

環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 25 年 3 月 / 日
(2013 年)

吹田市長 あて

事業所 住所 大阪府天王寺区上本町6丁目5番7号
注1 氏名 近鉄不動産株式会社
取締役社長 澤田 悦郎

住所 三重県津市丸之内9番18号
氏名 三交不動産株式会社
取締役社長 森口 文生

事業の名称	(仮称)吹田市青山台集合住宅計画			
対象事業区域 ※注1	吹田市 青山台2丁目119番287	住所	大阪市中央区平野町一丁目5番7号	
設計・代理者	氏名	株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 中田 文彦		
	電話 () - ()	(担当者:)		
工事施工者 ※注1	吹田市	住所	大阪市中央区平野町1丁目5番7号	
	氏名	株式会社長谷工コーポレーション 関西 代表取締役 専務執行役員 関西代表 長谷川 厚		
	電話 () - ()			
事業予定期間	平成 23 年 (2011 年) 2 月 25 日 から 平成 25 年 (2013 年) 2 月 28 日 まで			
事業の規模		計画部分	既存部分	合計
	対象事業面積	7,564.45 m ²	m ²	7,564.45 m ²
	建築面積	2,716.32 m ²	m ²	2,716.32 m ²
	延べ面積	11,333.79 m ²	m ²	11,333.79 m ²
	最高の高さ	24.38 m	m	
	構造・階数	RC 造・一部 造 地上 8 階・地下 1 階		
事業の目的・内容	区分 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設			
	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業			
	<input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的)			
	<input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業			
	(<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(136 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他 ())			
	<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業			受 付
	<input type="checkbox"/> その他 ()			
環境まちづくりの内容	ガイドライン実施リストによる			<div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">受付</p> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">25.3.-1</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">環境政策室</p> </div>
添付書類	・ガイドライン実施リスト ・その他必要と認める図書 ・工事関連車両通行ルート図			

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	<ul style="list-style-type: none"> ・事業による環境への影響を最小限に留め、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに地球の環境レベルの向上に貢献します。 ・「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、未来を見据えた環境思考に努め、より環境に配慮した商品・サービスの提供を通じて、環境と共生し人が心豊かに生きる社会の実現を目指します。 ・ISO14001の認証を取得し、継続的に環境負荷軽減に努めております。
-----------------	---

当該事業における環境まちづくり方針	「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守し、周辺の緑とネットワークする緑豊かな環境を創ります。
--------------------------	---

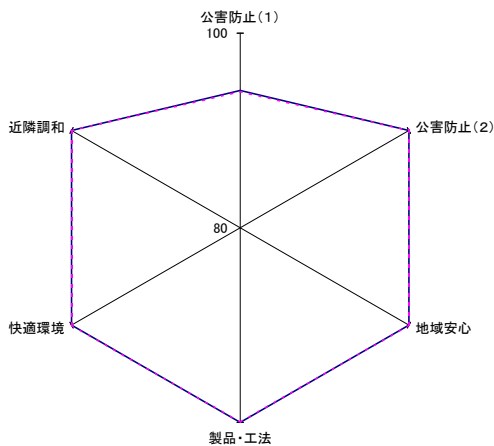
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 97.9 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 48
該当なしを除いた項目数 49

---: 方針, —: 実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
実報告書	16	16	5	3	4	4
方針	17	13	5	3	5	4

主な実施内容

	<ul style="list-style-type: none"> ・出来るだけ、低騒音型の建設機械を使用しました。 ・工事車両運行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘案し、現場前には誘導員を配置し、一般の交通、登下校時の安全確保に努めました。 ・敷地境界沿いに万能板及びシート仮囲いを設置しました。
--	--

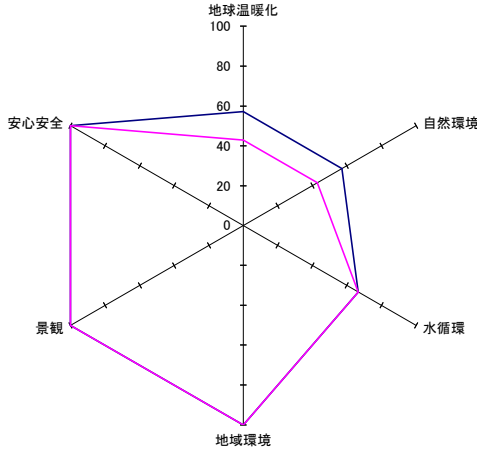
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 80.5 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 29
該当なしを除いた項目数 36

