

# 環 境 ま ち づ く り 方 針

様式2

平成 24 年 9 月 日 ( 2012 年)																									
吹田市長 あて	住所 高槻市上田辺町1番30号 アンフィニィ・ホーム株式会社 代表取締役 百田 敏男 電話 ( 072 ) 670 - 3535																								
※注1 事業所	氏名 代表取締役 百田 敏男 電話 ( 072 ) 670 - 3535																								
事業の名称	(仮称) シエルセーヌ 南吹田																								
対象事業区域	吹田市 吹田市南吹田4丁目 13番1、水路																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪市阿倍野区桃ヶ池町二丁目13番号ユニティー桃ヶ池502号 株式会社 秋山土地企画研究所 氏名 代表取締役 秋山 治 電話 ( 090 ) 3621 - 6803 (担当者: )																								
※注1 工事施工者	住所 未定 氏名 電話 ( ) -																								
事業予定期間	平成 24 年 ( 2012 年) 10 月中旬日 から 平成 25 年 ( 2013 年) 8 月末日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">21,213.79 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">21,213.79 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">造・一部 造 地上 階・地下 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	21,213.79 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21,213.79 m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	最高の高さ	m	m		構造・階数	造・一部 造 地上 階・地下 階		
	計画部分	既存部分	合計																						
対象事業面積	21,213.79 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21,213.79 m <sup>2</sup>																						
建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>																						
延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>																						
最高の高さ	m	m																							
構造・階数	造・一部 造 地上 階・地下 階																								
事業の目的・内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">区分</td> <td style="width: 95%;"> <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設  <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業  <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業 (目的: 一戸建て住宅地 138戸)  <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業  <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 ( 戸)  <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物  <input type="checkbox"/> その他 ( : )                 </div> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業  <input type="checkbox"/> その他 ( )             </td> </tr> </table>	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業 (目的: 一戸建て住宅地 138戸) <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 ( 戸)  <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物  <input type="checkbox"/> その他 ( : )                 </div> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 ( )																						
区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業 (目的: 一戸建て住宅地 138戸) <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 ( 戸)  <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物  <input type="checkbox"/> その他 ( : )                 </div> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 ( )																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
第 号																									

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	地球温暖化、資源、自然生態系などに多大な影響を及ぼす、建設業の特徴を認識し、環境に配慮した建設活動を目指す。
----------	--

当該事業における環境まちづくり方針	法規制の遵守並びに継続的な環境負荷の低減に努める。又、良好な景観形成の実現に向け、無電柱化に取り組みます。
-------------------	---

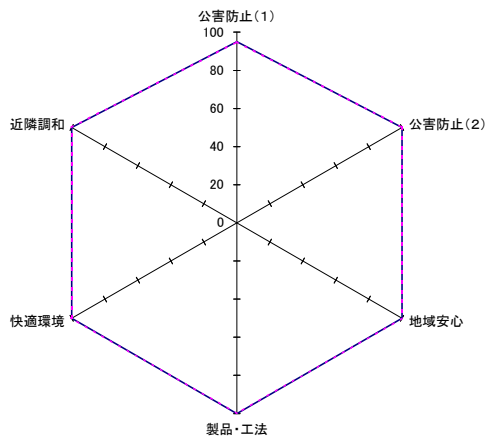
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率** 97.8 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

---:方針(案), —:方針

**実施する・一部実施するの項目数** = **46**  
**該当なしを除いた項目数** 47



方針

方針(案)

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
19	12	5	3	5	2
20	12	5	3	5	2

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
19	11	5	3	5	2
20	11	5	3	5	2

### 主な実施内容

- ① 工事関係車両の運行ルートや時間帯は、住民の意見などを考慮し決定します。
- ② 騒音・振動を伴う作業は、時間帯など住民に配慮するよう努めます。
- ③ 低騒音型・低振動型の重機を使用するよう努めます。

