

# 環境まちづくり方針

様式2

吹田市 市長 あて	平成 年 月 日 ( 年)																											
※注1 事業所	住所 氏名 電話 ( ) -																											
事業の名称	(仮称)藤白台計画																											
対象事業区域	吹田市 藤白台3丁目119-6, 119-36, 119-37, 119-72																											
※注1 設計・代理者	住所 大阪市中央区本町4丁目1-13 氏名 株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所 川合 智明 電話 ( 06 ) 6263 - 9764 (担当者: )																											
※注1 工事施工者	住所 大阪市中央区本町4丁目1-13 氏名 株式会社竹中工務店大阪本店 中嶋 啓吾 電話 ( 06 ) 6252 - 1201																											
事業予定期間	平成 25 年 ( 2013 年) 4 月 1 日 から 平成 28 年 ( 2016 年) 9 月 30 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">30,246.65 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">30,246.65 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">13,974.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">13,974.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">59,306.00 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">59,306.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">30.98 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">RC 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地上 10 階・地下 1 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	30,246.65 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30,246.65 m <sup>2</sup>	建築面積	13,974.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13,974.00 m <sup>2</sup>	延べ面積	59,306.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	59,306.00 m <sup>2</sup>	最高の高さ	30.98 m	m		構造・階数	RC 造・一部 造			地上 10 階・地下 1 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	30,246.65 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30,246.65 m <sup>2</sup>																									
建築面積	13,974.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13,974.00 m <sup>2</sup>																									
延べ面積	59,306.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	59,306.00 m <sup>2</sup>																									
最高の高さ	30.98 m	m																										
構造・階数	RC 造・一部 造																											
	地上 10 階・地下 1 階																											
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 539 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他( : ) ) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																											
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																											
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																											
		受付    第 号																										

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

## 環境まちづくりの概要(1)

<b>事業者の環境方針</b>	<p>「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、未来を見据えた環境思考に努め、より環境に配慮した商品・サービスの提供を通じて、環境と共生し人が心豊かに生きる社会の実現を目指します。</p> <p>グローバル企業として、環境問題が地球的規模の広がりを持つとともに、次世代以降にも及ぶ長期的な問題であることを認識し、健全な事業活動を通じて、社会・経済の発展と地球環境との調和を目指す「持続可能な発展」の実現に向け努力します。</p>
-----------------	---

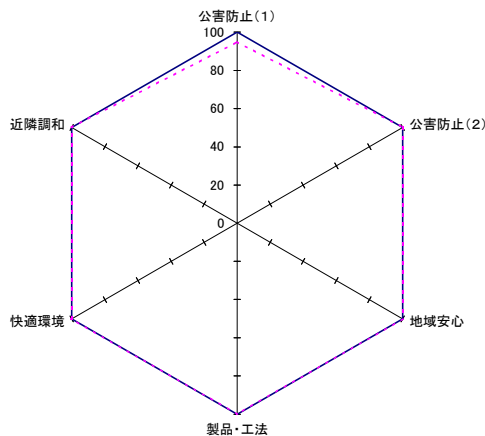
<b>当該事業における環境まちづくり方針</b>	「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守し、周辺の緑とネットワークする緑豊かな環境を創ります。
--------------------------	---

### 1. 実施率と主な実施内容

#### 1-1. 工事中

<b>実施率</b> 100 <b>パーセント</b>	<b>実施する・一部実施するの項目数</b>	=	54
<small>(小数点第2位以下切り捨て)</small>	<b>該当なしを除いた項目数</b>		54

----:方針(案), —:方針



公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
20	17	5	3	4	5
20	17	5	3	4	5

↑

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
19	16	5	3	5	5
20	16	5	3	5	5

#### 主な実施内容

- 出来るだけ低騒音型の建設機械を使用します。
- 工事車両はアイドリングストップ・エコドライブを実施し、排出ガスの低減に努めます。
- 工事車両運行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘察し、現場前には誘導員を配置し、一般の交通、登下校時の安全確保に努めます。
- 登下校中の児童・生徒の見守り、声掛けを行います。
- 敷地境界沿いに万能版及びシート仮囲いを設置します。また、機能性を確保した上で、景観にも配慮します。
- 場外の清掃を定期的に行い、周辺の美化に努めます。

