

環境まちづくり実施報告書

様式3

吹田市長 あて	平成 年 月 日 (年)																											
住所	住所																											
※注1 事業所	氏名 ⑩ 電話 () -)																											
事業の名称	(仮称)中井エンジニアリング株式会社設備部江坂センター新築工事																											
対象事業区域 ※注1	吹田市 江の木町1624番1																											
設計・代理者	住所 大阪市西区立売堀1丁目2-14 氏名 株式会社アモルファス建築設計事務所 代表取締役 平野公章 電話 (06) 6536 - 7172 (担当者: 宮田)																											
※注1 工事施工者	吹田市 住所 大阪市淀川区木川西2-2-5 氏名 三和建設株式会社 代表取締役 森本尚孝 電話 (06) 6301 - 6636																											
事業予定期間	平成 23 年 (2011 年) 3 月 1 日 から 平成 23 年 (2011 年) 9 月 7 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,826.27 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,826.27 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">564.12 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">564.12 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">1,611.99 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,611.99 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">12.50 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄骨 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地 上 3 階 ・ 地 下 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,826.27 m ²	m ²	1,826.27 m ²	建築面積	564.12 m ²	m ²	564.12 m ²	延べ面積	1,611.99 m ²	m ²	1,611.99 m ²	最高の高さ	12.50 m	m		構造・階数	鉄骨 造・一部 造			地 上 3 階 ・ 地 下 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	1,826.27 m ²	m ²	1,826.27 m ²																									
建築面積	564.12 m ²	m ²	564.12 m ²																									
延べ面積	1,611.99 m ²	m ²	1,611.99 m ²																									
最高の高さ	12.50 m	m																										
構造・階数	鉄骨 造・一部 造																											
	地 上 3 階 ・ 地 下 階																											
事業の目的・内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">区分</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 2em;">{</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他() </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 2em;">}</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> その他()</td> </tr> </table>	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業		<input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的)		<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業		{		<input checked="" type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他()		}		<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業		<input type="checkbox"/> その他()										
区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設																											
<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業																												
<input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的)																												
<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業																												
{																												
<input checked="" type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他()																												
}																												
<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業																												
<input type="checkbox"/> その他()																												
環境まちづくりの内容	ガイドライン実施リストによる																											
添付書類	・ガイドライン実施リスト ・その他必要と認める図書																											
第 号	受 付																											

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	<ul style="list-style-type: none"> ・ISO14001の要求事項に沿って環境目的・目標を設定し、環境行動を継続的に実行すると共に環境マネジメントシステムの継続的改善を図り、定期的に見直しを行う。 ・「環境に影響を及ぼす排出ガスの抑制」、「省資源・リサイクル活動の推進」、「環境保全への貢献」等に取り組み、環境負荷の一層の低減と汚染の予防を図る。
-----------------	---

当該事業における環境まちづくり方針	敷地内の緑化と共に、道路沿いにおいても緑化を行い地域の環境に配慮した。
--------------------------	-------------------------------------

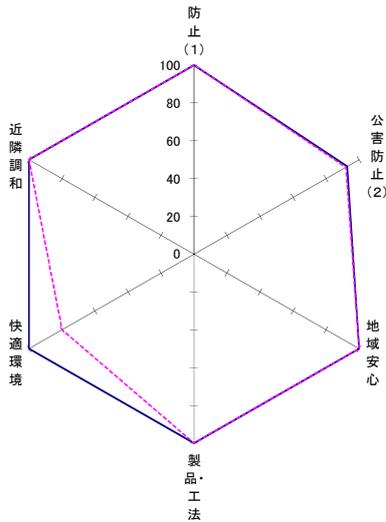
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 97.5 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 40
該当なしを除いた項目数 41

----:方針, —:実施報告書



	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
実施報告書	17	13	2	2	4	2
方針	18	13	5	3	4	2

