

# 環境まちづくり実施報告書

様式3

吹田市長      あて	平成      年      月      日 (      年)																											
※注1 事業所	住所 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 近鉄不動産株式会社 氏名 取締役社長 澤田悦郎      印 電話 ( 06 ) 6776 - 3007																											
事業の名称	(仮称)吹田市広芝町集合住宅建設工事																											
対象事業区域  ※注1 設計・代理者	吹田市 広芝町12番6 住所 大阪市阿倍野区松崎町二丁目2番2号 氏名 株式会社 奥村組 西日本支社 一級建築士事務所 徳岡 健夫 電話 ( 06 ) 6625 - 3722 (担当者:      )																											
※注1 工事施工者	吹田市 住所 大阪市阿倍野区松崎町二丁目2番2号 氏名 株式会社 奥村組 西日本支社 取締役専務執行役員支社長 青木 浩三 電話 ( 06 ) 6625 - 1101																											
事業予定期間	平成 23 年 ( 2011 年 ) 7 月 1 日 から 平成 24 年 ( 2012 年 )      月      日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,156.14 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,156.14 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">592.84 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">592.84 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">5,022.90 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">5,022.90 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">39.68 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄筋コンクリート 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地上 13 階・地下 0 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,156.14 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,156.14 m <sup>2</sup>	建築面積	592.84 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	592.84 m <sup>2</sup>	延べ面積	5,022.90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,022.90 m <sup>2</sup>	最高の高さ	39.68 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造			地上 13 階・地下 0 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	1,156.14 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,156.14 m <sup>2</sup>																									
建築面積	592.84 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	592.84 m <sup>2</sup>																									
延べ面積	5,022.90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,022.90 m <sup>2</sup>																									
最高の高さ	39.68 m	m																										
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造																											
	地上 13 階・地下 0 階																											
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的      ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 62 戸 )      ) ( <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物      ) ( <input type="checkbox"/> その他 (      )      ) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 (      )																											
環境まちづくりの内容	ガイドライン実施リストによる																											
添付書類	・ガイドライン実施リスト ・その他必要と認める図書																											
受付          第      号																												

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

## 事業者の環境方針

省エネルギーによる環境負荷低減への取り組みから、自然環境を含めた周辺環境との調和への配慮まで住まわれる方の生活と環境との調和を目指したマンションづくりを行うことで、環境共生に取り組みます。

## 当該事業における環境まちづくり方針

開発、建築を行うにあたり、環境に配慮した住宅を供給し、地域のまちづくりに貢献するものとする。

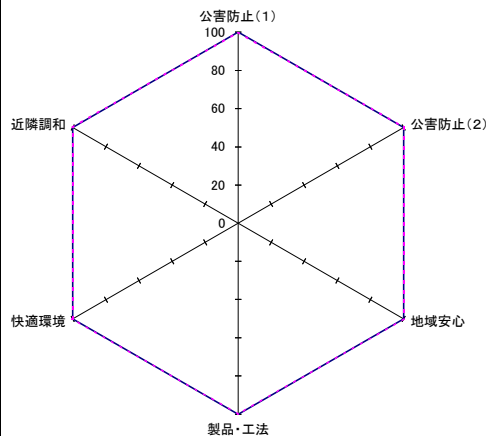
### 1. 実施率と主な実施内容

#### 1-1. 工事中

実施率 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 45  
該当なしを除いた項目数 45

---:方針, 一:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
実報告書	18	13	5	3	4	2
方針	17	14	5	3	4	2

### 主な実施内容

- ・出来るだけ排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用しました。
- ・工事車両走行ルートや時間帯は周辺道路、住居の立地状況を勘案し、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定しました。また、現場前には誘導員を配置し、一般の交通、登下校時の安全確保に努めました。
- ・敷地境界沿いに万能版及びシート仮囲いを設置しました。



### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
1	一部実施する	⇒	実施した
2	一部実施する	⇒	実施した
10	一部実施する	⇒	実施した
14	一部実施する	⇒	実施した
15	該当なし	⇒	一部実施した
16	一部実施する	⇒	実施した
30	実施する	⇒	該当なし
59	実施しない	⇒	一部実施した
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