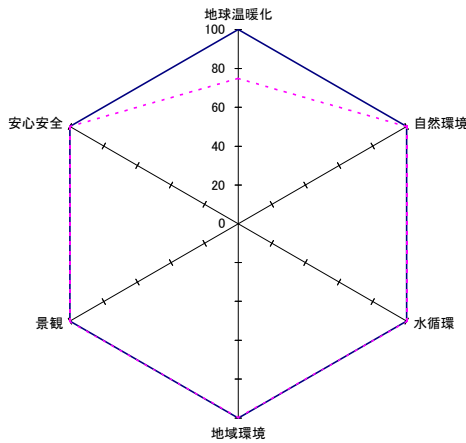
# 環境まちづくりの概要(2)

## 1-2. 施設・設備等

実施率 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 42  
該当なしを除いた項目数 42

---:方針(案), —:方針



地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
9	8	3	13	6	3
9	8	3	13	6	3

地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
6	8	3	13	6	3
8	8	3	13	6	3

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 17.0 t-CO2/年  
導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

- ・共用部、専有部へのLED照明の導入(上記CO2削減量は、共用廊下の照明のみで算定。)
- ・太陽光パネルの設置(20kW)

(2) 緑地面積 緑化率 30.0 % 条例基準分 30.0 %以上  
実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

オープンスペースには、極力緑化を施し、駐車場の壁面等(約200㎡)、地盤以外にも緑化を施します。

(3) 雨水利用 雨水貯留量 1500.0 t うち雨水利用量 10.0 t  
利用目的 【 植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他 { }】

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守した計画、設計を行います。
- ・周辺の緑とネットワークする緑豊かな景観を創ります。
- ・敷地内に歩行者が安全に通行できる空間を整備します。

### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
1	一部実施する	⇒	実施する
2	実施しない	⇒	一部実施する
8	一部実施する	⇒	実施する
31	該当なし	⇒	実施する
50	実施する	⇒	該当なし
59	実施しない	⇒	一部実施する
60	該当なし	⇒	実施する
63	一部実施する	⇒	実施する
64	実施しない	⇒	一部実施する
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低排出ガス対策型、低騒音・低振動型の建設機械を使用します。
2 低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	掘削等の一部の工事には、低燃費型の建設機械を使用し、アイドリングストップ、エコドライブを実施し、出来るだけ環境に配慮して作業を行います。
3 排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしないよう、新規入場者教育及び朝礼の場で継続的に指導致します。
4 空ぶかしの抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不要な空ぶかきをしないよう、新規入場者教育及び朝礼の場で継続的に指導し、環境に配慮した運転を行います。
5 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	複数棟からなる工事の為、効率的な工事計画を立案し稼働台数を抑制します。
6 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	複数棟からなる工事の為、効率的な工事計画を立案し、工事の平準化を図ります。
7 機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機器類に関しては、日々の始業前点検を実施し、定期的に整備点検を行います。
工事関連車両		
8 燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能の良い車両を使用して、環境に配慮しながら工事を進めます。
9 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守致します。
10 工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車両については、車両前面に本工事関係車両である事がわかるようステッカー等を掲示します。
11 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両運行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘案し、極力一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けます。万が一、そのような時間帯に当たる場合には、現場前に配置した誘導員により、一般の交通、登下校時の安全確保に努めます。
12 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業ごとに適切な車種を選定し、車両台数を抑制します。また、工事車両の日々の出入管理はITにてリアルタイム管理を行い、出入車輛の集中・混雑を防止します。
13 作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業員の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関、相乗り等を奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。
14 ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止等、細心の注意を払い作業を行うよう配慮します。
15 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、車両出入口にてタイヤ洗浄を行います。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄は細心の注意をはかり、不要な作業音を発生しないように配慮します。ノッチタンク及びPH処理装置を設置し、洗いは中和処理を行い、水質汚濁しないように配慮します。
17 工事関連車両を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車両を現場周辺道路では待機させないようにします。
18 クラクションの使用は必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不要なクラクションは鳴らさないよう指導します。
19 自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしないよう、新規入場者教育及び朝礼の場で継続的に指導致します。
20 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不要な空ぶかしをしないよう、新規入場者教育及び朝礼の場で継続的に指導し、環境に配慮した運転を行います。

工事方法

騒音・振動等

21 遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界沿いに万能板及びシート仮囲いを設置し、周辺への騒音に配慮します。
22 建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。
23 杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際には、騒音、振動の少ない工法を採用します。
24 騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	重機作業等、騒音・振動を伴う作業については、出来るだけ近隣に配慮した時間帯に行います。特定建設に該当する作業は、決められた作業日・時間で作業を行い、法令を遵守します。

