



# 環境まちづくりの概要(1)

## 事業者の環境方針

美しい地球を未来に継承するために、自然の力と恵みを活かし、環境との調和ある街と空間を創り育むことが、グループの使命であると考えます。

私たちは、高い志を持ち、環境への感度を高め、理想の環境クオリティの実現を追求していきます。

## 当該事業における環境まちづくり方針

工事中においては大気汚染・土壌汚染・水質汚濁等の公害の防止に努めます。計画においては快適な住環境の創造に努めます。

「千里ニュータウンのまちづくり指針」に基づき、周辺環境との調和に配慮し、豊かなまちなみの形成に寄与します。

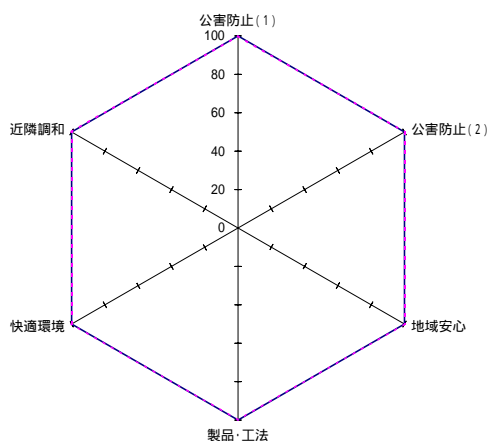
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率** 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

：方針， ：実施報告書

**実施する・一部実施するの項目数** = 48  
**該当なしを除いた項目数** 48



|      | 公害防止(1) | 公害防止(2) | 地域安心 | 製品・工法 | 快適環境 | 近隣調和 |
|------|---------|---------|------|-------|------|------|
| 実報告書 | 18      | 16      | 5    | 3     | 4    | 2    |
| 方針   | 18      | 17      | 5    | 3     | 5    | 2    |

## 主な実施内容

大気汚染や騒音などの公害対策として、建設機械は、排出ガス対策型、低騒音型、低振動型を使用しました。工事関係車両は、計画地周辺に待機させませんでした。また、必要以上のクラクションは慎みました。誘導員を適切に配置し、安全確保に努めました。

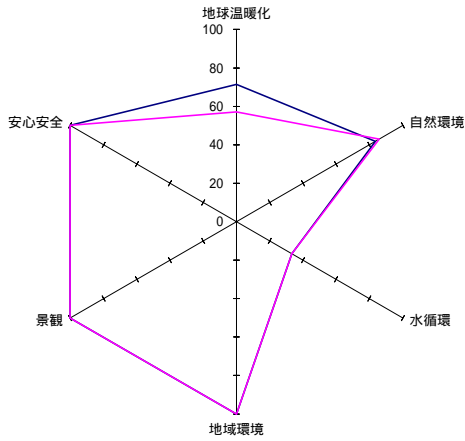
# 環境まちづくりの概要(2)

## 1-2. 施設・設備等

**実施率** 84.3 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** = **27**  
**該当なしを除いた項目数** = **32**

**方針**, **実施報告書**



|       | 地球温暖化 | 自然環境 | 水循環 | 地域環境 | 景観 | 安心安全 |
|-------|-------|------|-----|------|----|------|
| 実施報告書 | 5     | 5    | 1   | 8    | 5  | 3    |
| 方針    | 4     | 6    | 1   | 9    | 5  | 3    |

### 主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入 **CO2削減量** [ ] **t-CO2/年**  
 導入内容 (CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

一部ペアガラスの採用等により、断熱性の向上に配慮しました。  
 太陽光発電設備(7.2kw・蓄電なし)を設置しました。

(2) 緑地面積 **緑化率** **25.27** % **条例基準分** **25.0** %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

共用廊下への緑化(竹の植樹)、消防活動空地周辺への生垣(約5㎡)の緑化を実施しました。

(3) 雨水利用 **雨水貯留量** **262.81** t **うち雨水利用量** **0.0** t

利用目的 [ ]

