

# 環境まちづくり方針

様式2

平成 23 年 12 月 16 日 ( 2011 年)			
吹田市長 あて	住所 大阪市西区土佐堀一丁目3番7号 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 取締役関西支店長 柳田 優 <span style="float: right;">印</span> 電話 ( ) -		
※注1 事業所	(仮称)千里山星が丘A計画		
事業の名称	(仮称)千里山星が丘A計画		
対象事業区域 ※注1 設計・代理者	吹田市 千里山星が丘5-9 住所 大阪市西区西本町1丁目4番1号オリックス本町ビル5F 株式会社IAO竹田設計 大阪第一事務所 氏名 川瀬 普也 電話 ( 06 ) 6532 - 8772 (担当者: 小柳 )		
※注1 工事施工者	吹田市 住所 未定 氏名 電話 ( ) -		
事業予定期間	平成 24 年 ( 2012 年) 6 月 1 日 から 平成 26 年 ( 2014 年) 2 月 28 日 まで		
事業の規模	計画部分	既存部分	合計
	対象事業面積	6,181.13 m <sup>2</sup>	6,181.13 m <sup>2</sup>
	建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	最高の高さ	23.43 m	m
	構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 7 階・地下 2 階	
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設		
	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業		
	<input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的建築に伴う造成 )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業		
	( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 124 戸) ) ( <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 ) ( <input type="checkbox"/> その他 ( ) )		
<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 ( )		受付	
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる		
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書		
		第	号

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

## 事業者の環境方針

資源消費・環境負荷・廃棄物の削減と自然環境との共生(健康・快適性への配慮)に資する持続可能な都市と建築空間の創造・維持管理により、健康で安全な都市環境の実現に努めます。

## 当該事業における環境まちづくり方針

省エネ・エコロジーの配慮とともに、樹木や植栽に囲まれた豊かな生活環境の提供、周辺環境や街の景観などにも貢献します。また提供公園内において、ソーラーパネル照明や金戸ベンチの設置を検討し、防災面においても周辺環境向上に貢献します。

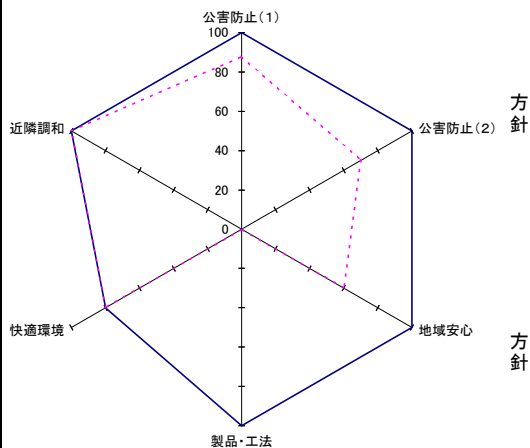
### 1. 実施率と主な実施内容

#### 1-1. 工事中

**実施率**      98      **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数**      =      51  
**該当なしを除いた項目数**      52

----:方針(案), —:方針



公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
18	17	5	3	4	4
18	17	5	3	5	4

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
16	12	3	0	4	2
18	17	5	3	5	2

### 主な実施内容

- ・空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。
- ・騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。
- ・道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。
- ・仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。
- ・近隣自治会から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。
- ・近隣自治会と連携し、地域の防犯活動に参加します。
- ・資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。
- ・工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。
- ・工事に関して苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際に真摯に対応します。

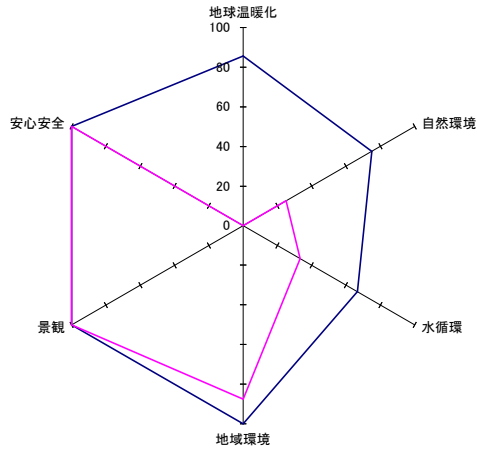
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率**    87.5    **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数**    =    28  
**該当なしを除いた項目数**    =    32

---:方針(案), —:方針



方針	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
---	6	6	2	8	3	3
—	7	8	3	8	3	3

方針(案)	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
---	0	2	1	7	3	3
—	7	8	3	8	3	3

### 主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入      CO2削減量            t-CO2/年  
 導入内容      ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

専有部分で潜熱回収型給湯機器及び保温浴槽を採用します。  
 また、共用部分の照明の一部にLED照明を採用するよう配慮します。  
 ソーラーパネル照明、太陽光発電システムの導入を前向きに検討します。

(2) 緑地面積      緑化率    26.5 %      条例基準分    25.0 %以上  
 実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用      雨水貯留量    272.0 t      うち雨水利用量               t  
 利用目的      【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他(          )】

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・開口部には、複層ガラスサッシュを採用し、建物の断熱対策等級を3+αとします。
- ・断熱材はノンフロンのもので採用します。

## 環境まちづくりの概要(3)

### 2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	<input type="checkbox"/>	修正後のチェック内容
2	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
7	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
19	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
21	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
22	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する
24	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
30	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する
39	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する
40	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する
41	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
42	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
43	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する
51	該当なし	<input type="checkbox"/>	実施する
52	該当なし	<input type="checkbox"/>	実施する
53	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
54	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する
56	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する
57	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
58	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
59	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
60	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
62	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
63	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
64	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
65	実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない
66	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施する
67	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
70	実施しない	<input type="checkbox"/>	一部実施する
73	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する
76	実施しない	<input type="checkbox"/>	実施する

