

環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 24 年 2 月 29 日 (2012 年)																												
吹田市長 あて	住所 吹田市藤白台1丁目103-6 ※注1 事業所 氏名 社会福祉法人 愛燦燦 ⑩ 理事長 阿部長一 電話 (06-) 6330 - 1330																											
事業の名称	((仮称)吹田市藤白台福祉施設計画)																											
対象事業区域 ※注1 設計・代理者	吹田市 藤白台1丁目103-6 住所 大阪市北区天神橋3丁目3番3号 南森町イシカワビル 氏名 株式会社 加藤設計 加藤慶二 電話 (06) 4801 - 7831 (担当者: 加藤慶太)																											
※注1 工事施工者	吹田市 住所 大阪市北区南扇町1-5 氏名 (株)アフェクションウオーク 青木雅祐 電話 (06) 6311 - 3412																											
事業予定期間	平成 23 年 (2011 年) 8 月 15 日 から 平成 24 年 (2012 年) 2 月 29 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,404.53 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,404.53 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">488.69 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">488.69 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">1,503.76 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,503.76 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">13.65 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">RC 造・一部 S 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地上 4 階・地下 0 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,404.53 m ²	m ²	1,404.53 m ²	建築面積	488.69 m ²	m ²	488.69 m ²	延べ面積	1,503.76 m ²	m ²	1,503.76 m ²	最高の高さ	13.65 m	m		構造・階数	RC 造・一部 S 造			地上 4 階・地下 0 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	1,404.53 m ²	m ²	1,404.53 m ²																									
建築面積	488.69 m ²	m ²	488.69 m ²																									
延べ面積	1,503.76 m ²	m ²	1,503.76 m ²																									
最高の高さ	13.65 m	m																										
構造・階数	RC 造・一部 S 造																											
	地上 4 階・地下 0 階																											
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸)) (<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物) (<input type="checkbox"/> その他 ()) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (高齢者福祉施設)																											
環境まちづくりの内容	ガイドライン実施リストによる																											
添付書類	・ガイドライン実施リスト ・その他必要と認める図書																											
受付 第 号																												

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	事業による環境の影響を考慮し、環境レベルの向上に配慮した計画の実現を行いました。
-----------------	--

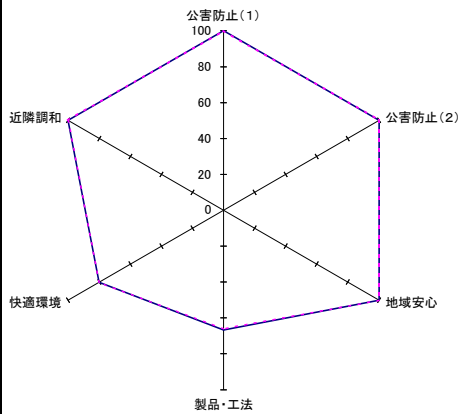
当該事業における環境まちづくり方針	「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守し、周辺の緑とネットワークする、緑豊かな環境を創りました。
--------------------------	---

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

$$\begin{array}{l}
 \text{実施率} \quad 95.3 \text{ パーセント} \\
 \text{(小数点第2位以下切り捨て)}
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{l}
 \text{実施する・一部実施するの項目数} \\
 \text{該当なしを除いた項目数}
 \end{array}
 =
 \frac{41}{43}$$

----:方針, —:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
実報告書	17	11	5	2	4	2
方針	17	12	5	2	4	2

主な実施内容

工事について、藤白台地区連合自治会と工事協定を行いました。
 工事車輛は北消防署から北方向入り、右回一方向としました。
 工事時間は通常午前8:00～午後6:00までとしました。
 重機の運転は午前8:30分～午後5:30分としました。
 大型車輛の搬入出は午前9:00～午後5:30分としました。
 また出来る限り低騒音型の建設重機を使用しました。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 80 パーセント

(小数点第2位以下切り捨て)