主な実施内容

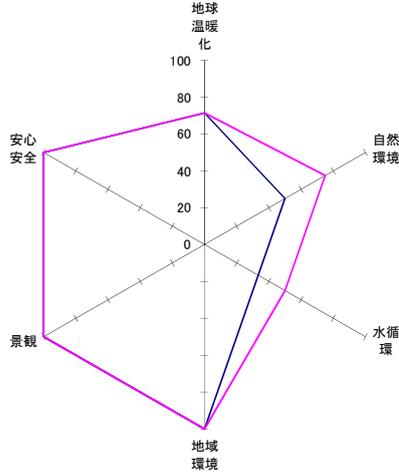
工事中については周辺状況に配慮した運行計画や安全運転に努め、騒音や振動、粉塵、汚染等に配慮した工法や対策を行った。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率	76.9	パーセント		実施する・一部実施するの項目数	20
	(小数点第2位以下切り捨て)			該当なしを除いた項目数	26

---:方針, —:実施報告書



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
実 報 告 書	5	2	1	8	2	2
	7	4	3	8	2	2
方 針	5	3	1	8	2	2
	7	4	2	8	2	2

主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入 CO2削減量 **7.7** t-CO2/年

導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

空調: 発電機能付GHPを採用した。
 照明: 事務室部にHF高効率器具を、外灯にLED器具を採用した。
 給湯: 潜熱回収高効率型給湯器を採用した。
 電気: 太陽光発電(5.28KW)を設置した。

(2) 緑地面積 緑化率 **14.0** % 条例基準分 **8.0** %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用 雨水貯留量 **0.0** t うち雨水利用量 **0.0** t

利用目的 【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他()】

(4) 上記以外の主な実施内容

自動火災報知設備を設置し防災対策を施すと共に警備会社との契約により防犯性能の向上を図った。

●工事中におけるガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守し、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	排出ガス対策型、低騒音型の建築機械を使用しました。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	ハイブリッド式に対応している大きさの建設機械の使用はしていないため該当しません。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	環境に配慮した運転を行うよう、アイドリングストップの啓蒙看板を現場の仮囲いに掲げ、周知徹底を図りました。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	突貫工事にならないように、工程管理をし、建設機械の稼働台数を抑制しました。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	突貫工事にならないように、工程管理をし、建設機械が一時的に集中して稼働しないようにしました。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建設機械類は年次点検や持ち込み時の点検及び日常点検を実施するなど、適切に整備点検を行いました。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	燃費や排出ガス性能のよい工事関連車両を使用するように、打合わせ、安全協議等で関係者に喚起しました。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制について、打合わせ、安全協議会等で関係者に喚起などし、全て車両で確実に遵守しました。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事関連車両であることを車両のダッシュボードに掲示しました。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	前面道路の交通量が多い時間帯が8:00~9:00と17:00~18:00なので、その時間帯を避けて工事車両の出入を行いました。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	事前打合わせにて搬出入車両の確認をし、車両台数を抑制しました。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制するよう、打合わせ、安全協議会等で関係者に喚起しました。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮しました。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現場でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、仮囲いゲートは常時閉鎖し、場内は敷き鉄板を敷き、ハイウォッシャーをゲート横に設置し、タイヤ洗浄をしました。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車の洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮しました。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車等を場外に待機させませんでした。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションは必要最小限にしました。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	環境に配慮した運転を行うよう、アイドリングストップの啓蒙看板を現場の仮囲いに掲げ、周知徹底を図りました。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	通常の仮囲いを使用しました。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下による騒音、振動を防ぐため、外部足場に、2段毎に落下養生ネットを設置しました。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動を伴う作業は作業時間を8:30～17:00までとして、近隣への配慮を行いました。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	掘削作業等の際には、散水を十分に行いました。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	土砂等が露出している場合は、シート養生を実施しました。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	建築物解体の際、アスベストの使用の有無を調査し、解体建築物にスレート波板(石綿含有成型版:180m ²)が含まれていましたので、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出しました。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した	<input type="checkbox"/> 一部実施した	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	防音シートで囲い、十分な散水をしながら、手解体し、分別処分しました。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事敷地周囲に万能塀を設置し、下部の隙間も巾木を設置して、道路への濁水や土砂の流出を防止しました。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	水性塗料で作業をし、使用済みの塗料缶は自然乾燥させたあと、産業廃棄物として、処分いたしました。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	法対象外のため、土壌汚染の状況の調査は行っていません。
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	表層改良を実施したので、地下水への影響はありませんでした。改良材は住友大阪セメント、タフロック TL-3E型のロッククロム溶融量低減型を使用して改良しました。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	計画敷地に対して、建物配置、掘削深さを計算しても、影響はありませんでした。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	アスファルト防水を使用しない為、アスファルトを溶融させる工法がない為。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	現地では廃棄物等の焼却は行いませんでした。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	該当機器はありません。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮設トイレに水洗トイレを設置し、毎週一斉清掃を実施し、臭気対策を行いました。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	大型搬入物があるときには、警備員を配置し、事故防止に努めました。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	児童・生徒の登下校はありませんでした。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	夜間、休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口の施錠を徹底しました。

