

環 境 ま ち づ く り 方 針

様式2

平成 23 年 4 月 日 (2011 年)																													
吹 田 市 長 あて	住所 吹田市春日1丁目8番10号 山口花枝 06-384-8501 ※注1 氏名 吹田市春日1丁目10番30号 山口正 ⑧ 事業所 電話 (06) 6384 - 2113																												
事業の名称	(仮称)春日3丁目プロジェクト新築工事																												
対象事業区域	吹田市 春日3丁目315番1、315番2																												
※注1 設計・代理者	住所 東大阪市長田東3丁目1番17号 氏名 生和コーポレーション株式会社一級建築士事務所 松尾 信二郎 電話 (06) 6744 - 8220 (担当者: 小田)																												
※注1 工事施工者	吹田市 住所 東大阪市長田東3丁目1番17号 氏名 生和コーポレーション株式会社 代表取締役 黒田 順一 電話 (06) 6744 - 0661																												
事業予定期間	平成 23 年 (2011 年) 5 月 15 日 から 平成 23 年 (2011 年) 11 月 30 日 まで																												
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,577.81 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,577.81 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">897.25 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">897.25 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">2,002.23 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">2,002.23 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">13.50 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3">鉄筋コンクリート・鉄骨造・一部 造</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">地上 3階 4階 ・ 地下 0 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,577.81 m ²	m ²	1,577.81 m ²	建築面積	897.25 m ²	m ²	897.25 m ²	延べ面積	2,002.23 m ²	m ²	2,002.23 m ²	最高の高さ	13.50 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造・一部 造				地上 3階 4階 ・ 地下 0 階		
	計画部分	既存部分	合計																										
対象事業面積	1,577.81 m ²	m ²	1,577.81 m ²																										
建築面積	897.25 m ²	m ²	897.25 m ²																										
延べ面積	2,002.23 m ²	m ²	2,002.23 m ²																										
最高の高さ	13.50 m	m																											
構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造・一部 造																												
	地上 3階 4階 ・ 地下 0 階																												
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的) <input type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(12 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他(倉庫)) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 ()																												
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																												
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																												
第 _____ 号																													

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針 環境に配慮した形で事業を進めていきます。

当該事業における環境まちづくり方針 法規制の厳守、また消防上の安全に配慮して進めていきます。

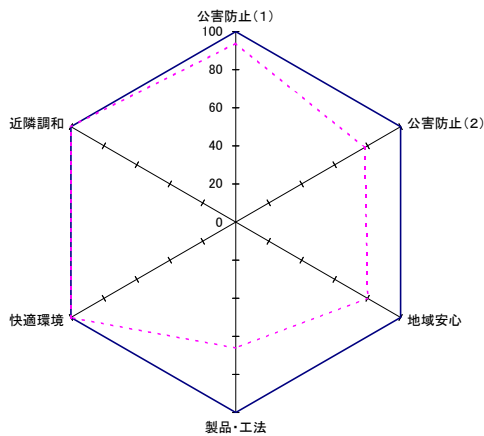
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 100 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = $\frac{48}{48}$
該当なしを除いた項目数

---:方針(案), -:方針



方針

方針(案)

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
18	14	5	3	4	4
18	14	5	3	4	4

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
17	11	4	2	4	4
18	14	5	3	4	4

主な実施内容

工事重機は低騒音型を用い、騒音・振動防止に務めます。
 本工事関係者の風紀維持については、新規入場時教育で指導徹底します。
 作業所内に仮設便所を設け、衛生管理に務めます。
 火災防止については、場内に消火器・吸い殻入れを設置し、係員より防火責任者を選任し対処させます。
 足場周囲を養生シート等で囲い、ほこりの出ないように努めます。

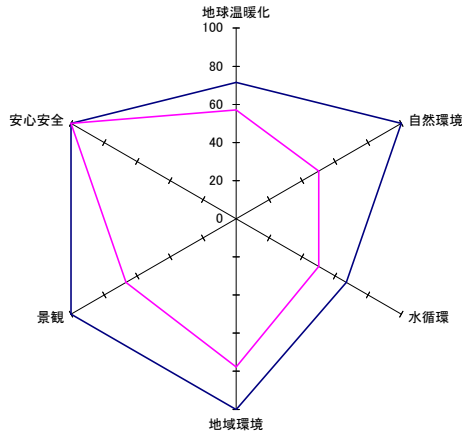
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 90 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 27
該当なしを除いた項目数 = 30

---:方針(案), —:方針



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	5	4	2	10	3	3
	7	4	3	10	3	3
方針(案)	4	2	1	7	2	3
	7	4	2	9	3	3

主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入 CO2削減量 t-CO2/年
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)
現段階では特にありません。

(2) 緑地面積 緑化率 20.0 % 条例基準分 20.0 %以上
 実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用 雨水貯留量 0.0 t うち雨水利用量 0.0 t
 利用目的 【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他()】

(4) 上記以外の主な実施内容

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
9	実施しない	⇒	一部実施する
19	実施しない	⇒	一部実施する
29	実施しない	⇒	実施する
30	実施しない	⇒	一部実施する
40	実施しない	⇒	一部実施する
41	実施しない	⇒	一部実施する
53	実施しない	⇒	一部実施する
60	実施しない	⇒	一部実施する
65	実施しない	⇒	一部実施する
69	実施しない	⇒	一部実施する
72	該当なし	⇒	一部実施する
76	実施しない	⇒	一部実施する
77	実施しない	⇒	実施する
84	実施しない	⇒	実施する
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

