

環境まちづくり実施報告書

様式3

吹田市長 あて	平成 年 月 日 (年)																											
※注1 事業所	住所 大阪市北区梅田3丁目1番3号 氏名 伊藤忠都市開発株式会社 ⑩ 大阪開発事業部長 井筒 康友 電話 (06) 7638 - 3630																											
事業の名称	(仮称)緑地公園集合住宅計画																											
対象事業区域 ※注1 設計・代理者	吹田市 江坂町4丁目 住所 大阪市西区西本町1丁目14番1号オリックスビル5F 氏名 株式会社IAO竹田設計 大阪第二事務所 樋口 洋一 電話 (06) 6532 - 8762 (担当者: 酒井)																											
※注1 工事施工者	吹田市 江坂町4丁目 住所 大阪市中央区博労町3-2-8 氏名 株式会社 イチケン 関西支店 執行役員支店長 矢野 修資 電話 (06) 6253 - 6204																											
事業予定期間	平成 年 (年) 月 日 から 平成 年 (年) 月 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,708.65 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,708.65 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">30.64 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄筋コンクリート 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地上 10 階・地下 1 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,708.65 m ²	m ²	1,708.65 m ²	建築面積	m ²	m ²	m ²	延べ面積	m ²	m ²	m ²	最高の高さ	30.64 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造			地上 10 階・地下 1 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	1,708.65 m ²	m ²	1,708.65 m ²																									
建築面積	m ²	m ²	m ²																									
延べ面積	m ²	m ²	m ²																									
最高の高さ	30.64 m	m																										
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造																											
	地上 10 階・地下 1 階																											
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(64 戸)) (<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物) (<input type="checkbox"/> その他()) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他()																											
環境まちづくりの内容	ガイドライン実施リストによる																											
添付書類	・ガイドライン実施リスト ・その他必要と認める図書																											
		受 付 第 号																										

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	地球と地域の環境に配慮し、世代を超えて住み継がれ、健康で美しい生活環境を創造していきます。
-----------------	---

当該事業における環境まちづくり方針	「環境・健康・安心」に配慮し、周辺環境に馴染む色や素材を使用し、集合住宅の街として完成された現在の町並を壊さぬ様十分に配慮致します。
--------------------------	--

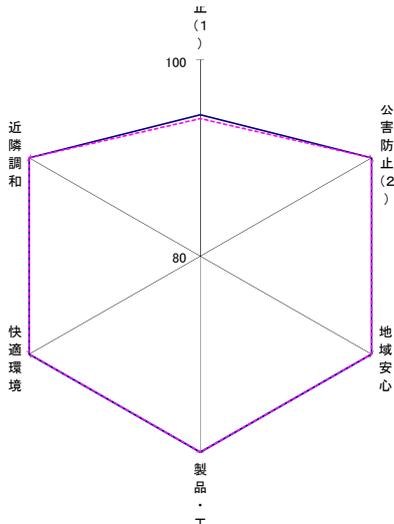
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 97.7 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = **44**
該当なしを除いた項目数 45

---:方針, —:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
実施報告書	17	12	5	3	5	2
方針	17	12	5	3	5	4

主な実施内容

建設機械については、低騒音・低振動型の機械を使用し、不要な空ぶかしやアイドリングを禁止し、整備点検の終えた建設機械を使用しました。

また、工程計画を立て建設機械の稼働台数や工事車両の搬出入台数を抑制し、工事の標準化を図りました。搬入車両については、流入車規制を確実に遵守するとともに、朝の通学時間帯を避けるように行いました。

周辺への粉塵飛散防止の為に、場内の散水やタイヤの洗浄を行いました。

車両の出入り口には警備員を常駐し、事故防止に努めました。

敷地周辺は、高さ3mのフラットパネルを設置し、民家に隣接する部分については防音シートを設け防音対策をしました。仮設トイレに関しては、水洗式とし設置場所も周辺に考慮しました。

