

# 環境まちづくり実施報告書

様式3

平成 24 年 3 月 12 日 ( 2012 年)	
吹田市長 あて	住所 大阪府吹田市山手町3-3-35 学校法人関西大学 ※注1 氏名 理事長 上原洋允 事業所 電話 ( 06 ) 6368 1211
事業の名称	関西大学留学生会館(仮称)
対象事業区域	吹田市 佐竹台1丁目25-12、25-147、25-34
※注1 設計・代理者	住所 大阪市中央区高麗橋4-1-1 興銀ビル 氏名 株式会社日本設計 関西支社 常務執行役員支社長 永原 守 電話 ( 06 ) 6201 - 0321 (担当者: 鈴木 智香子 )
※注1 工事施工者	吹田市 住所 大阪市中央区本町4-1-13 氏名 株式会社竹中工務店 大阪本店 執行役員本店長 中嶋 啓吾 電話 ( 06 ) 6252 - 1201
事業予定期間	平成 23 年 ( 2011 年) 1 月 28 日 から 平成 24 年 ( 2012 年) 2 月 20 日 まで
事業の規模	計画部分      既存部分      合計
	対象事業面積      4,930.14 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 4,930.14 m <sup>2</sup>
	建築面積      1,707.45 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 1,707.45 m <sup>2</sup>
	延べ面積      7,342.44 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 7,342.44 m <sup>2</sup>
	最高の高さ      24.61 m      m
	構造・階数      鉄筋コンクリート 造・一部 鉄骨 造 地上 8 階・地下 階
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設
	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的 )
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 戸 ) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 寄宿舍(大学) ) )
	<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 ( )
環境まちづくりの内容	ガイドライン実施リストによる
添付書類	・ガイドライン実施リスト ・その他必要と認める図書



注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針**  
 関西大学は、教育・研究をはじめとするあらゆる活動を通して、かけがえのない地球環境の重要性を訴えるとともに、地球環境に配慮し、それに調和した人間的豊かさの実現のため、環境方針(1大学の社会的責任、2環境負荷の把握と低減、3教育と研究、4地域・社会貢献、5点検・監査、6情報公開・情報発信)のもとに、全学を挙げてサステナブル・ユニバーシティの構築に取り組んでいる。

**当該事業における環境まちづくり方針**  
 千里ニュータウンまちづくり指針に沿い、建築物の規模・高さを機能ごとに最低限に抑え、既存樹木を含め敷地内を出来る限り緑化することにより、周辺環境、景観に優しくとけむ施設を目指す。また、関西大学の国際化推進拠点として、地域の国際化に貢献すると共に、地域交流の場となるように整備し、地域の安心感を高めてゆく。

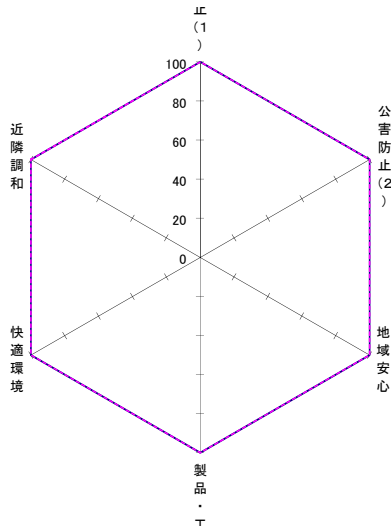
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

実施率 100 パーセント  
 (小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 50  
 該当なしを除いた項目数 50

----:方針, —:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
実施報告書	18	17	5	3	5	2
方針	18	17	5	3	5	4

### 主な実施内容

木の絵を入れた仮囲いを使用し、景観面にも配慮しました。  
 建設発生土を現地での埋め戻しに積極的に使用し、残土の発生を抑制しました。

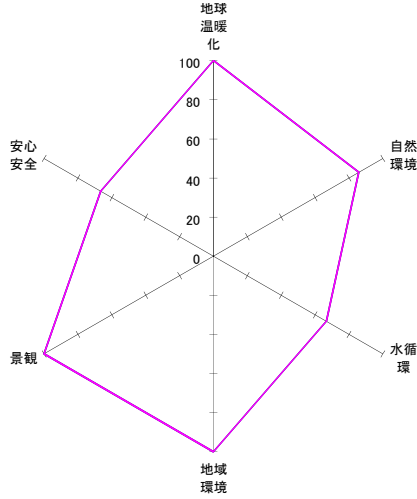
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率**    90.3    **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数**    =    28  
**該当なしを除いた項目数**    =    31

---:方針, —:実施報告書



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
実施報告書	6	6	2	8	4	2
方針	6	7	3	8	4	3