平面駐車場には壁掛け電気自動車充電器2台を設置し、電気自動車導入のサポートをすることで環境にやさしい街づくりに貢献しました。

●工事中におけるガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守し、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
建設機械						
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用しました。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	低燃費型の建設機械(パワーショベル 6台/6台)を使用しました。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	不要な空ぶかしやアイドリングをしないように新規入場者教育で指導徹底しました。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事計画をして稼働台数の抑制をしました。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事計画をして工事の標準化を図りました。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	機械類は定期的に整備点検を行いました。
工事関連車両						
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	出来るだけ燃費や排出ガス性能のよい車両を使用しました。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で遵守しました。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事関連車両(大型車)については、車両前面に本工事関係車両である事が分かるよう掲示しました。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事車両走行ルートや時間帯は周辺道路、住居の立地状況を勘案し、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定しました。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	作業ごとに適切な車種を選定し、車両台数を抑制しました。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	通勤車両については出来るだけ徒歩、二輪車、公共交通機関、相乗り等を行い、車両台数を抑制しました。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、細心の注意を払い、作業を行うようしました。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、車両出入口にてタイヤの洗浄を行いました。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、直接排水しないようにしました。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車等を計画地前では待機しないようにしました。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不要なクラクションは鳴らさないようにしました。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしやアイドリングをしないようにしました。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界沿いに万能版及びシート囲いを設置しました。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行いました。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	重機作業等、騒音・振動を伴う作業については、出来るだけ近隣に配慮した時間帯に行いました。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分にを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	掘削作業等の際には、出来る限りの散水を行いました。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂が露出している場合は、散水やシートで覆うなど飛散防止の対策を行いました。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体作業はありませんでした。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体作業はありませんでした。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下				
27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内で濁水や土砂の流出防止対策を行いました。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	調査を行い、問題ありませんでした。
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良はありませんでした。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋等に出来る限り影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物				
32	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際には、場所の配慮等を行いました。
33	現場では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場内での廃棄物等の焼却は行いませんでした。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体作業はありませんでした。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレについては、適切なメンテナンスや設置場所の配慮等、臭気対策を行いました。
地域の安心安全に貢献します。				
交通安全・事故防止				
36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、ゲート前などに適宜警備員を配置し事故防止に努めました。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮しました。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。
防犯				
39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取組みます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童・生徒の見守り、声かけ等行うよう取組みました。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会等と協議し、地域の防犯活動に参加しました。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
建設副産物		
42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
快適な環境づくりに貢献します。		
工事中の景観		
44	仮囲いの設置については、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
周辺環境美化		
46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
ヒートアイランドの緩和		
48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
近隣との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
50	工事についての苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
周辺の教育、医療、福祉施設への配慮		
51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし



●施設・設備等に係るガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、 実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネルギーの良いLED電球(24台)を採用しました。 台所とユニットバスに節湯型の水栓を採用しました。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上採用いたしませんでした。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上採用いたしませんでした。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネルギー対策等級を等級4とし、断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	劣化対策等級(構造躯体等)を等級3とし、基本構造の耐久性を高めました。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	再生砕石等を使用しました。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭等、一部高炉セメントを採用しました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地および周辺に動植物の生息・生育環境がありませんでした。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地に既存の植生や特別な地形がありませんでした。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存の植生・地形を改変しませんでした。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	隣接する緑地がありませんでした。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械式駐車場のため緑化できませんでした。 駐車場周辺は一部植込みを設置しました。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上採用いたしませんでした。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法面がありませんでした。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は大気浄化に適した樹木も一部選定しました。

水循環を確保します。			
68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上、雨水を利用する設備は設置ませんが、樹木の周辺に浸透枡を設け、循環的な利用を行うようにしました。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透施設を設置しました。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキンググブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部に透水性インターロッキングを採用しました。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り騒音を発生させる設備の設置場所に配慮しました。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防音サッシを採用しました。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土地利用計画上周辺に隣接する土地に隣接しない計画としますが隣地の住宅部分とは隣隔があります。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り近隣への影響を配慮して位置等を計画しました。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	燃料を燃焼させる機器はありません。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材による太陽光の反射光など、出来る限り近隣への影響に配慮して建築資材等を選定しました。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は水性塗料又は揮発性有機化合物の含有率が低いものを使用しました。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がありません。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を事前に近隣住民に説明しました。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	時刻日影及び等時間日影図を作成し、事前に近隣住民に説明しました。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害について、事前に調査を行い、対策しました。

景観まちづくりに貢献します。			
82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域の景観に違和感がないような色彩を用い、維持管理に考慮した素材としました。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観まちづくり計画の「商業・業務地の景観」の方針を確認し、外壁の色彩等まちなみを乱さないように配慮しました。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外観はオフホワイトのタイルを基調に、周辺と調和した色彩とし、敷道を緑化し、まちなみと調和する計画・設計を行いました。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画区域が1haを超えません。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	関係課と協議し、まちなみや建物と調和する色彩を用い、周辺の景観を乱さないように配慮しました。

安心安全のまちづくりに貢献します。			
87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土地利用計画、確保できませんでした。敷地外周部については歩道が整備されています。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の災害対策とし住民用の防災倉庫を設置しました。緊急時の救命用具としAEDを設置しました。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オートロックシステムを導入し、住戸の玄関ドアや窓には防犯センサーを設置しました。

# 大型車両の通行ルート

