

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	事業における、環境への影響を最小限に抑え、環境に配慮した住宅の供給に取り組む。
----------	---

当該事業における環境まちづくり方針	開発・建築工事を行うに当り、環境に配慮した住宅を供給し、良好な景観形成をめざした地元環境の価値向上を行う。
-------------------	---

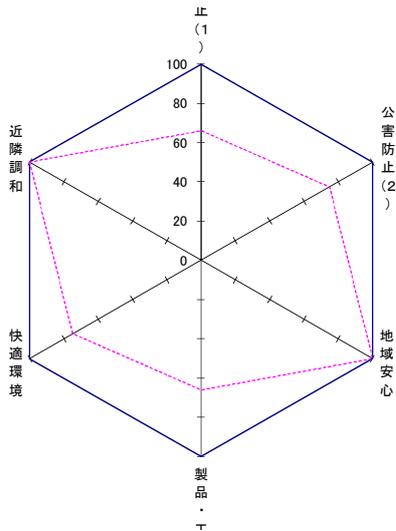
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 100 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 46
該当なしを除いた項目数 46

---:方針(案), —:方針



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	18	14	5	3	4	2
方針(案)	12	9	5	2	3	2

主な実施内容

事業における、環境への影響を最小限に抑えるように推進します。

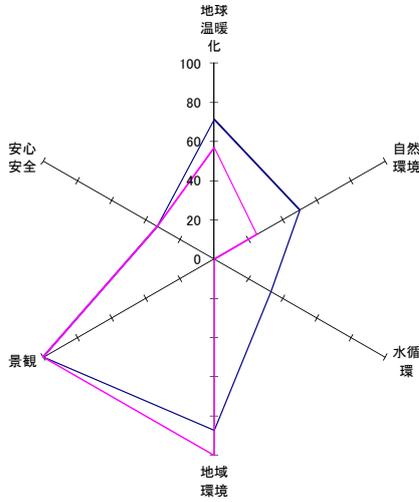
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 67.8 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 19
該当なしを除いた項目数 28

---:方針(案), -:方針



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	5	2	1	7	3	1
方針(案)	4	1	0	8	3	1

主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入 CO2削減量 t-CO2/年
導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

(2) 緑地面積 緑化率 16.8 % 条例基準分 15.0 %以上
実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

低木だけでなく、中高木もバランスを考え、積極的に配置します。

(3) 雨水利用 雨水貯留量 t うち雨水利用量 t
利用目的 【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他()】

(4) 上記以外の主な実施内容

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
1	実施しない	⇒	実施する(内容は別紙)
2	実施しない	⇒	実施する(内容は別紙)
7	実施しない	⇒	実施する(内容は別紙)
10	一部実施する	⇒	実施する(内容は別紙)
11	実施しない	⇒	実施する(内容は別紙)
12	実施しない	⇒	実施する(内容は別紙)
15	一部実施する	⇒	実施する(内容は別紙)
16	実施しない	⇒	実施する(内容は別紙)
19	実施しない	⇒	実施する(内容は別紙)
21	実施しない	⇒	実施する(内容は別紙)
22	実施しない	⇒	実施する(内容は別紙)
24	一部実施する	⇒	実施する(内容は別紙)
25	実施内容欄記入なし	⇒	記入した
26	実施内容欄記入なし	⇒	記入した
29	実施内容欄記入なし	⇒	記入した
30	実施内容欄記入なし	⇒	記入した
32	一部実施する	⇒	実施する(内容は別紙)
33	一部実施する	⇒	実施する(内容は別紙)

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

台所雑排水はディスポーザーを設置し、浄化した水を下水本管に放流します。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	騒音規制法、振動規制法、大阪府生活環境の保全等に関する条例、吹田市の環境の保全等に関する条例を遵守し、排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用するように努めます。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	騒音規制法、振動規制法、大阪府生活環境の保全等に関する条例、吹田市の環境の保全等に関する条例を遵守し、極力低燃費型の建設機械を使用するように努めます。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行うように、新規入場者教育で指導します
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事計画で稼働台数の抑制をします
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事計画で平準化をします
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	定期点検を適切におこないます
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用するように努めます。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	府条例を遵守します
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	ステッカー等の掲示をします
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事関係車両の走行ルートや時間帯は、近隣の状況を配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定し、困難な場合には、警備員を増員する等の措置を講じます
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建設資材の搬出入計画においては、適切な車種を選定するなどの計画を立て、車両台数を抑制するように努めます
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建設関係者の通勤、監理者の来場などは徒歩、二輪車、公共交通機関を使用し、工事関連の車両台数を抑制します
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	計画地の出入り口において、タイヤ洗浄を行い、周辺への土砂粉じんの飛散を防止します

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事計画にて、コンクリートミキサー車等を場外に待機させないように計画し、万が一の際のために、警備員を増員する等の措置を講ずるように計画致します
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションは必要最小限に致します
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行うように、新規入場者教育で指導します

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事工程の進捗に伴い、適宜、遮音性の高い仮囲い、防音シート、防音パネルを設置するように努めます
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	杭工法は、低騒音、低振動の工法を選定します
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行うように極力努めますが、時間帯がずれる場合は、事前に近隣に対し、説明を行います

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分にを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	掘削作業等、必要な際には十分な散水を行います
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	土砂等が露出している場合は、極力シートで覆います
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体建物は計画地内には存在しませんが、掘削の際にアスベスト規制法に抵触するようなものが、掘り出された場合は適法に処理します
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体建物は計画地内には存在しませんが、掘削の際にアスベスト規制法に抵触するようなものが、掘り出された場合は確実な飛散防止措置を行います