### 3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

近接する地域で大規模開発事業が同時期に実施されますので、  
周辺の事業者、工事施工者と連絡を取り工事関連車両の通行ルート・  
時間などが集中しないように調整を実施します。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)の使用について、工事施工計画作成時に使用する方針で検討します。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	機械類は適切に整備点検を行います。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両の使用について、工事施工計画作成時に使用する方針で検討します。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事関連車両であることを車両に表示します。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	計画地周辺における工事関連大型車両の運行については、近隣の小学校等の通学時間帯を避けて午前8時半以降とします。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションは必要最小限にします。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルの設置について、工事施工計画作成時に設置する方針で検討します。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止する為、丁寧な作業を行います。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を工事施工計画作成時に採用する方針で検討します。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂等が露出している場合の対応についてシートで覆う等の方法を工事施工計画作成時に検討します。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存建物の解体に際して、アスベスト使用の有無を調査し、該当するアスベスト含有ボードは適切に処理しました。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存建物の解体に際は、確実な飛散防止措置を行いました。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	フェーズ1の地質調査により、汚染のおそれが認められましたが、フェーズ2の土壌調査では、土壌汚染対策法に基づくすべての項目で指定基準に適合しました。
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを熔融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	アスファルトを熔融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	現地では廃棄物等の焼却を行いません。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	解体を伴う工事の際に、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されてフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査の結果、該当物質は確認されませんでした。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。

省エネルギー

41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制する等の方法を工事施工計画作成時に検討します。
----	---	--------------------------	------	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	------	---

建設副産物

42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建設発生土が発生する可能性があるため現地での埋め戻しに使用する等、残土発生を抑制するよう検討します。
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。

快適な環境づくりに貢献します。

工事中の景観

44	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。

周辺環境美化

46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。

ヒートアイランドの緩和

48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	現場にて雨水確保のためのスペースが困難であるため。
----	--	--------------------------	------	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------	--------------------------	------	---------------------------

近隣との調和を図ります。

工事説明・苦情対応

49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせ、理解を得るようにします。
50	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際に真摯に対応します。

周辺の教育、医療、福祉施設への配慮

51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	周辺の千里第二小学校、幼稚園に対して工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	周辺の千里第二小学校、幼稚園に対して騒音、振動等に特段の配慮をします。



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	専有部分で潜熱回収型給湯器及び保温浴槽を採用します。また、共用部分の照明の一部にLED照明を採用するよう配慮します。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ソーラーパネル照明、太陽光発電等の採用を前向きに検討致します。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業、敷地、建物規模により、設置が不可能な為。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開口部には、複層ガラスサッシュを採用し、建物の断熱対策等級を3+αとします。また、断熱材はノンフロンのもので採用します。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品の積極的な採用するよう、工事施工計画作成時に検討します。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用するよう、工事施工計画作成時に検討します。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現況調査を行い、従前の植生環境に配慮した植栽計画とします。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内の樹木の伐採は避けられませんが、新しくサクラを植樹することを検討します。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存の植生・地形を改変する場合は、表土は適切に保管し、植栽等に利用するよう、工事施工計画作成時に検討します。(桜の移植に関しては、樹形や樹齢を考慮し、難しいと判断。)
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地などを連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場に隣接した空地进行緑化することでまちなみに配慮します。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化は事業、敷地、建物規模により、設置が不可能な為実施を行いません。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により生じた法面に対して緑化を行います。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は、在来の植物を選定します。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業規模が小さく、雨水を利用する設備の管理が困難である為、実施をいたしません。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業区域面積に応じた、雨水貯留型施設等を設置致します。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	透水性のあるインターロッキングを、敷地内歩道、消防活動空地、及び駐輪場内にて採用致します。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一般的な家庭用の室外機を設置する計画とします。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地は幹線道路や鉄道に接していません。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場の大部分を地下階に設ける事で、周辺の住環境に配慮致します。また、駐車場に近接するマンションに配慮し、機械式駐車場は低騒音のタイプを採用し、また、駐車しやすい動線計画(一方通行)及び幅を確保する事で、スムーズな駐車を促し、排気ガスの抑制に努めます。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ゴミ置場・配棟について、配慮した計画とします。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する機器は、ありません。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ガラスの過度な使用を行わないよう配慮します。太陽光パネルの設置の際は、光の反射等、隣接するマンションに配慮した位置とします。駐車場の動線計画を工夫(一方通行)し、近接するマンションのバルコニー側に車のヘッドランプ直接が当たらない様配慮した計画とします。なお、本駐車場計画については、大規模開発事業の手続き及び、中高層手続きの中で、近隣マンションの皆さまには、説明済みですが、今後竣工するまでに、景観に関する要望があった場合には、対応を協議致します。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用するよう、工事施工計画作成時に検討します。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地周辺に諸施設はありません。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	「吹田市中高層建築物の建築に係る紛争の調整に関する条例」に基づく範囲について、日影図を作成し市及び住民に説明を行います。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。
景観まちづくりに貢献します。			
82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和のとれたものとなるよう配慮します。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市と協議を行い、類型別景観まちづくり計画(暮らしの景観)の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画地は、景観形成地区の対象外となります。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画敷地面積は1ha未満の為、対象外となります。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。
安心安全のまちづくりに貢献します。			
87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防災倉庫の設置を検討致します。(スコップ、バール等の工具及び、懐中電灯、毛布、シート等)
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策等に対応出来る設備機器の積極的な導入、安心安全に配慮した適切な整備を検討します。