(4) 上記以外の主な実施内容

周辺の緑と一体感のある緑地造りに努めました。

### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

| 項目番号 | 修正前のチェック内容 | <input type="checkbox"/> | 修正後のチェック内容 |
|------|------------|--------------------------|------------|
| 26   | 実施する       | <input type="checkbox"/> | 該当なし       |
| 30   | 一部実施する     | <input type="checkbox"/> | 実施した       |
| 41   | 一部実施する     | <input type="checkbox"/> | 実施した       |
| 43   | 一部実施する     | <input type="checkbox"/> | 実施した       |
| 44   | 一部実施する     | <input type="checkbox"/> | 実施した       |
| 48   | 一部実施する     | <input type="checkbox"/> | 該当なし       |
| 54   | 実施しない      | <input type="checkbox"/> | 一部実施した     |
| 57   | 一部実施する     | <input type="checkbox"/> | 実施した       |
| 61   | 一部実施する     | <input type="checkbox"/> | 該当なし       |
| 76   | 一部実施する     | <input type="checkbox"/> | 実施した       |
| 81   | 実施する       | <input type="checkbox"/> | 該当なし       |
|      |            | <input type="checkbox"/> |            |
|      |            | <input type="checkbox"/> |            |
|      |            | <input type="checkbox"/> |            |
|      |            | <input type="checkbox"/> |            |
|      |            | <input type="checkbox"/> |            |
|      |            | <input type="checkbox"/> |            |
|      |            | <input type="checkbox"/> |            |

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

周辺状況に応じて、計画地の西側道路沿いに敷地内歩道を設け、歩行者の安心安全に配慮した整備を行いました。また、敷地内歩道には並木を設け、周辺環境に配慮した計画としました。

工事中におけるガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守し、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

| 大気汚染や騒音などの公害の防止 |   | 実施の有無                               |      |                                     |        | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |       |                          |      |   |
|-----------------|---|-------------------------------------|------|-------------------------------------|--------|--|-------|--------------------------|------|---|
| 建設機械            |   |                                     |      |                                     |        |  |       |                          |      |   |
| 1               | 排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用しました。                      |
| 2               | 低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。                                   | <input type="checkbox"/>            | 実施した | <input checked="" type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 低燃費型の建設機械を一部使用しました。(3台使用)                           |
| 3               | 空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を徹底しました。                |
| 4               | 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。                            |
| 5               | 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。  | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 効率的な工事計画を立て、工事の平準化を図りました。                           |
| 6               | 機械類は適切に整備点検を行います。   | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 機械類は適切に整備点検を行いました。                                  |
| 工事関連車両          |   |                                     |      |                                     |        |  |       |                          |      |   |
| 7               | 燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。   | <input type="checkbox"/>            | 実施した | <input checked="" type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 燃費や排出ガス性能のよい車両を一部使用しました。                            |
| 8               | 大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守しました。 |
| 9               | 工事関連車両であることを車両に表示します。   | <input type="checkbox"/>            | 実施した | <input checked="" type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 工事関係車輛であることを一部の車両に表示しました。                           |
| 10              | 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。 | <input type="checkbox"/>            | 実施した | <input checked="" type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 一般交通の集中時間帯及び通学時間帯をなるべく避けました。                        |
| 11              | 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。                             | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 適切な車種を選定し車両台数を抑制しました。                               |
| 12              | 作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。         | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 公共交通機関の利用や車両の相乗りをし、工事関連の車両台数を抑制しました。                |
| 13              | ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。                                | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮しました。               |
| 14              | 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/>                                   | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行いました。                  |

|    |   |                                     |      |                          |        |                          |       |                          |      |  |
|----|---|-------------------------------------|------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|------|--|
| 15 | コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。 | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮しました。 |
| 16 | コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。                | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | コンクリートミキサー車等を場外に待機させませんでした。              |
| 17 | クラクションは必要最小限にします。                       | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | クラクションは必要最小限にしました。                       |
| 18 | 空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。      | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。      |

工事方法

騒音・振動等

|    |                              |                                     |      |                                     |        |                          |       |                          |      |                                  |
|----|------------------------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|------|----------------------------------|
| 19 | 遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。 | <input type="checkbox"/>            | 実施した | <input checked="" type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 解体工事において、遮音性の高い仮囲いや防音シートを設置しました。 |
| 20 | 建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。    | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 建設資材の落下を防止する等、丁寧に作業を行いました。       |
| 21 | 杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。 | <input type="checkbox"/>            | 実施した | <input checked="" type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を一部採用しました。  |
| 22 | 騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。 | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行いました。    |

粉じん・アスベスト

|    |   |                                     |      |                                     |        |                          |       |                                     |      |   |
|----|---|-------------------------------------|------|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|-------------------------------------|------|---|
| 23 | 解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/>            | 該当なし | 解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行いました。                                     |
| 24 | 土砂等が露出している場合は、シートで覆います。                                       | <input type="checkbox"/>            | 実施した | <input checked="" type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/>            | 該当なし | 土砂等が露出している場合、一部シートで覆いました。                                     |
| 25 | 建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。 | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/>            | 該当なし | 建築物等の解体の際、アスベスト使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告しました。 |
| 26 | アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。                         | <input type="checkbox"/>            | 実施した | <input type="checkbox"/>            | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input checked="" type="checkbox"/> | 該当なし | 調査の結果、アスベストはありませんでした。   |