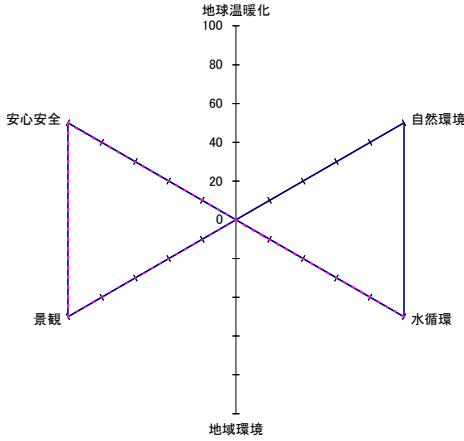
# 環境まちづくりの概要(2)

## 1-2. 施設・設備等

実施率 81.8 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 9  
 該当なしを除いた項目数 11

---:方針(案), -:方針



地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
0	1	1	0	5	2
2	1	1	0	5	2

地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
0	0	1	0	5	2
1	0	1	0	5	2

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量  t-CO2/年

導入内容  ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

(2) 緑地面積 緑化率  0.0 % 条例基準分  %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用 雨水貯留量  589.3 t うち雨水利用量  t

利用目的  植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他

(4) 上記以外の主な実施内容

良好な景観形成の実現に向け、無電柱化に取り組む方針です。



● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 排出ガス対策型、低騒音型や低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設機械については、低騒音型・低振動型、排出ガス対策型の重機を使用するよう努めます。
2 低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を使用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型(ハイブリッド型)の建設機械は、市場にあまり出回っていない為、実施しません。
3 排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガスの低減を図る為、不要なアイドリングを行わない様、工事施行者に対して指導します。
4 空ふかきを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	環境に配慮する為、不要な空ふかきを行わない様、工事施行者に対して指導します。
5 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	効率的な工事計画を立案し、稼働台数の抑制に努めます。
6 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	集中稼働を抑える工事計画を立案し、工事の平準化に努めます。
7 機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は定期的な整備点検を、工事施行者に対して指導します。
工事関連車両		
8 燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り燃費や排ガス性能の良い車両を選定します。
9 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例(排ガス基準適合車での流入)を遵守します。
10 工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車両が判る様、車両に表示します。
11 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事運行ルートや時間帯は、周辺道路の状況や住民に配慮した時間帯及び運行経路とします。
12 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬入出は、適切な車両を選定し、台数抑制に努めます。
13 作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業関係者の通勤は、相乗りや公共交通機関の利用を奨励し、車両台数の抑制に努めます。
14 ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプの積み下ろしは、振動騒音や土砂の飛散に配慮するよう、工事施行者に対して指導します。
15 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉塵飛散の恐れがある場合は、タイヤ洗浄するよう、工事施行者に対して指導します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ミキサー車のドラム洗浄の際は、騒音や水質汚濁に配慮するよう、工事施行者に対して指導します。
17 工事関連車両を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車両は場内で待機するよう、工事施行者に対して指導します。
18 クラクションの使用は必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションの使用は必要最低限にするよう、工事施行者に対して指導します。
19 自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス低減を図る為、不要なアイドリングを行わない様、工事施行者に対して指導します。
20 空ぶかきを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	環境に配慮する為、不要な空ぶかしを行わない様、工事施行者に対して指導します。

工事方法

騒音・振動等

21 遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅などの直近の所は、H3000の万能板(金属製仮設塀)を設置します。
22 建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下の防止など、丁寧な作業を行うよう、工事施行者に対して指導します。
23 杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工は今の所、予定していません。
24 騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動が伴う工事の際は、近隣に配慮した時間帯に行う様、努めます。

粉じん・アスベスト

25 解体、掘削作業などの際には、散水を十分にを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業で粉塵などが起こるおそれのある場合は、散水を十分行う様、工事施行者に対して指導します。
26 土砂などが露出して飛散のおそれがある場合は、シートで覆います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	砂塵が飛散する恐れがある場合、住宅などと直近の所はシートなどで飛散防止に努めます。
27 建築物などの解体の際は、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスベストの調査をしたところ、アスベストの使用は無く、現地にて調査結果を掲示し、市長へ報告済みです。
28 アスベストを含有する建築物などの解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当なし。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