工事中場内整理はもとより、周辺道路にもゴミ等のポイ捨てが無いよう指導すると共に定期的に清掃も実施しました。

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	<input type="checkbox"/>	修正後のチェック内容
19	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施した
22	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施した
36	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施した
42	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施した
51	一部実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
59	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない
64	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施した
81	実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
86	実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
88	一部実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施した
78	一部実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
52	一部実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
55	該当なし	<input type="checkbox"/>	実施しない
61	該当なし	<input type="checkbox"/>	一部実施した
		<input type="checkbox"/>	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守し、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用しました。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	低燃費型の建設機械については、協力業者が所持していなかった為実施しませんでした。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行うよう、全業者に指導し、実施させました。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	一時的に集中して稼働しないように、工事の平準化をはかりました。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	機械類の整備点検については、点検表に記録し実施しました。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用しました。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守しました。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事関連車両であることを車両に表示しました。(生コン車)
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯について、工事協定を締結し、遵守しました。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制しました。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮しました。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤを洗浄しました。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄時は、空ぶかきを抑え、洗浄水は沈殿させて上水を排出しました。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	無線連絡により時間を調整し、コンクリートミキサー車等を場外に待機させませんでした。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	クラクションは必要最小限にするよう、新規教育、指導により実施しました。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	空ぶかしやアイドリングを抑制するよう、新規教育、指導により実施しました。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮囲いはフラットパネルを使用し、外部シートはメッシュシートと白シートを使用しました。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行うよう新規教育、指導により実施しました。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	騒音・振動を伴う作業は午前9時から午後5時としました。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	解体、掘削作業等の再には、散水を十分に行いました。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	掘削したのり面がきつかったため、シートを養生しました。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	建築物の解体がなかったため、該当しませんでした。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	建築物の解体がなかったため、該当しませんでした。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	敷地内の地盤勾配を考慮し、道路等への濁水や土砂の流出を防止しました。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	調査済の土地を取得していますので、今回の事業には該当しませんでした。
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	地盤改良は行いませんでした。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用しました。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、用階温度管理など臭気対策を行いました。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	廃棄物は全て適正に処理しました。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	建築物の解体がなかったため、該当しませんでした。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮設トイレの設置については、近隣側を避け、水洗式としました。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し、事故防止に努めました。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	児童・生徒が安全に登下校できるよう、運行ルートを1つとし、ガードマンを配置しました。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠する等の対策を講じました。

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めました。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣自治会と連携はしていないが、長期休暇は巡回警備を実施しました。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制しました。
建設副産物		
42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		掘削土は埋め戻しに使用しました。
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		梱包材の抑制に努めました。
快適な環境づくりに貢献します。		
工事中の景観		
44	仮囲いの設置については、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		H=3000のフラットパネルを使用し、景観面にも配慮しました。
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		仮設トイレは近隣付近を避け、水洗式としました。
周辺の環境美化		
46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行うよう、教育、指導を徹底しました。
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		建築資材や廃棄物等の場内整理を行うよう、教育、指導を徹底しました。
ヒートアイランドの緩和		
48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		夏期において水道水以外の用水が確保出来たので、周辺道路等に打ち水を行いました。
近隣との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分に説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにしました。
50	工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		工事に関しての苦情窓口を設置し、連絡等を掲示するとともに苦情が発生した際には真摯に対応しました。
周辺の教育、医療、福祉施設への配慮		
51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
		隣接している教育、医療、福祉施設がないため、該当ませんでした。
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
		隣接している教育、医療、福祉施設がないため、該当ませんでした。

●施設・設備等に係るガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エントランス等の共用部の一部にLED照明を利用しました。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コスト的メリットが低い為採用しませんでした。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域冷暖房、コージェネレーションシステム等については、建物規模に見合わない為、採用しませんでした。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物は南向き住戸とし、採光を確保しやすくしました。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	耐震設計の建物としました。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築廃材や間伐材からできており、再び同用途に再生することができる素材として、共用部の装飾として使用している合成木ルーバーを採用しました。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	検討しましたが、コスト的メリットが低く採用できませんでした。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境の確認を行い、可能な限り舗装ではなく土の範囲を残しました。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存の大きな樹木はありませんでしたが、既存の地形を活かして設計しました。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地形の変更はおこないませんでした。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	隣地に植込みがありますので、その部分に接するところは植込みとしました。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路に面した平面駐車場に一部緑化を行いました。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	分譲である為専用使用部分であるベランダへの緑化はできません。壁面緑化・屋上緑化につきましても引き渡し後のメンテナンス面を踏まえて検討した結果採用には至りませんでした。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	開発による法面は生じませんでした。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境になじむ樹種を選定しました。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水を利用する設備については、コスト的に厳しい為、採用しませんでした。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水流出を抑制するため、雨水浸透枳を設置しました。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐輪場の舗装材は透水性のあるものを採用しました。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機等の騒音を発生させる設備の設置については、設置場所に配慮しました。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音測定の結果により、防音サッシを採用しました。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場の配置については近隣住戸に隣接する計画である為、騒音について静かな機械を選定する等の配慮を行いました。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	廃棄物置場は道路側へ設置し、排気口は分散させて配置しました。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器の設置がなかったため、該当しなかった。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明は光の向きを十分に調整しました。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は可能な限り水性塗料又は揮発性有機化合物の含有率が低いものを採用した。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	隣接している施設がないため、該当しませんでした。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明しました。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示しました。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じなかったため、該当しませんでした。

景観まちづくりに貢献します。

82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境に馴染む、色や素材を使用し、実際の景観を壊さない様に十分に配慮しました。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観まちづくり計画に基づき計画を行いました。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	都市整備部都市整備室景観担当と協議を行い、設計を行いました。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画区域又は建設敷地が1haを超えない為、該当しなかった。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の設置がなかった為、該当しなかった。

安心安全のまちづくりに貢献します。

87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物前面に空地を設け、車の入出庫の見通しがきく設えとして、歩行者の安全を確保できる配置としました。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	共用部にAEDを設置しました。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯登録マンションの認定を受けるべく、各所防犯対策を行いました。