現段階では特にありません。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)	
建設機械							
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低音騒音型、低振動型の建設機械を使用に努めます。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型の建設機械の使用に努めます。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	アイドリングを抑制し、環境の配慮に努めます。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事計画をしっかりと立て、稼働台数に努めます。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	集中稼働しない様に努めます。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	機械に支障が出ない様に努めます。
工事関連車両							
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	燃費、排出ガス性能の良い車両を使用する様努めます。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	流入車規制に努めます。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	長期間にわたり、頻繁に出入りする車両のみ、ステッカー等で表示いたします。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	車両運行車両は、近隣住民に迷惑がかからない様努めます。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	車種の選定をしっかりと行い、台数の抑制に努めます。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両が増えない様努めます。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動に配慮します。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	ほこり、粉塵に気をつけます。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両の清掃時、騒音、水質汚濁に努めます。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内にて待機させる様努めます。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションは必要最小限にします。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アイドリング等抑制し、環境に配慮して運転します。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	シート仮囲いを行います。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	落下を防止し、丁寧な作業に努めます。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動が無い様努めます。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事期間中近隣に配慮して工事を行います。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	掘削作業等、散水十分に行います。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂等が露出している場合、シートで覆う様、努めます。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体済。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体済。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	道路への濁水の流出を防止します。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発の防止、洗浄液等の処分は適切に行います。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	掘削時に確認し、汚染物質があれば、防止措置を行います。
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良を行う際は、適切な工法を採用致します。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の家屋に支障が出ない様努めます。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを熔融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトの融解時には、場所、臭気の対策に努めます。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	廃棄物等の焼却を行いません。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体済。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレの設置の際、衛生面に気をつけます。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両の進入、誘導には、十分な配慮を行います。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事周辺の安全性には、十分な配慮を行います。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場の防犯には十分配慮します。

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	登下校時の児童の安全に配慮します。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事中は現場内に不審者などが容易に侵入できないように努め、地域の要請があれば、できる限り防犯活動に参加します。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。

省エネルギー

41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	使用機器に関しては、エネルギー効率を考慮した機器を採用するように努めます。
----	---------------------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

建設副産物

42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	残土発生の抑制に努めます。
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	廃棄物の減量に努めます。

快適な環境づくりに貢献します。

工事中の景観

44	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いを設置し、安全性、機能性に配慮します。
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	設置場所、衛生面に配慮し、迷惑がかからない様にします。

周辺的环境美化

46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	ポイ捨てなど、現場の美観に努めます。
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	資材、廃棄物等、整理整頓をしっかりと行います。

ヒートアイランドの緩和

48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	水道水以外の用水が確保できないため。
----	------------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------	--------------------

近隣との調和を図ります。

工事説明・苦情対応

49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	週間予定表にて、工事状況の報告を行います。
50	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	窓口を設け、苦情等発生した場合、迅速に対応します。

周辺の教育、医療、福祉施設への配慮

51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事実施前には、作業内容など事前の報告に努めます。
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動、採光には十分配慮します。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー使用の合理化に関する法律に適合したものとします。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コスト的に適当でないため、採用予定はありません。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	規模的に適当でないため、採用予定はありません。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	省エネに配慮した計画に努めます。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	構造上、支障がない様、計画します。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	環境保全に配慮した製品の採用に努めます。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギーの少ない資材の採用に努めます。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境に調和した計画とします。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地には既存の樹木がないため。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地には既存の植生がなく、大きな地形の改変もないため。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地に隣接する緑地などがないため。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	部分的に、タマリユウの設置を行います。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	共同住宅側のゴミ置場屋上及び境界際フェンスに、屋上緑化及び壁面緑化を部分的に行います。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	開発により、法面が生じないため
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	在来の植物の選定に努めます。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	規模・コスト的に適当でないため、採用予定はありません。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部の雨水樹を浸透性のあるものにします。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内の雨水計画に配慮します。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低騒音型の機器の採用に努めます。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	共同住宅側の居室に面するサッシには、防音サッシ(25等級)を採用します。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場の配置など、近隣住民の迷惑にならないよう努めます。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	悪臭、騒音が出ない様、努めます。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	倉庫及び共同住宅のため、ボイラーやタービン、エンジン等の機器の設置がないため。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への影響を考慮します。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	VOC含有率が低いものを使用する様努めます。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動など、周辺環境の配慮に努めます。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日影の影響の説明、電波障害の発生が予想される場合、事前に説明を行います。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日影の状況の報告を事前に説明する様努めます。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が発生した場合、関係者との打合せ、今後の対策など迅速に対応します。

景観まちづくりに貢献します。

82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市との景観協議を行い、可能な限り自然環境が崩れない様取り組みます。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市との景観協議を行い、景観、まちづくりに配慮した計画、設計に努めます。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市との景観協議を行います。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地は1ha未満のため。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	吹田市との景観協議を行います。

安心安全のまちづくりに貢献します。

87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境の安全性には、十分配慮します。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防災など、迅速に対応できる様、努めます。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策、安全性に配慮します。