---:方針, —:実施報告書



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
実施報告書	4	4	2	11	5	3
実施報告書	7	7	3	11	5	3

	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	3	3	2	10	5	3
方針	7	7	3	10	5	3

主な実施内容

- (1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入 CO2削減量 32.7 t-CO2/年
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

・省エネ効果の高いエコジョーズを採用しました。

- (2) 緑地面積 緑化率 50.8 % 条例基準分 25.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

・特になし

- (3) 雨水利用 雨水貯留量 321.0 t うち雨水利用量 0.0 t

利用目的 【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他】

- (4) 上記以外の主な実施内容

・「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守した計画、設計を行いました。
 ・周辺の緑とネットワークする緑豊かな景観を創りました。
 ・敷地内に歩行者が安全に通行できる空間を整備しました。
 ・環境に配慮し、中木および高木の植樹本数を増やし緑化率の向上に努めました。

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
7	一部実施する		実施した
12	一部実施する		実施した
15	一部実施する		該当なし
22	一部実施する		実施した
25	一部実施する		実施した
29	一部実施する		実施した
30	該当なし		実施した
32	該当なし		実施した
36	一部実施する		実施した
40~43	一部実施する		実施した
48	一部実施する		実施した
51	一部実施する		実施した
52	一部実施する		一部実施した
56	実施しない		一部実施した
61	実施しない		一部実施した
70	一部実施する		実施した
72	一部実施する		実施した
88~89	一部実施する		実施した

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守し、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	出来るだけ、低騒音型の建設機械を使用致しました。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)については、あまり市場に出回っていないため、使用しておりません。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	不必要な空ぶかしやアイドリングをしないよう、新規入場者教育で指導して、環境に配慮した運転を行いました。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事計画を立案し、工事の平準化を図りました。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	機械類は定期的に整備点検を行いました。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	燃費や排出ガス性能の良い車両を使用しました。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を確実に遵守しました。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事関連車両については、車両前面に本工事関係車両である事がわかるようステッカー等を掲示しました。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事関連車両の走行ルートは周辺道路、住居の立地状況を勘案し、現場前には誘導員を配置し、一般の交通、登下校時の安全確保に努めました。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	作業ごとに適切な車種を選定し、車両台数を抑制しました。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	通勤車両については、出来るだけ徒歩、二輪車、公共交通機関、相乗り等を行い、車両台数を抑制しました。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮しました。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、車両出入口にてタイヤ洗浄を行いました。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現場内でのコンクリートミキサー車のドラム洗浄は実施しませんでした。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車等は場外に待機させませんでした。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なクラクションは鳴らさないようにしました。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしやアイドリングをしないよう、新規入場者教育で指導して、環境に配慮した運転を行いました。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界沿いに万能版およびシート仮囲いを設置しました。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行いました。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	重機作業等の騒音・振動を伴う作業については、出来るだけ近隣に配慮した時間帯に行いました。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体・掘削作業等の際には、散水を十分に行いました。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂が露出している場合は、飛散防止の対策を行いました。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の解体の際、アスベスト使用の有無の調査を行っており、使用無の結果を報告しました。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	調査の結果、アスベスはありませんでした。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	敷地内で濁水や土砂の流出防止の対策を行いました。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	吹田市収受済みの履歴調査報告書において、当該地にて当初から現在まで有害物質の使用や有害物質に関連する施設、油類の使用・保管施設及び焼却炉を設置した例はなく、土壌汚染無しとの報告を行いました。
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	地盤改良を行う際は、適正な工法を採用しました。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	周辺地盤、家屋等に出来る限り影響を及ぼさない工法を採用しました。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを熔融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	アスファルトを熔融させる際は、場所の配慮・溶解温度管理などの臭気対策を行いました。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	現地では廃棄物等の焼却を行いませんでした。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行いました。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮設トイレについては、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより、臭気対策を行いました。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めました。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めました。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加しました。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気および水道水等の消費を抑制しました。
建設副産物		
42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生抑制に努めました。
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		資材の梱包等を最小限にして出来るだけ廃棄物を減量しました。
快適な環境づくりに貢献します。		
工事中の景観		
44	仮囲いの設置については、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		仮囲いは機能性や景観面にも配慮しました。
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		仮設トイレは近隣住民および通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫しました。
周辺の環境美化		
46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		周辺道路の清掃を行いました。
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		建設資材や廃棄物等の場内整理を行いました。
ヒートアイランドの緩和		
48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
		水道水以外の用水が確保できなかったため。
近隣との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせて理解を得るようにしました。
50	工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		連絡先等を掲示し、苦情が発生した際は真摯に対応しました。
周辺の教育、医療、福祉施設への配慮		
51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		青山台小学校に出来るだけ行事や利用状況に配慮した工事計画を行うよう努めました。
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
		騒音、振動、通風および採光等については、青山台小学校に出来るだけ状況に応じて対応しました。