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

|    |  |                                     |      |                          |        |                          |       |                          |      |  |
|----|--|-------------------------------------|------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|------|--|
| 27 | 道路等への濁水や土砂の流出を防止します。                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 道路等への濁水や土砂の流出防止を徹底しました。                  |
| 28 | 塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。 | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液等は適正に処分しました。 |
| 29 | 土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。          | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 土壌汚染はありませんでした。                           |
| 30 | 地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。          | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 地盤改良に際しては、土壌や地下水を汚染しない工法を採用しました。         |
| 31 | 周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。             | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 地盤改良に際して、比較的影響の少ない柱状改良工法を採用しました。         |

悪臭・廃棄物

|    |  |                                     |      |                          |        |                          |       |                          |      |   |
|----|--|-------------------------------------|------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|------|---|
| 32 | アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。  | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | アスファルトを溶融させる際、場所の配慮、溶解温度管理などの臭気対策を徹底しました。   |
| 33 | 現地では廃棄物等の焼却を行いません。   | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 現地では廃棄物等の焼却を行いませんでした。   |
| 34 | 解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。 | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 解体工事の際、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行いました。 |
| 35 | 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。   | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 仮設トイレ設置の際、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などによる臭気対策を徹底しました。  |

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

|    |   |                                     |      |                          |        |                          |       |                          |      |   |
|----|---|-------------------------------------|------|--------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|------|---|
| 36 | 近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。 | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 近隣自治会から意見を伺い、適切な人数の警備員を配置し事故防止に努めました。           |
| 37 | 児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。            | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 警備員をメインゲート付近に配置し、交通安全に配慮しました。                   |
| 38 | 夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。  | <input checked="" type="checkbox"/> | 実施した | <input type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。 |

防犯

|    |                                 |                          |      |                                     |        |                          |       |                          |      |                                     |
|----|---------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------------|------|-------------------------------------|
| 39 | 登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。 | <input type="checkbox"/> | 実施した | <input checked="" type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや越えかけ等に一部取り組みました。 |
| 40 | 近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。       | <input type="checkbox"/> | 実施した | <input checked="" type="checkbox"/> | 一部実施した | <input type="checkbox"/> | 実施しない | <input type="checkbox"/> | 該当なし | 近隣自治会と連携し、地域の防犯活動に貢献しました。           |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 環境に配慮した製品及び工法を採用します。                           |   |   |
| 省エネルギー   |   |   |
| 41   | エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし |
| 高効率の機器を導入し、燃料・電気等の消費を抑制しました。                   |   |   |
| 建設副産物  |   |   |
| 42   | 建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。                                 | <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし |
| 建設発生土の一部を現地での埋め戻しに使用し、残土の発生を抑制しました。            |   |   |
| 43   | 資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし |
| 資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量しました。                       |   |   |
| 快適な環境づくりに貢献します。                                |   |   |
| 工事中の景観   |   |   |
| 44   | 仮囲いの設置については、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。                                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし |
| 仮囲いはフラットパネルを設置し、機能性を確保した上で、景観面にも配慮しました。        |   |   |
| 45   | 仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。                          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし |
| 仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、配慮しました。            |   |   |
| 周辺の環境美化  |   |   |
| 46   | 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし |
| 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを実施し、周辺道路の清掃を行いました。             |   |   |
| 47   | 建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。  | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし |
| 建設資材や廃棄物等の場内整備を行いました。                          |   |   |
| ヒートアイランドの緩和                                    |   |   |
| 48   | 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。                          | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし |
| 水道水以外の用水は確保できませんでした。                           |   |   |
| 近隣との調和を図ります。                                   |   |   |
| 工事説明・苦情対応                                      |   |   |
| 49   | 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし |
| 近隣住民説明会を開催し、工事に関する説明を行いました。また、仮囲いに工事予定を掲示しました。 |   |   |
| 50   | 工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。                  | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし |
| 苦情に対して真摯に対応しました。                               |   |   |
| 周辺の教育、医療、福祉施設への配慮                              |   |   |
| 51   | 工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。             | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし |
| 計画地周辺に該当する施設はありません。                            |   |   |
| 52   | 騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。  | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし |
| 計画地周辺に該当する諸施設はありません。                           |   |   |