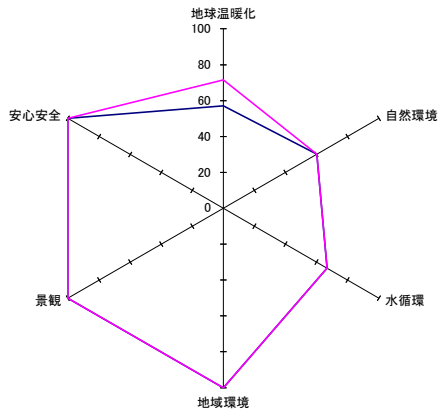
実施する・一部実施するの項目数

24

該当なしを除いた項目数

30

---:方針, —:実施報告書



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
実施報告書	4	3	2	8	4	3
方針	5	3	2	8	4	3

主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入

CO2削減量 t-CO2/年

導入内容

※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

断熱材や各機器の設置について可能な限り、省エネルギー型の機器を採用しました。

(2) 緑地面積 緑化率 23.7 %

条例基準分 20.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

・出来る限り緑化するよう努めました。
・緑地以外に芝生広場を設置しました。

(3) 雨水利用 雨水貯留量 t

うち雨水利用量 t

利用目的 【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他()】

(4) 上記以外の主な実施内容

・「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守した計画・設計を行いました。
・周辺の緑と調和した緑豊かな景観を創りました。
・法面を復元し、出来る限り緑化に努め、景観形成を図りました。

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
30	一部実施する	⇒	該当なし
53	実施する	⇒	一部実施した
54	一部実施する	⇒	実施しない
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守し、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	出来るだけ、低騒音型、低振動型の建設機械を使用しました。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	出来るだけ、低燃費型の建設機械を使用しました。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	unnecessary空ぶかし、アイドリングをしないよう、現場教育の場で指導しました。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事計画を立て、稼働台数の抑制を図りました。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事計画を立て、工事の平準化を図りました。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	機械類は適切に、定期的に整備点検を行いました。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	出来るだけ、燃費や排出ガス性能の良い車両を使用しました。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	大阪府条例(大阪府環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守しました。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事関係車両については、車輛前面に本工事関係車両であることがわかるよう表示しました。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事車輛ルートは、立地条件を勘案し、必要時現場に誘導員を配置し、安全に努めました。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建築資材の搬入については、工事計画をたて、車輛台数を抑制しました。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	公共交通機関、相乗り等を奨励し、車輛台数を抑制しました。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際は、現場関係者に周知徹底を行い騒音及び振動に配慮しました。

14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地車輛出入り口にてタイヤ洗浄を行いました。
15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行いませんでした。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車等を場外現場周辺道路では待機しないようにしました。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不要なクラクションは鳴らさないように指導しました。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不要な空ぶかしアイドリングをしないよう、現場教育の場で指導しました。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界沿いに防音シート仮囲いを設置しました。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	丁寧な作業を行いませんでした。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	杭なしの工法としました。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音・振動を伴う重機の運転は近隣に配慮し、午前8:30分～午後5:30分までの時間帯に行いませんでした。また大型車輛の搬入出は午前9:00～午後5:30分までの時間帯に行いました。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分にを行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業の際には、散水を十分に行いました。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事前アスファルト舗装であったためできるだけ、アスファルト舗装を残し、砂ほこりの発生を抑えるとともに、基礎工事の際、シートで覆いを行った。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体建物がない。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体建物がない。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下			
27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事前全面アスファルト舗装であったため、最終工事までアスファルト部分を出来るだけ残し土砂の流出を防止しました。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	大阪府企業局によるニュータウン造成の土地取得後、低層の寮として利用され、解体後平駐車場の利用がおこなわれ、土地利用の履歴上土壌汚染の恐れはありません。
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良を行う工事はありませんでした。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋等に出来る限り影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物			
32	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など、臭気対策を行いました。
33	現場では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場での廃棄物の焼却は行いませんでした。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体建物がない。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行いました。
地域の安心安全に貢献します。			
交通安全・事故防止			
36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	警備員を配置し、事故防止に努めました。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠し、対策を講じました。
防犯			
39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取組みます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校や放課後の児童・生徒の、誘導員による見守り、声かけ等を行うよう取り組みました。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	連合自治会の集まりに参加し、各自治会の代表者、学校関係者、周辺工事を行なっている工事関係者等との面識を持つことにより、地域防犯にやくだてた。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
省エネルギー			
41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃料効率のよい、レッカー車及びバックホーを用い、工事を行なった。
建設副産物			
42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	切土はありますが、盛土がないため、適正に処分しました。
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	各資材とも梱包を少なくし搬入を行い、梱包材の持ち帰り行わせ、廃棄物の減量を行いました。
快適な環境づくりに貢献します。			
工事中の景観			
44	仮囲いの設置については、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いは防音シートを用いるとともに、目立たないグレーの色を用い景観に配慮した。
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所を工夫しました。
周辺的环境美化			
46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行いました。
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材や廃棄物等の場内整理を行いました。
ヒートアイランドの緩和			
48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水利用の計画はありません。
近隣との調和を図ります。			
工事説明・苦情対応			
49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に配慮し、説明責任を果たしました。
50	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	連絡窓口を設置・連絡し、苦情や相談・要望があるごとに連絡や、ポスティング、説明を行い真摯に対応しました。
周辺の教育、医療、福祉施設への配慮			
51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設はありません。
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設はありません。