●施設・設備等に係るガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネ効果の高いエコジョーズを採用しました。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーについては、事業採算上の問題から採用しておりません。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムについては、事業採算上見合わないため実施しておりません。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	できるかぎり採光や通風性を考慮した設計としました。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	劣化対策等級(構造躯体等)を等級3とし、基本構造の耐久性を高めました。CONかぶり厚、水セメント比を規定の基準としました。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	分別回収の徹底とともに、木くずのパーティクルボードへの再生など循環型リサイクルシステムを構築しました。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用については事業採算上、実施しておりません。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	従前は、公社団地が建っていたため、実施しておりません。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	境界際の既存擁壁の撤去の為、既存樹木については伐採しましたが、既存の植生を活かすような植栽計画を行いました。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	境界際の既存擁壁の撤去の為、既存樹木については伐採しました。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地区計画及び景観形成地区の基準に則り、隣接する緑地等を配慮して連続して緑地を配置するよう努めました。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	機械式駐車場を採用した為、駐車場の緑化は行っておりません。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化については、事業採算上実施しておりません。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により生じた法面に対して緑化を行いました。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は在来の植物(ケヤキ、シラカシ)を選定しました。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備（雨水タンク、散水設備等）を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水利用タンクは、事業採算上設置しておりません。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水抑制施設(312t)を設置しました。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	緑地をとり、プレイロット等にはインターロッキング等の床材を設置しました。

