環境調査を行い、動植物の生息や生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	周辺の自然環境調査は行いませんが、植栽計画については周辺環境に配慮しました。
66 地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	出来る限り既存の地形を活かした設計・施工としました。
67 既存の植生や地形を改変する場合は、移植などにより既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	既存の植生や表土が保管出来ない為、利用しませんでした。
68 事業計画地に隣接する緑地などがある場合には、緑地などを連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	隣接する緑地はありません。
69 駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	機械式駐車場の為、緑化していません。
70 屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化については、地盤レベルでの緑化を多くする設計・施工としました。

取組事項		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	開発により生じた法面に対しての緑化については、可能な限り法面を緑化しました。
72	植栽樹種は、地域に合わせた在来樹種を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	地域に合わせた在来樹種を選定については、メンテナンス等も考慮し、なるべく在来樹種を選定しました。
水循環を確保します。						
73	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備など)を導入し、水資源を有効に利用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	コスト的に見合わない為、採用していません。
74	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設又は雨水浸透施設等を設置します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	可能な部分は浸透枡等を設置しました。
75	オープンスペース、駐車場などについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などの採用を検討します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	可能な部分はインターロッキング等の使用しました。
地域の生活環境を保全します。						
大気・騒音・振動等						
76	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	空調機など騒音の発生がある設備設置については、低騒音型の設備を採用していく様に努めました。
77	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓などに防音サッシを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	道路騒音防止のため、T-1の防音サッシの採用しました。
78	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	周辺環境への自動車排気ガス・騒音防止の為、駐車場配置については、隣接する為、間に植栽等を行う様に配慮しました。
79	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	近隣への悪臭・騒音防止の為、ゴミ置場は建物内に設置しました。
80	ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置する場合は、万全の排出ガス対策を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	ボイラー・タービンエンジンなど排出ガス対策が必要な機器は設置していません。
81	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	広告照明の予定はありません。又、屋外照明は庭園灯の採用しました。
82	建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	建築資材等の選定には周辺への影響を配慮した選定しました。
83	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	塗料は、水性塗料・揮発性有機化合物など、なるべく含有率の低いものを使用する様に努めました。
84	周辺に教育施設、福祉施設や医療施設がある場合は、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	周辺に教育・福祉・医療施設等の環境配慮が特段必要な施設はありませんでした。
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)						
85	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域を含めた地域についての日影図の作成及び、発生範囲を事前に把握し、近隣住民に説明すると共に、出来る限りその軽減に努める事については、日影規制対象地域の為、法令を遵守し事前に近隣への説明を行いました。
86	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	電波障害発生予想範囲を、事前に把握し近隣住民に説明しました。

取組事項		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施した場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
87	電波障害が生じた場合は、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	電波障害が生じた場合は、CATV・共同受信等、必要に応じた改善対策を実施しました。
景観まちづくりに貢献します。						
88	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	周辺建物と調和した色彩(ペインツ系)に配慮しました。
89	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	「景観まちづくり計画」を基に周辺地域と調和した景観形成となる様に努めました。
90	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	『千里ニュータウンまちづくり指針』に基づき、高さ・色彩・緑地デザインを実行しました。
91	計画区域や建設敷地がおおむね1haを超えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	1ha未満の為、景観形成地区の指定は対象外となるため、協議はしませんでした。
92	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	吹田市と協議を行い、デザイン及び色彩について配慮しました。
93	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	屋外広告物表示等に関する基準の遵守・景観まちづくり推進の為、屋外広告は設置していません。
安心安全のまちづくりに貢献します。						
94	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	周辺状況に応じ、計画地内での歩行者安全確保については、歩車分離としました。
95	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	災害時の防災対策及び緊急時対応の設備機器への積極的な配慮については、緊急時に迅速に対応出来る様に24時間戸別管理システムを設置しました。
96	防犯対策などに対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	防犯対策などに対応できる設備機器への積極的な配慮のため、オートロックシステムを導入しました。