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	児童・生徒の登下校はありませんでした。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	特に地域の防犯活動はありませんでした。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
エネルギー効率の良い機器が、該当工事には、ありませんでした。		
建設副産物		
42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
良質土を埋め戻しに使用し、残土の発生を抑制しました。		
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
打合わせ、安全協議会等で関係者に周知し、実施し、段ボールは分別してリサイクルをし、廃棄物の減量に努めました。		
快適な環境づくりに貢献します。		
工事中の景観		
44	仮囲いの設置については、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
通常の仮囲いを使用したが、仮囲いにプランターを設置し、景観面にも配慮しました。		
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
仮設トイレは、仮囲い内に設置し、通行者に不快感を与えないよう、景観面に配慮しました。		
周辺環境美化		
46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止するよう打合わせ、安全協議会等で関係者に喚起しました。又、毎週末の一斉清掃時に周辺道路も清掃いたしました。		
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
建設資材や廃棄物等の場内整理を行いました。		
ヒートアイランドの緩和		
48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
水道水以外の用水が確保できなかったため、該当しません。		
近隣との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
近隣住民に工事実施前に説明を実施しました。また、現場入口に週間工程表を掲示し、予定をお知らせいたしました。		
50	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
工事看板に苦情窓口の現場事務所の電話番号を記載して、対応しました。		
周辺の教育、医療、福祉施設への配慮		
51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
該当施設がありません。		
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
該当設備がありません。		

●施設・設備等に係るガイドライン実施リスト

本事業を実施するにあたり、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施しました。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無					実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)			
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	空調:発電機能付GHPを採用した。 照明:事務室部にHF高効率器具を、外灯にLED器具を採用した。 給湯:潜熱回収高効率型給湯器を採用した。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	太陽光発電(5.28KW)を設置した。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	発電機能付GHPを採用した。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制しました。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建築基準法通りの設計。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	再生砕石を使用した。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	耐久性の高いコンクリートを打設するため採用しなかった。
自然環境を保全し、みどりを確保します。										
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	周辺は倉庫等が多く動植物の生息・生育環境ではないため。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	地域のシンボルとなっている大きな樹木がないため。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	計画地には既存の植栽がないため。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input checked="" type="checkbox"/>	該当なし	隣接する緑地等がないため。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	車両の出入が激しいため、実施しませんでした。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	構造の負担を考え採用していない。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	開発により生じた法面に対して緑化を行った。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施した	<input type="checkbox"/>	一部実施した	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	吹田市の木であるクスノキを植えた。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業規模に見合わないため採用しない。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透枡を一部設置した。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大型トラックを利用するため、地盤にある程度の強度が必要なため。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器を採用し、騒音、振動対策を行いました。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	騒音の影響が深刻に考えられる場所ではないため。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に住宅がないため。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に可能な限り配慮した。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	CO2排出量の少ないGHP機器を採用した。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への光もれの少ない照明器具(下方向照明)を採用した。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用しました。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に該当施設がないため。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市の規定に基づき実施した。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日影図を作成し市と住民に示した。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害は発生しなかった。

景観まちづくりに貢献します。

82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	シンプルな概観とし周辺地域に違和感を与えるようなデザインを採用しなかった。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する規模ではないため。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する規模ではないため。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する規模ではないため。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物については基準に基づき作成した。

安心安全のまちづくりに貢献します。

87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画敷地内を歩行者は通行しないため。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動火災報知設備を設置した。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	警備会社との契約により防犯性能の向上を行った。