粉じん・アスベスト

25 解体、掘削作業などの際には、散水を十分にを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業などの際には、散水を十分に、粉塵の飛散を防止します。
26 土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがある場合は、飛散防止対策をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがある場合には、シートにて飛散防止の対策を行います。
27 建築物などの解体の際は、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物の解体の際は、アスベスト使用の有無を調査し、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告します。関係法令を遵守します。
28 アスベストを含有する建築物などの解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスベストを含有する建物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。関係法令を遵守します。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29 道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内において、道路などへの濁水や土砂の流出防止の対策をします。
30 塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正適正に管理、処分します。
31 土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質が無いことを確認しています。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良を行う際は、土壌や地下水を汚染しない工法を選定し、適正な処置を施します。
33	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋等に出来る限り影響を及ぼさない工法を採用します。
悪臭・廃棄物			
34	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際には、場所の配慮、溶解温度管理等を行い、臭気に配慮すると共に、警備員を配置し事故防止に努めます。
35	現地では廃棄物などの焼却は行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地での廃棄物などの焼却は行いません。
36	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体を伴う工事の際には、フロン等の有害廃棄物の状況を工事実施前に調査を行い、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。
37	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場での仮設トイレは、適切なメンテナンス、設置場所の配慮等、臭気対策を行います。
地域の安全安心に貢献します。			
38	近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会等からの地域の交通情報の聞き取り等を行い、警備員を配置し事故防止に努めます。
39	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場は学校や幼稚園といった施設に面する為、児童や生徒が安全に登下校できるように、交通安全に十分に配慮します。
40	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないように、施錠・機械警備を設置するなどの対策を講じます。
41	登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒に対して、誘導員より見守り、声かけ等行うよう取組みます。
42	近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会等と協議し、出来る限り地域の防犯活動に参加します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
省エネルギー			
43	エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。
省資源			
44	建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は、現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生の抑制に努めます。
45	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを出来るだけ最小限にして、廃棄物の減量をします。
快適な環境づくりに貢献します。			
景観			
46	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性はもちろんの事、景観面にも配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。
周辺の環境美化		
48 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外でのポイ捨て・ツバ吐き等の行為は、禁止事項として新規入場者教育及び朝礼、掲示看板にて継続的に指導します。また、工事現場内外の清掃を行います。
49 建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの、場内の整理整頓を行います。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	水道水以外の用水が確保できない為、該当なし。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、現況と今後の予定を説明し、理解を得よう努めます。(近隣説明は実施済み。)
52 工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する窓口を設置し連絡先等を掲示し、苦情が発生した場合は真摯に対応します。(窓口を各自治会に連絡済み)
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	藤白台小学校等に対して、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、出来るだけ、行事、利用状況に配慮した工事計画を行うよう努めます。
54 騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	藤白台小学校等に対して、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮を行い、状況に応じ対応します。
周辺の事業者との調整		
55 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の運行等による環境影響を最小限に抑制するため、可能な限り、周辺地域の事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度を活用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	CASBEE Aランク取得を目指し、環境性能表示制度を活用し、広告物等に掲示します。
57 空調、照明、給湯、昇降機などの設備について、高効率や省エネルギー型の機器を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	LED照明を共用部、専用部の両方に導入します。また、節水型の器具や保温浴槽等の環境性能に配慮した器具を採用します。
58 太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーを活用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	太陽光パネルを20kw設置し、共用部の電源の一部に補填します。