	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	6	6	2	9	5	2
実施報告書	6	7	3	9	5	3

### 主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入

CO2削減量            t-CO2/年

導入内容

※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

- ・高効率照明器具の採用、LED照明器具の採用
- ・グリーン調達法適合品の採用(パッケージエアコン) ・高効率ガス給湯器の採用
- ・太陽光発電(168W)を設置。一部の外灯は太陽光発電で発電した電力で点灯している。

(2) 緑地面積    緑化率    27.0 %

条例基準分    25.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

敷地内の花壇あり

(3) 雨水利用    雨水貯留量    250.0 t

うち雨水利用量    0.0 t

利用目的    【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他(          )】

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・バルコニーによる日射負荷の低減
- ・ペアガラスの採用
- ・Low-eガラスの採用

### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	<input type="checkbox"/>	修正後のチェック内容
51	実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
52	実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
64	実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない
65	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施した
73	実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
85	実施する	<input type="checkbox"/>	該当なし
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

・周辺住宅等のプライバシーに配慮した棟配置。  
 ・前面道路側の壁面線位置や建築高さに変化を設け、周辺に配慮した圧迫感のないボリューム計画。

●工事中におけるガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守し、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	排出ガス対策型・低騒音型・低振動型の建設機械を使用しました。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	低燃費型の建設機械を使用しました。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	新規入場者教育時及び事業主に対し、空ぶかしやアイドリングの抑制を指導すると共に、現場内にも注意喚起の掲示を行ない実践し、環境に配慮しました。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	効率的な工事計画を立案し、実施する事で必要最小限の稼働台数とした。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事工程の日常管理と調整を行ないました。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	日常点検及び月例点検により整備点検を実施・確認しました。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	低燃費型及び低排出ガスの車輛を使用するように指導・周知しました。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	入場する全車輛に対して確認を行ないました。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事関連車両であることを、車輛のフロントガラス面に表示しました。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	朝、夕方の通学時間帯については特に大型車輛の通行台数を最小限としました。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	適切な車種及び必要最小限の車両台数で計画実施しました。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	公共交通機関の利用と二輪車を推奨し、車輛台数制限を日常の打合せ会で調整し必要最小限に抑えました。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	場内及び周辺道路走行時は徐行運転による配慮を実施しました。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	現場ゲート退出前にタイヤ洗浄を実施しました。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	不必要な空フカンの禁止を徹底し、洗いはPH中和装置を介して汚水へ放流しました。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	場内待機車輛台数を事前に連絡し、時間調整によって場外待機の無いようにしました。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	運転手に指導徹底しました。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	新規入場者教育時及び事業主に対し、空ぶかしやアイドリングの抑制を指導すると共に、現場内にも注意喚起の掲示を行ない実践し、環境に配慮しました。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	足場に防音シートを設置しました。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	落下防止対策としてメッシュシートを足場に設置し、クレーン揚重時には確実な玉掛けと介錯ロープの使用により吊り荷の荷崩れ等を徹底しました。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	騒音・振動の少ない工法を採用しました。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣協定により騒音・振動を伴う作業は8:30～18:00としました。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	散水を十分に行ない、粉塵発生を抑制しました。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	土砂等が露出している場合は、シート養生を行ないました。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	事前調査を行い、必要な申請手続きを行っています。また、近隣住民説明会も実施いたしました。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	解体作業時、アスベスト含有物の撤去時には飛散防止処置として収集コンテナをシートで覆い、常時散水養生を行いました。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮設側溝を設け場外への濁水の流出防止と、土砂流出対策として土嚢を設置しました。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は回収しました。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	含有量試験・溶出試験で現状調査を実施し、汚染物質は含まれていない事を確認しました。
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	地盤改良の際は、環境に配慮した材料を選定しました。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣に影響を及ぼす恐れのない工法を採用しました。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを熔融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	風向き等を配慮し、近隣に極力影響の無い場所で熔融し、日常管理として溶解温度確認を実施しました。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	廃棄物等は、すべて所定の収集運搬業者にて回収しました。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	保管されているPCB使用の恐れのある機器を調査し、PCBは含まれていない事を確認、調査結果を吹田市環境保全課に報告しました。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮設トイレを目立たない所に設置し、水洗としました。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事着工前に歩行者と車輛台数の調査をし、適切な警備員の配置を行ないました。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	登下校時間帯を避けるよう通行時間帯を配慮しました。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	高さ3mの仮囲いを設置し、入口には施錠を行ないました

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	警備員を配置し、挨拶を行ないました。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	夜間対応として仮設照明を増灯し、防犯対策としました。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。

省エネルギー

41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮設照明設備としてLED照明を採用しました。
----	---	-------------------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	------	------------------------

