

# 環境まちづくり実施報告書

様式3

吹田市長      あて	平成 (      年 )	年	月	日	
	住所 吹田市上山手町12番2号				
	※注1 事業所	氏名 西野 安藏	(印)		
		電話 (      )	—		
事業の名称	(仮称)西野ビル 新築工事				
対象事業区域	吹田市 千里山東4丁目506-7、506-8				
※注1 設計・代理者	住所	大阪市北区大淀中1丁目1番93号			
	氏名	積水ハウス株式会社大阪特建支店一級建築士事務所 植田 泰平			
	電話	( 06 ) 6440 - 3537 (担当者: 森 聡伸 )			
※注1 工事施工者	住所	吹田市 大阪市北区大淀中1丁目1番93号			
	氏名	積水ハウス株式会社大阪特建支店 支店長 北田 康			
	電話	( 06 ) 6440 - 3535			
事業予定期間	平成 23 年 ( 2011 年 ) 5 月 9 日 から 平成 24 年 ( 2012 年 ) 3 月 14 日 まで				
事業の規模		計画部分	既存部分	合計	
	対象事業面積	1,957.06 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,957.06 m <sup>2</sup>	
	建築面積	933.88 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	933.88 m <sup>2</sup>	
	延べ面積	3,757.85 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,757.85 m <sup>2</sup>	
	最高の高さ	15.80 m	m		
	構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造			
		地上 5 階・地下 0 階			
事業の目的・内容	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的 ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <input type="checkbox"/> 工場・事業場   <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 62 戸 )  <input type="checkbox"/> 商業施設   <input type="checkbox"/> 事務所   <input type="checkbox"/> 公共的建築物  <input checked="" type="checkbox"/> その他(貸店舗(6区画) )         </div> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )			
環境まちづくりの内容	ガイドライン実施リストによる				受 付
添付書類	・ガイドライン実施リスト ・その他必要と認める図書				第      号

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針** 事業活動を通じて地域社会への貢献を目指し、環境負荷の低減を図るよう努めます。

**当該事業における環境まちづくり方針** 設計、建設の各段階でCO2の削減に努め、敷地内の道路側に植栽を配することで、緑豊かな建物計画を目指します。

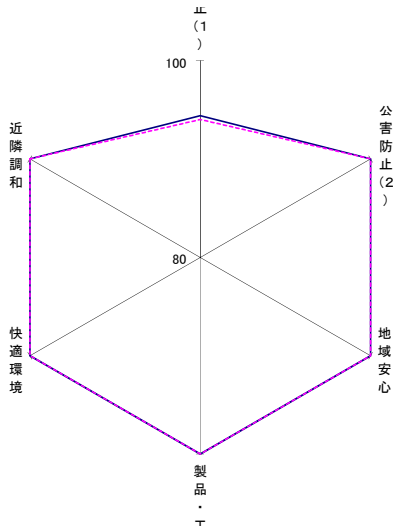
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率** 97.7 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** = 43  
**該当なしを除いた項目数** 44

----:方針, —:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
実施報告書	17	11	5	3	5	2
方針	17	11	5	3	5	2

### 主な実施内容

低騒音・振動型の建設機械を使用しました。  
作業時間外や朝の時間帯については、騒音振動を伴う作業を行ないました。  
歩行者の通行に支障を与えない様、適時交通誘導員を配置し交通安全に努めました。  
工事の使用機器類については、エネルギー効率等を考慮して採用に努めました。

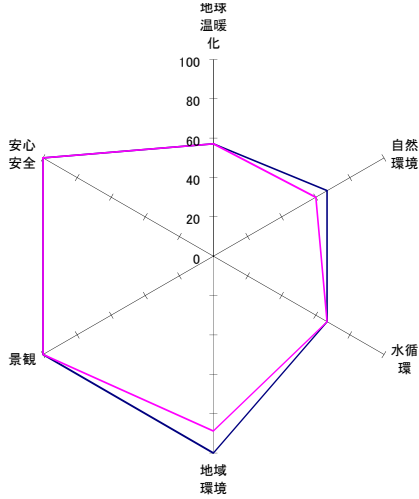
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率**     80.6    **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数**     25  
**該当なしを除いた項目数**                     =     31

---:方針, —:実施報告書



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
実報告書	4	4	2	9	3	3
実施報告書	7	6	3	9	3	3

	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	4	3	2	8	4	3
実施報告書	7	5	3	9	4	3