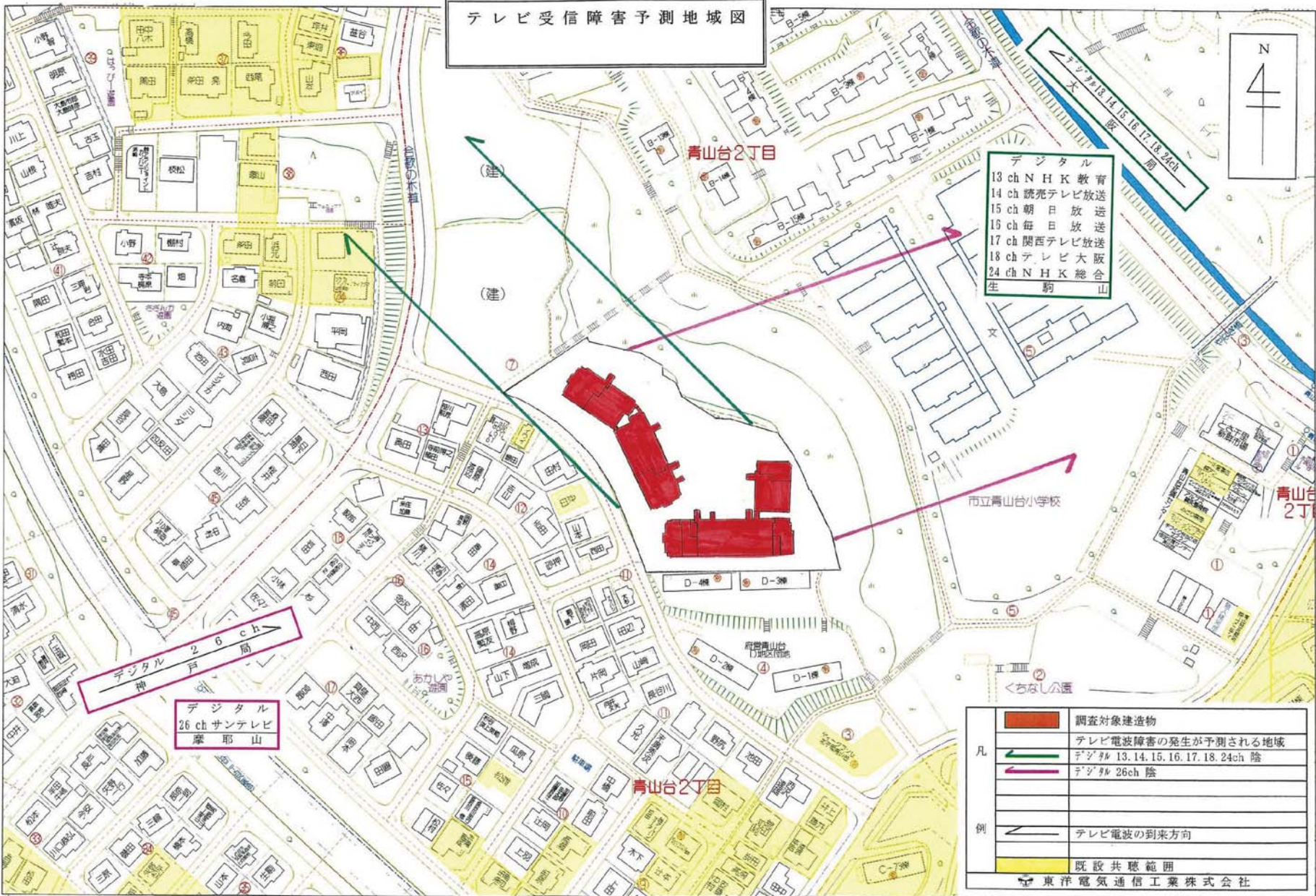
周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音を発生させる空調機器等の設置場所に配慮しました。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地周辺に幹線道路等がありませんが、周辺環境に配慮し、道路側へ緑地を配置した計画としました。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスおよび騒音防止の為、駐車場の配置は住居から離れた位置に配置するよう努めました。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への影響に配慮して、廃棄物置場の位置を計画しました。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用しました。
76	屋外照明や広告照明、建築資材（ガラスや太陽光パネル等）による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への影響に配慮して、建築資材等を選定しました。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物（VOC）の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は水性塗料又は揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用しました。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	青山台小学校に配慮した配置計画としました。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の新設にともなう日照障害、電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し、近隣住民に説明しました。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	時刻日影図および等時間日影図を作成し、市と住民に示しました。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に机上調査を行い、近隣住民へ周知を行いました。(別添テレビ受信障害予測地域図)
景観まちづくりに貢献します。			
82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の公園、緑地とネットワークする緑豊かな環境を創りました。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の公園、緑地とネットワークする緑豊かな景観を創りました。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守した計画を行いました。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	市と景観形成地区の指定について協議しました。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	市と協議し、出来るだけ景観まちづくりに貢献するよう配慮しました。
安心安全のまちづくりに貢献します。			
87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内に歩行者が安全に通行できる空間を整備しました。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を導入し、安心安全に配慮した適切な整備を実施しました。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策等に対応できる設備機器(オートロックシステム)を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を実施しました。

テレビ受信障害予測地図



テレビ受信障害予測地域図

- デジタル
 13 ch N H K 教 育
 14 ch 読売テレビ放送
 15 ch 朝 日 放 送
 16 ch 毎 日 放 送
 17 ch 関西テレビ放送
 18 ch テレビ大阪
 24 ch N H K 総 合
 生 駒 山

デジタル 26 ch 局
 神 戸

デジタル
 26 ch サンテレビ
 摩 耶 山

凡		調査対象建造物
		テレビ電波障害の発生が予測される地域 デジタル 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24ch 陰
		デジタル 26ch 陰
例		テレビ電波の到来方向
		既設共聴範囲
	東洋電気通信工業株式会社	

許諾番号：Z10EB第186号



- スポット誘導員
- ガードマン位置
- ➡ 車輛ルート