29 道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路への土砂流出防止の為、適宜、敷地内で流出対策を講じます。
30 塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事の為、塗料の使用予定はありません。
31 土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地歴調査を実施した結果、土壌汚染が存在するおそれがない土地です。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良を行う際は、適切な工法を採用します。
33 周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への影響を考慮した工法を採用します。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事の為、アスファルトの溶融の予定はありません。
35 現地では廃棄物などの焼却は行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地で廃棄物の焼却は、行わない様、工事施行者に対して指導します。
36 解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	前所有者が、吹田市へ土地履歴報告書を提出され、PCB使用機器等はありません。
37 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、臭気など考慮し設置場所を決めるよう、工事施行者に対して指導します。
地域の安全安心に貢献します。		
38 近隣自治会などから地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自治会などからの御意見を参考に、適宜、交通整理員の配置などを行い事故の防止に努めます。
39 児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や通行者などが、安全に通行出来る様、交通安全に努めます。
40 夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に、工事関係者以外が立ち入らない様、出入口に施錠対策を講じます。
41 登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童の登下校への声がけに取り組みます。
42 近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会と協議し、出来る限り防犯活動に参加します。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー負荷対策にともない、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費抑制に努めます。
省資源		
44 建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	良質土は、現地埋め戻しなどで再利用し、残土の発生を抑制します。
45 資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材梱包などは、最小限にして廃棄物の減量に努めるよう、工事施行者に対して指導します。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いは、見た目に不快感を与えない様、景観面に配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣に不快感を与えない様、設置場所に工夫するよう、工事施行者に対して指導します。
周辺の環境美化		
48 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨て防止や周辺道路が汚れた場合、清掃する様、工事施行者に対して指導します。
49 建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨て防止や周辺道路が汚れた場合、清掃する様、工事施行者に対して指導します。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏場、水道水以外の用水が確保できた場合は、打ち水を行うよう、工事施行者に対して指導します。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事時間や作業工程などについて理解を求め、工事協定書を締結します。
52 工事に関する苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する苦情窓口の連絡先を掲示し、真摯に苦情の対応に努めます。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	教育、医療、福祉施設は隣接にありません。
54 騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	教育、医療、福祉施設は隣接にありません。
周辺の事業者との調整		
55 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施行者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近隣で、重複する工事計画があるため、複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するように、事業者、工事施行者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度について	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度、環境性能表示制度の活用について、造成工事の為、未定です。尚、計画建物へ導入出来るか否かは、検討課題とします。
57 空調、照明、給湯、昇降機などの設備について、高効率や省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	空調、照明、給湯の設備の高効率や省エネルギー型機種の採用については、造成工事の為、未定です。尚、エネファームなどを、計画建物へ導入出来るか否かは、検討中です。
58 太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	太陽光、太陽熱、風力などの再生可能エネルギーの活用について、造成工事の為、未定です。尚、太陽光パネルの各戸導入については、計画建物へ導入出来るか否かは、検討中です。
59 エネルギー効率の高い地域冷暖房、コージェネレーション、ヒートポンプシステムなどの導入を検討します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の高い冷暖房、コージェネレーション、ヒートポンプの導入については、造成工事の為、未定です。尚、エネファームなどを、計画建物へ導入出来るか否かは、検討中です。
60 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	温室効果ガスを冷媒とする設備に対する安全配慮が必要となるような、業務用冷凍庫など計画はありません。
61 採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	採光や通風、断熱性能の向上によるエネルギー負荷抑制の検討は、造成工事の為、未定です。尚、計画建物へ導入出来るか否かは、検討課題とします。
62 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	建築物の構造の耐久性の向上の検討は、造成工事の為、未定です。尚、計画建物へ導入出来るか否かは、検討課題とします。
63 リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品、間伐材など再利用製品の採用は、事業採算上、導入出来ないと考えます。
64 高炉セメントなど、製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメントなど製造に要するエネルギーが少ない資材の採用については、事業採算上、導入出来ないと考えます。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
65 事前に事業計画地とその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息や生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	動植物の生息や育成状況について、昭和38年よりゴルフ練習場の為、該当するものではありません。
66 地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	大きな既存樹木など、昭和38年よりゴルフ練習場の為、該当するものではありません。
67 既存の植生や地形を改変する場合は、移植などにより既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	保全すべき植生や表土など、昭和38年よりゴルフ練習場の為、該当するものではありません。
68 事業計画地に隣接する緑地などがある場合には、緑地などを連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	隣接は工場、ゴルフ練習場、住宅地で隣接する緑地はありません。
69 駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事の為、未定です。建築時に導入出来るか否かを検討します。
70 屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	造成工事の為、屋上緑化や壁面緑化等、未定です。建築時に導入出来るか否かを検討します。