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下			
27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路等への濁水や土砂の流出防止に努めます
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	関連法に則り、洗浄液は適正に処分します
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地は、以前からの田であり、土壌汚染は無いとの報告を受けていますが、万が一土壌汚染が確認された場合は適法に処置いたします
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良は行わない予定ですが、若し、地盤改良を行う場合は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤や家屋に出来る限り影響を及ぼさない工法を採用します
悪臭・廃棄物			
32	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守し、一切の野焼き行為は行いません
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体工事の対象となる建物は計画地内に存在しませんが、PCG使用機器やフロン類、その他有害廃棄物が生じる場合は、環境汚染とならないよう適正な処理を行います
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行いません
地域の安心安全に貢献します。			
交通安全・事故防止			
36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣説明会の際にご説明したように、施工会社が決定した後に、工事施工に伴う警備員の配置などに関して、近隣自治会に説明を行います
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童・生徒が安全に登下校できるように、工事現場周辺の交通安全に配慮します
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を行います
防犯			
39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取組みます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	警備員や作業員による見守りや声掛けに努めます
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に努めます

環境に配慮した製品及び工法を採用します			
省エネルギー			
41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の導入に努めるなど、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します
建設副産物			
42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は極力現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制しますが、土の状態により、止むを得ない場合は場外搬出致します
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包等を最小限にして、廃棄物を減少します
快適な環境づくりに貢献します。			
工事中の景観			
44	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレの設置場所を工夫します
周辺の環境美化			
46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材や廃棄物等の場内の整理整頓をします
ヒートアイランドの緩和			
48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。計画地内では、水道水以外の用水の確保が難しいのではないかと考えます
近隣との調和を図ります。			
工事説明・苦情対応			
49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	北側と南側道路の二面に作業予定看板を掲示します
50	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した場合は真摯に対応します
周辺の教育、医療、福祉施設への配慮			
51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地周辺には教育、医療、福祉施設は存在しませんが、計画地の周囲を通学、通院に配慮した工事計画を行うように努めます
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地周辺には教育、医療、福祉施設は存在しません

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

地球温暖化対策を行います。	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、 実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53 空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部LED照明を採用します
54 太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	分譲共同住宅であり、イニシャルコストを低減することにより、低廉良好な住宅を提供するため、新エネルギーシステムは採用しておりません
55 地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	分譲共同住宅であり、規模的にも70戸であることから地域冷暖房やコージェネレーションシステムは採用していません
56 採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	通風を考慮し、断熱性能を向上させることで、建物のエネルギー負荷の抑制を図ります
57 基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建物を施工します
58 リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します
59 高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
60 事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地は既成市街地であり、商業地域にも指定されていることから、自然環境調査は予定しておりません
61 地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地内には、大きな樹木はなく、既存の植生も存在しません
62 既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存の植生は存在しません
63 事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地の隣接地は事業場、共同住宅であり、特段、緑地等は存在しません
64 駐車場の緑化を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車台数を確保するために機械駐車を採用しているため、緑地の確保が難しいと考えますが、北側道路際にグランドカバー(緑地面積外)を施します
65 屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	分譲共同住宅であるため、屋上緑化、壁面緑化はメンテナンスの面から採用しません。ベランダ緑化につきましては、居住者の専用使用部分に属しますので、緑化を行うことは困難です
66 開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法面等はありません

67

植栽樹種は、在来の植物を選定します。

実施する 一部実施する 実施しない 該当なし

出来るだけ在来の植物を選定します

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	分譲共同住宅のため、雨水を利用する設備の導入を行っておりません
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透枳を採用し、雨水の流出を抑制しています
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オープンスペースはメンテナンスのため、駐車場は機械式を採用しているため、透水性舗装を採用していません。又、透水性舗装はメンテナンスが必要なため、分譲共同住宅であるために採用していません

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機器は居住者が設置を行うために、低騒音型機器の採用を担保することができませんが、家庭用の機器に限られますので、低騒音型機器を使用するであろうことが考えられます
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	幹線道路や鉄道は存在しませんが、防音サッシの採用を考えています
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限りの対応をします
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、デイスホーサー用浄化槽の機械室を地下に設け、悪臭と騒音の防止に配慮した。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画建物には、ボイラーやタービン、エンジン等の燃料を燃焼させる機器を使用していません
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り、太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制するような建築資材の選定を行いません
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗装は水性塗料または揮発性有機化合物の含有率の低い物を使用します
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地の隣接地は事業場、共同住宅であり、周辺に教育施設、福祉施設、医療施設はありません

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に説明します
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に説明します
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に調査し、対応致します
景観まちづくりに貢献します。			
82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観まちづくり計画の目標と指針に基づいた計画になるよう配慮します
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地は、特に重点的に景観形成を図る地区外です
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画区域は1ha以下の面積です
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観まちづくりに貢献するよう配慮します
安心安全のまちづくりに貢献します。			
87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺は交通量も少なく、また、敷地内に歩道を確保する余地もありますが、車両の出入り口には停止線、停止表示を表示し、カーブミラーを設置することで、歩行者の安全に配慮しています
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器の設置を継続的に検討いたします。但し、計画建物は分譲共同住宅であるため、完成後の管理組合の考え方に左右されます

89

防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。



実施する



一部実施する



実施しない



該当なし

オートロックシステム等の防犯対策を設置します