施設・設備等に係るガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

| 地球温暖化対策を行います。       |   | 実施の有無   | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)               |
|---------------------|---|---|---|
| 53                  | 空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。                      | <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | エコジョーズの採用及び共用照明の一部にLEDを採用しました。  |
| 54                  | 太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。                                      | <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 太陽光発電設備(7.2kw・蓄電なし)を設置しました。   |
| 55                  | 地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。 | <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 住戸の給湯器にエコジョーズを採用しました。   |
| 56                  | 採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。                      | <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 一部ペアガラスの採用により、断熱性の向上に配慮しました。  |
| 57                  | 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 鉄筋コンクリート造とし、長寿命の建築物としました。   |
| 58                  | リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。                        | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建材の選定については、品質を最優先と考えていると共に事業採算に見合った選定のため、リサイクル製品等の積極的な採用は実施していません。      |
| 59                  | 高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。                         | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建材の選定については、品質を最優先と考えていると共に事業採算に見合った選定のため、省エネルギーによる建設資材の積極的な採用は実施していません。 |
| 自然環境を保全し、みどりを確保します。 |   |   |   |
| 60                  | 事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。                     | <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ピアノ池に面する南面には、できる限り高木の植樹を行い、夜間の住戸の灯りを遮蔽するように配慮しました。                      |
| 61                  | 地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。              | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 地域のシンボルとなるような樹木はありませんでした。   |
| 62                  | 既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。    | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 本計画は既存の植生・地形を改変する程の工事ではありませんでした。  |
| 63                  | 事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。           | <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 隣接地に面する境界部分については、可能な限り緑地を配置しました。  |
| 64                  | 駐車場の緑化を行います。  | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 機械式駐車場の緑化は困難であり、平面駐車場には屋根があるため、緑化は行えませんでした。                             |
| 65                  | 屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。  | <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 電気室、ごみ置場、駐輪場、バイク置場の屋根を緑化しました。   |
| 66                  | 開発により生じた法面に対して緑化を行います。  | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 南側の開発による法面を緑化しました。  |
| 67                  | 植栽樹種は、在来の植物を選定します。  | <input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 計画建物及び周辺に調和した植物(ツバキ、ツツジ等)を選定しました。                                       |

水循環を確保します。

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 68 | 雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。                                      | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 散水設備等の雨水再利用については、利用頻度、維持管理コストを考慮すると、過大な設備投資となるため実施しませんでした。                  |
| 69 | 事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。                               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 事業区域の面積に応じた雨水貯留槽を設置しました。  |
| 70 | オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。 | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 雨水浸透施設の使用については、オープンスペースの大半が車路であり、透水性アスファルトやインターロッキングブロックは耐久性が低いため実施しませんでした。 |

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 71 | 空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空調機等の設備に関しては、一般家庭用の機器を設置し、騒音・振動対策を行いました。                     |
| 72 | 近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。                        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 防音サッシについて、西側妻面・南側バルコニー面にはT3グレード、北側共用廊下面・東側妻面にはT2グレードを設置しました。 |
| 73 | 周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 駐車場と隣接地との間には植栽帯を設けました。                                       |
| 74 | 近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。                        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ごみ置場の配置について、近隣へ配慮した計画としました。                                  |
| 75 | ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。                     | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 排出ガス機器は設置していません。   |
| 76 | 屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣住民に対して光の影響が出るような照明、建材資材は使用していません。                          |
| 77 | 塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。                               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用しました。                     |
| 78 | 周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。                      | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 計画地周辺に該当する諸施設はありません。   |

| 中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物) |   |   |  |
|-------------------------|---|---|--|
| 79                      | 建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明しました。 |
| 80                      | 建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 「吹田市中高層建築物の建築に係る紛争の調整に関する条例」に基づく範囲について、日影図を作成し、市及び住民に説明を行いました。   |
| 81                      | 電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。                               | <input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 電波障害は生じませんでした。   |

景観まちづくりに貢献します。

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 82 | 本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市主催の景観アドバイザー会議の指導のもと、外観の色彩や材料の選定を行いました。            |
| 83 | 景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市主催の景観アドバイザー会議の指導のもと、景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた設計を行いました。 |
| 84 | 景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。  | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 「千里ニュータウンのまちづくり指針」に基づき計画・設計を行いました。                   |
| 85 | 計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 景観形成地区の指定を受けました。                                     |
| 86 | 事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市主催の景観アドバイザー会議の指導のもと、外観の色彩や材料の選定を行いました。            |

安心安全のまちづくりに貢献します。

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 87 | 周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 居住者・歩行者が安全に通行できるよう、敷地内歩道を整備しました。                                |
| 88 | 災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安全安心に配慮した適切な整備を行うよう、防災倉庫を設置しました。 |
| 89 | 防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 専用部にはセキュリティー設備を配置しました。また、共用部には防犯カメラを設置しました。                     |



# 現場位置図 兼 工事車両搬出入経路図

(仮称)吹田・藤白台建替新築工事  
大鉄工業(株)建築支店 吹田藤白台作業所