建設副産物

42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建設発生土を現地での埋め戻しに積極的に使用し、残土の発生を抑制しました。
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	無梱包による搬入を推奨しました。

快適な環境づくりに貢献します。

工事中の景観

44	仮囲いの設置については、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	木の絵を入れた仮囲いを使用し、景観面にも配慮しました。
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮設トイレを隣接する関西大学の敷地内に設置し、近隣住民の方々の目に触れないよう工夫しました。

周辺的环境美化

46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	毎日作業前に現場周辺の清掃を行ないました。
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	場内整理を指導し、毎週1回一斉清掃を実施しました。

ヒートアイランドの緩和

48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	散水を行ないました。
----	--	-------------------------------------	------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	------	------------

近隣との調和を図ります。

工事説明・苦情対応

49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣説明を実施し、工事中は仮囲いにお知らせ看板を設置しました。
50	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	苦情窓口担当者をお知らせ看板に掲示し、苦情発生時に適時対応出来るようにしました。

周辺の教育、医療、福祉施設への配慮

51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設はありませんでした。
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設はありませんでした。



●施設・設備等に係るガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高効率照明器具の採用、LED照明器具の採用 グリーン調達法適合品(パッケージエアコン)の採用 高効率ガス給湯機の採用
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	太陽光発電168Wを設置。 一部の外灯は太陽光発電で発電した電力で点灯している。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	施設規模上、該当しません。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自然採光、自然通風としております。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画供用期間のクラスとして標準供用級(Fc24)～長期供用級(Fc30)に相当する高い強度のコンクリート(Fc27～Fc36)を採用しています。 密実なコンクリートの打設、所定のかぶり寸法確保を厳守した施工管理を実施しました。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	タイルカーペット等のリサイクル製品を採用しました。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場所打ちコンクリート杭に高炉セメントを採用しています。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	設計中に、周辺の調査を行いました。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	シンボルとなっていたサクラの木を残しています。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存樹(カエデ)を隣接する関西大学の土地に移植しました。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	向かいの敷地にあわせて、緑化を行っています。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日当良好な緑化できる駐車場が発生しない。 また、敷地内の緑化率が高い。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存擁壁に壁面緑化を施しました。 その他の箇所については、日当良好な緑化できる屋上が発生しません。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	開発はしていません。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内に自生していたコガマサヤやサクラを残しつつ、新たに植えています。また、近隣の公園に植わっているメセイヤなどを植樹しています。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	緑化箇所から集水された雨水は、腐葉土等の栄養分によってバクテリアが増殖します。それにより貯留した雨水からは悪臭等が発生しやすく、そのことは建物の維持管理上好ましくないため、建物上での集水と限定されます。本件では、建物屋根の面積が大きくなり、雨水利用が可能な範囲が限定されます。結果、十分な雨水利用ができないため雨水利用する設備を設けていません。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水貯留型施設の設置をしています。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地東・南・北側の法面については裸地としています。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機器設置場所の配慮、低騒音機器の積極的採用をしました。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近くに、幹線道路や鉄道の騒音がありません。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	隣接する住居が道路境界線側にありません。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	悪臭・騒音の可能性のある排気口やゴミ置き場換気用ガラリは隣地境界線から離れた位置に配置するように配慮しました。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ガス給湯器およびガスヒートポンプエアコンは高効率型を採用し、燃料消費量の低減を図りました。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明は明るくなりすぎないように、植栽と一緒に設置しました。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	水性塗料又は揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用し、室内環境汚染の(化学物質)濃度測定を行いました。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育、医療、福祉施設はありませんでした。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	机上検討を実施し、障害が発生する場所が全てCATVに加入されていることを確認した。事前・事後で現地測定も行き、電界強度レベルに問題ないことを確認しました。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日影規制区域内です。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	79に記載の通り、障害発生範囲は全てCATVを利用されています。
景観まちづくりに貢献します。			
82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域に調和したものとしつつ、関西大学らしい、誠実さを感じられる建築としました。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路との敷地には植栽を植えたり、「遠景から眺められる」景観に配慮した美しい・伸びやかな建築としました。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	向かい側の敷地と同様に、道路際には積極的に植栽を行い、調和のある景観をつくりました。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	対象規模でないため、該当しませんでした。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	西側前面道路に対しては、長大な壁面・圧迫感の計画とならない、ゆとりのある配置計画としました。
安心安全のまちづくりに貢献します。			
87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	前面道路にある歩道幅員を2000mm確保できるよう、道路境界線から敷地内側に400mm程度通行可能な空間を整備しました。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内・建物内に設置可能なスペースがないためです。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	セキュリティ設備を導入しています。