59 エネルギー効率の高い地域冷暖房、コージェネレーション、ヒートポンプシステムなどの導入を検討します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地熱利用を採用し、一部の共用部の空調のエネルギーに充てます。開口部には複層ガラスを採用し、断熱効果を高めエネルギー使用量を下げます。
60 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機器を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えいが発生しないよう安全設計に配慮します。
61 採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住戸内の風通し、採光に配慮した住戸プランとし、建築物のエネルギー負荷を抑制します。
62 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	劣化対策等級(構造躯体等)を等級3とし、基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。
63 リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	分別回収の徹底とともに、パーティクルボード、インターロッキング等のリサイクル品の採用を行います。
64 高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメント等の製造に要するエネルギーが少ない建設資材の一部に採用します。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
65 事前に事業計画地とその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息や生育環境に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に計画地周辺も含めた既存樹木の調査を実施し、周辺との調和を意識した植栽計画を行います。
66 地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内にある大きな桜等、計画建物に干渉しない部分の樹木は、積極的に残した計画とする。
67 既存の植生や地形を改変する場合は、移植などにより既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内の樹木は、極力残せるような計画とし、数本の樹木は敷地の記憶を継承する為に、移植を検討する。
68 事業計画地に隣接する緑地などがある場合には、緑地などを連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	隣接する緑地や公園等と連続した植栽計画になるよう努めます。
69 駐車場の緑化を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	2層3段の自走式の駐車場には、一部壁面緑化を行い、周辺への景観に配慮します。
70 屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場の壁面緑化、ゴミ置場棟の屋上緑化等を行います。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	法面についても、平坦なオープンスペースと同様に、緑化を行います。
72	植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は、既存の植物を含めて、地域環境に合わせた樹種を選定します。
水循環を確保します。			
73	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備など)を導入し、水資源を有効に利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水樽等を設置し、散水等に利用できるようにします。
74	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設又は雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地面積に応じた雨水抑制施設等を設置します。
75	オープンスペース、駐車場などについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などの採用を検討します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り緑地を確保し、オープンスペースには、浸透性のインターロッキング等の浸透性のある床材を設置するよう努めます。
地域の生活環境を保全します。			
大気・騒音・振動等			
76	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機などの騒音を発生させる設備の設置場所については十分に配慮し、騒音、振動、美観に配慮します。
77	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓などに防音サッシを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	暗騒音の測定を行い、周辺環境に即したサッシを設置します。
78	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路境界、敷地境界からは極力離れた位置に、駐車場を配置し、敷地境界と駐車場の間には植栽を施します。
79	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への影響に配慮し、廃棄物置場の位置を敷地境界際には設置しない計画とします。
80	ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置する場合は、万全の排出ガス対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃料を燃焼させる機器がある場合は排出ガスの少ないものを採用します。
81	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明については、近隣への影響と、防犯性に配慮した照明計画とします。
82	建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への光の影響に配慮して、建築資材(ガラス、太陽光パネル)の設置位置を選定します。
83	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は水性塗料又は揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用します。
84	周辺に教育施設、福祉施設や医療施設がある場合は、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	藤白台小学校等に対して、騒音、振動、通風、採光や、車の出入口の位置等、周辺環境に配慮した計画とします。
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
85	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、近隣住民に対して日影図を作って、近隣説明会にて説明しました。
86	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生範囲を調査し、事前に把握し、近隣説明会にて説明しました。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
87	電波障害が生じた場合は、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害については、事前に調査を行います。 また、本計画による障害が生じた場合には改善対策を行います。
88	近隣住民のプライバシーを侵害するおそれがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシーを侵害しないような建物配置を心掛け、さらに侵害のおそれがある場合には、対策を講じるよう努めています。