取組事項		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	法面は生じません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
72	植栽樹種は、地域に合わせた在来樹種を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	公園緑化の際は、地域の環境に沿った樹種で協議します。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
水循環を確保します。						
73	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備など)を導入し、水資源を有効に利用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	造成工事の為、雨水利用設備の導入については、未定です。建物時に導入出来るか否かは、検討課題とします。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
74	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設又は雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	雨水貯留施設を設けます。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
75	オープンスペース、駐車場などについては雨水浸透に配慮し、浸透性のある舗装などの採用を検討します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	造成工事の為、未定です。建築時に雨水浸透など導入可能か否かは、検討課題とします。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
地域の生活環境を保全します。						
大気・騒音・振動等						
76	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用、壁などの遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	造成工事の為、未定です。建築時に空調機の低騒音型機種採用、遮音性の壁など導入出来るか否かは、検討課題とします。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
77	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓などに防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	騒音の影響が考えられる、幹線道路や鉄道はありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
78	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	造成工事の為、周辺環境に影響するような駐車場の計画ではありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
79	近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	近隣へ悪臭や騒音が出る建物計画ではありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
80	ボイラー、タービン、エンジンなどの機器を設置する場合は、万全の排出ガス対策を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	ボイラー、タービン、エンジンなどを使用するような建物計画ではありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
81	屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	屋外照明や広告照明を設けるような建物計画ではありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
82	建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	ガラスや太陽光パネルにより、反射光の影響を考慮しなければならない、大規模な建築計画ではありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
83	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	造成工事の為、塗料の使用予定はありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
84	周辺に教育施設、福祉施設や医療施設がある場合は、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	教育、医療、福祉施設は隣接にありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)						
85	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域(商業と工業地域を除く)を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその軽減をします。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	日照障害の検討の目安となる、中高層建築物の計画ではありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
86	電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	電波障害の検討の目安となる、中高層建築物の計画ではありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	

取組事項		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
87	電波障害が生じた場合は、CATV、共同受信施設などによる改善対策を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	中高層建築物の計画ではありませんので、該当無し。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
景観まちづくりに貢献します。						
88	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	良好な景観形成の実現に向け、無電柱化を実施します。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
89	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	近隣で行われた、区画整理事業の整然とした街並みと合う様、街並みを計画しています。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
90	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	景観形成ガイドラインに取り組みます。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
91	計画区域や建設敷地がおおむね1haを超えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	景観形成地区の指定に向けて協議します。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
92	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	景観形成地区の指定に向けて協議します。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
93	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	屋外広告等を設ける計画はありません。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	
安心安全のまちづくりに貢献します。						
94	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	公園の配置を工夫し、歩行者が安全に通行できる計画を立案しています。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
95	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	災害時の防災対策の一貫として防火水槽や消火栓を設けます。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	
96	防犯対策などに対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	防犯対策に対応出来る設備の導入については、造成工事の為、未定です。
		<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	



# 工事車両運行経路図 S=1:5000



100 0 100 200 300 400 500 m