### 主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入

CO2削減量     5.3    t-CO2/年

導入内容

※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

LED照明を一部採用

(2) 緑地面積     緑化率     23.3    %

条例基準分     20.0    %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

産業廃棄物の分別を徹底し、資源循環に努めました。

(3) 雨水利用     雨水貯留量     t

うち雨水利用量     t

利用目的     【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他(     )】

(4) 上記以外の主な実施内容

産業廃棄物の分別を徹底し、資源循環に努めました。

## 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
3	一部実施する	⇒	実施した
62	該当なし	⇒	一部実施した
75	実施しない	⇒	実施した
84	実施する	⇒	該当なし
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守し、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無					実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)			
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・低騒音・振動型の建設機械を使用しました。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・現状、表記建設機械があまり市場に出回っておらず、手配が困難である為、使用していません。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップを指導しました。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い稼働台数を抑制しました。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い工事の平準化を図りました。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・使用前、週、月(年)に機械類の整備の点検を行いました。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・燃費や排出ガスの性能の良い車両を使用するように指示しました。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に実施しました。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・主要な工事車両(ダンプ・生コン車・資材運搬等車両)において実施しました。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・通学時間帯等に配慮し車両入退場時間を設定しました。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い適切な車種を選定しました。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に教育を行うと共に、協力会社に対して要請し、奨励するようにしました。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・作業前打合せ時に、騒音や振動を極力発生させないように指導しました。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・必要時には現場出入口付近に洗車設備等を設置し、現場敷地内でタイヤの洗浄を行いました。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・攪拌及び洗浄時において不要な高速回転を行わないよう指導しました。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・プラントと打ち合わせし、工事敷地周辺での待機しないようにしました。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、緊急時を除き、不要なクラクションを発生させないようにしました。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップを励行しました。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・敷地境界付近には、鋼製仮囲い又はシート養生を設置しました。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、外部足場からの飛散防止に努めました。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・騒音振動の少ない工法を極力選定するよう努力いたしました。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・周辺状況を確認の上、作業時間等を極力配慮しました。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・飛散のおそれのある土砂搬出等の作業においては散水を行いました。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	掘削法面にて崩壊の危険性があると判断した場合はシートにて養生しました。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	・建物の解体はありませんでした。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	・建物の解体はありませんでした。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・現場出入口付近に洗車設備(ハイウォッシャー等)を設置し、現場敷地内でタイヤの洗浄行いました。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・使用済みの塗料缶、道具は産業廃棄物として処理しました。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	・法及び条例の規制対象外
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	・地盤改良はしていません。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・周辺地盤や家屋などに影響を及ぼさない工法を採用しました。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	・アスファルトを溶解させる仕様はありませんでした。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・廃棄物については、契約した処理業者にて処分するとし、場内で焼却は致していません。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	・建物の解体はありませんでした。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・仮設トイレは常時、清潔に保つよう清掃しました。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・近隣説明会等で協議の上、警備員を配置し事故防止に努めました。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・警備員による第三者優先誘導をおこないました。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・夜間・休日の工事現場出入口は確実に施錠を行い、長期休日となる場合は、巡回警備等で対応しました。

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・現場出入口付近においては、ガードマンを初めとしてあいさつ等のコミュニケーションを図りました。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・前面道路側の仮囲いに外灯を設置し防犯対策を行いました。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。

省エネルギー

41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・使用機器類については、エネルギー効率等を考慮し採用しました。
----	---	-------------------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	------	---------------------------------

建設副産物

42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・場内仮置きを含め残土の発生を極力抑制しました。
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・協力会社に対して要請し、極力使用するよう指示しました。

快適な環境づくりに貢献します。

工事中の景観

44	仮囲いの設置については、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・敷地境界付近には、鋼製仮囲いを設置し、白色ベースの製品を使用しました。
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫しました。

周辺環境美化

46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行いました。 ・定期的に工事現場周辺(外部)の清掃を実施しました。
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・廃棄物置場を決めて整理しました。

ヒートアイランドの緩和

48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・前面道路においては、散水設備(ハイウォッシャー等)で散水を行いました。
----	--	-------------------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	------	--------------------------------------

近隣との調和を図ります。

工事説明・苦情対応

49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・近隣説明会等で工事の説明を行うとともに、現場仮囲いに工程表を掲示しました。
50	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・近隣説明会等で作業所の連絡先を伝達し、工事中に発生する苦情を受け付け真摯に対応しました。

周辺の教育、医療、福祉施設への配慮

51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	・事業地近接には、教育、医療、福祉施設が無い為、該当いたしませんでした。
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	・事業地近接には、教育、医療、福祉施設が無い為、該当いたしませんでした。



●施設・設備等に係るガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・LED照明を一部採用しました。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・屋上等に太陽光パネルを設置するスペースが無い為設置していません。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・事業規模に合わない為、導入していません。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・住宅性能評価の省エネルギー対策等級3相当の仕様としました。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・構造躯体は住宅性能評価の劣化対策等級2相当の仕様としました。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・リサイクル製品等、環境保全に配慮した製品の採用を行いました。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・養生期間、強度発現に要する温度、時間等の施工、品質管理が難しい為使用していません。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・事業計画地内に生息している小動物等を一部移設いたしました。(観察用ビオトープに生息中の昆虫類)
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画敷地の既存樹木がありませんでした。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・既存樹木を敷地内へ移植しました。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・事業隣接地に緑地は無く、該当いたしませんでした。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	車止め緑化等メンテナンス・維持が難しい為、実施していません。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上、壁面への緑化スペースが無いこと、又、高齢者専用住宅である為、ベランダ等緑化については、今後、入居者スペースとして緑化に努めていただきます。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・植栽を配置しました。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・在来の植物を選定しました。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・雨水浸透施設等の実施については、メンテナンス等システムの継続利用が難しい為、実施は行いませんでした。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・雨水浸透柵を設置しました。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・一部浸透性のある材料を使用しました。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・騒音振動に配慮した計画としました。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・該当施設はありませんでした。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・隣接する場合はブロック等で直接排気ガスがあたらない様配慮しました。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・窓・換気扇・排気口及びゴミ置場の位置等に配慮しました。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・非常用発電機は排出ガスの少ないものを採用しました。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・可能な範囲で住民に対する光の影響について配慮しました。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・水性塗料とVOC含有率が低いものの採用に努めました。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・事業地周辺には教育、福祉、医療施設が無い為、該当しませんでした。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・日影図及び電波障害予想範囲図を配布し、説明会にて説明しました。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・市と住民に提出しました。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現状には電波障害が発生していませんが、電波障害がおきた場合は対策いたします。
景観まちづくりに貢献します。			
82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮しました。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行いました。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではありませんでした。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・計画地が1haを超えていませんでした。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・景観誘導基準・屋外広告物基準に基づく計画としました。
安心安全のまちづくりに貢献します。			
87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・歩車分離とした計画としました。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・防災設備(AED,電池等の防災品)の備蓄を行いました。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・オートロックシステムを導入しました。