景観まちづくりに貢献します。

89	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	三色彩道の緑に調和した建築計画に努め、地域に調和したアースカラーの建物で、吹田市の景観に則した計画とします。
90	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の公園、緑地とネットワークする緑豊かな景観、街路空間を創ります。 戸建エリアに対しては、階高を抑え、圧迫感の少ない計画としています。
91	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守した計画・設計を行います。
92	計画区域や建設敷地がおおむね1haを超えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成地区の指定に関しては、地区計画の指定と合わせて、周辺事業者と共に協議を進めており、来年度以降の策定に向けて関係各課と協議を行っています。
93	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、美しい景観を形成するように推進します。 特に、敷地北東側に設けた広場は、三色彩道の景観にあう、開放的な空間を設ける計画とします。
94	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、美しい景観を形成するように推進します。

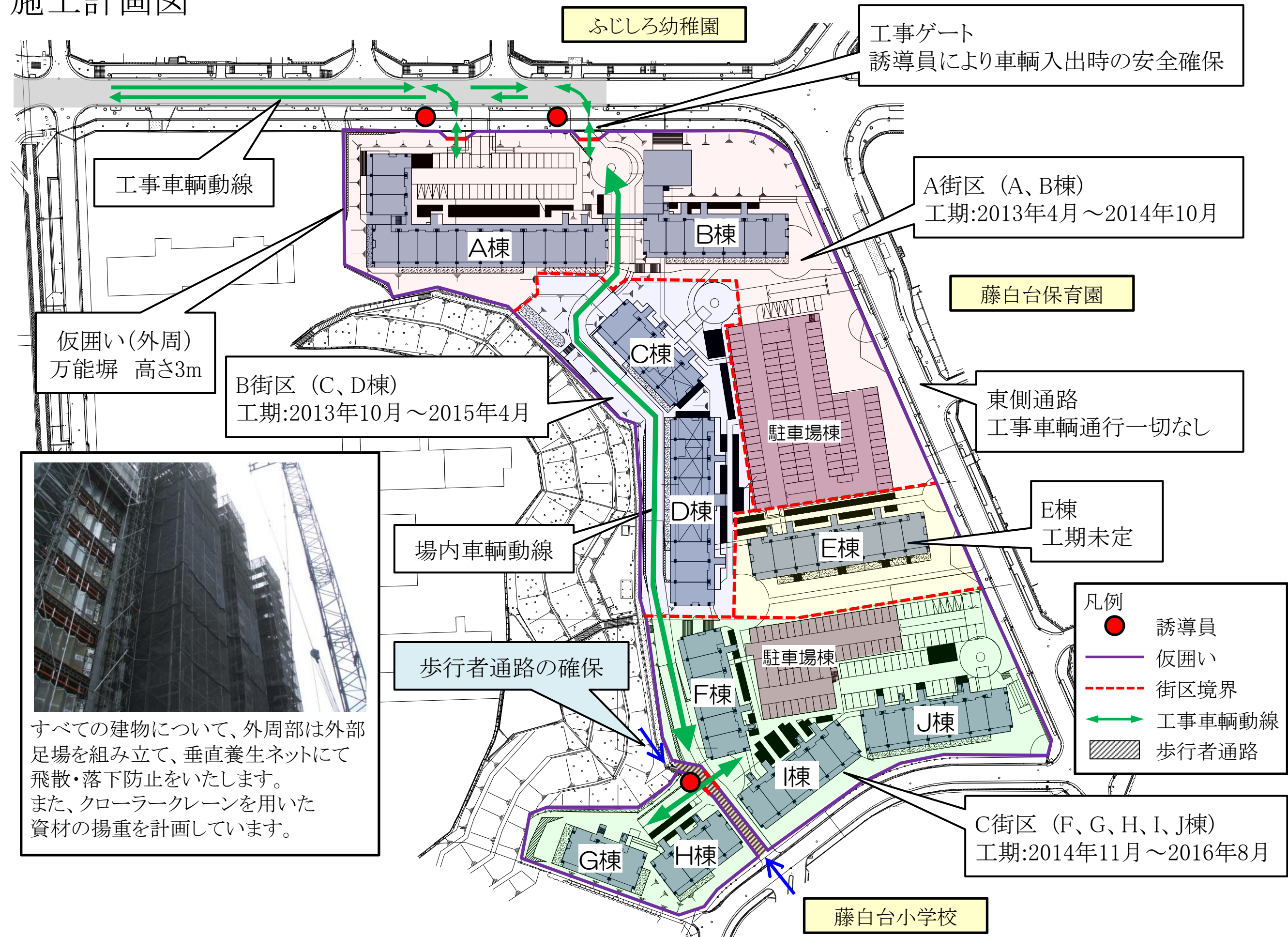
安心安全のまちづくりに貢献します。

95	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内に歩行者が安全に通行出来る空間を数多く整備し、安全で開かれた計画とします。
96	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時に利用できる仮設トイレ、かまどベンチ等を設置します。
97	防犯対策などに対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策などに対応できる防犯カメラ等を設置し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。

# 運行経路図



# 施工計画図



ふじしろ幼稚園

工事ゲート  
誘導員により車両入出時の安全確保

工事車両動線

A街区 (A、B棟)  
工期:2013年4月～2014年10月

藤白台保育園

仮囲い(外周)  
万能塀 高さ3m

B街区 (C、D棟)  
工期:2013年10月～2015年4月

東側通路  
工事車両通行一切なし



すべての建物について、外周部は外部足場を組み立て、垂直養生ネットにて飛散・落下防止をいたします。また、クローラークレーンを用いた資材の揚重を計画しています。

場内車両動線

E棟  
工期未定

歩行者通路の確保

- 凡例
- 誘導員
  - 仮囲い
  - - - 街区境界
  - 工事車両動線
  - ▨ 歩行者通路

C街区 (F、G、H、I、J棟)  
工期:2014年11月～2016年8月

藤白台小学校