●施設・設備等に係るガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、 実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	居室(個室)部は空調、給湯設備を個別に設置し、エネルギーの無駄をなくするとともに、省エネタイプの機器を導入した。照明器具はLEDを予定していたものの、経済的理由で採用できなかった。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外灯に太陽光発電タイプの新エネルギーを活用予定でしたが、経済上の理由で実施できませんでした。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域冷暖房、コージェネレーションなどの供給システムの導入は、建物規模・経済性の検討により、ありませんでした。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	断熱材等考慮し省エネ計画を行い、エネルギー負荷を抑制しました。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を考慮した建築物を目指しました。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	再生砕石を用いた。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	構造計算、建築確認申請によるコンクリート材料、資材に対し、高炉セメント使用として確認を得ていないため、採用しなかった。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現在舗装された駐車場のため、動植物の生息・生育環境に配慮する場所でありませんでした。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現在舗装された駐車場であり樹木は少なく、シンボルトリーはありませんでした。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現在舗装された駐車場であり樹木は少なく、植生の保全を行う状況ではありませんでした。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近接する緑地等と連続させて配置するよう努めました。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場スペースが少なく、駐車場以外での緑化を行いました。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地上緑化及び地上芝生広場等を行いました。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存ブロックを廃し、法面を削り、緑化を行いました。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺在来の樹木等を考慮しました。

水循環を確保します。			
68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水を利用する設備の導入にあたり、まず中水に関しては、高齢者福祉施設入所者の、誤飲等を考慮し検討は難しいと判断しました。また、散水等は植栽規模が少なく、設置時の経済性を考慮した結果、水の循環的な利用は実施しないものとなりました。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透樹を設置し雨水流出抑制につとめました。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オープンスペースの一部を芝生広場とし、雨水浸透に配慮しました。

周辺地域の生活環境を保全します。			
騒音・振動等			
71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機器等の騒音を発生させる設備の設置においては、可能な限り、低騒音型機器を採用し、設置位置に配慮しました。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	幹線道路や鉄道からやや距離があり、敷地内配置計画において、距離確保できる配置をおこなっているため防音サッシの設置はありませんでした。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しないようできるだけ離して計画しました。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、隣接地側に出来る限り、開口部を設けないように廃棄物置場を配置計画しました。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業所でないので、該当しません。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣への影響に配慮した建築資材等の選定を行いました。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料又は可能な限り揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用しました。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設はありません。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の新設に伴う日影図・電波障害の事前調査を行い、近隣住民に説明をしました。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築基準法の日影規制対象区域内であり、時刻日影及び等時間日影図を作成し、市と住民に示しました。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に調査を行いました、また電波障害が生じませんでした。

景観まちづくりに貢献します。			
82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の緑とネットワークする緑化環境を配慮した計画としました。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	「吹田市景観まちづくり条例」の届け出を行ない、指導に沿った計画・設計を行いました。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	「千里ニュータウンまちづくり指針」を遵守した計画・設計を行いました。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	敷地面積1ha以下(1404.53㎡)です。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観誘導基準・屋外広告物等の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献しました。

安心安全のまちづくりに貢献します。			
87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路面と敷地に落差があるため道路歩行者についての整備は出来ないが、敷地内利用者について歩車分離の空間を整備しました。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	避難設備や緊急時対応できる防災設備等安心安全に配慮した整備を行いました。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策に対応できる設備機器を導入し、可能な限り安心安全に配慮した整備を行いました。