



# 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針** 地球と地域の環境に配慮し、世代を超えて住み継がれ、健康で美しい生活環境を創造していきます。

**当該事業における環境まちづくり方針** 「環境・健康・安心」に配慮し、周辺環境に馴染む色や素材を使用し、集合住宅の街として完成された現在の町並みを壊さぬ様、十分に配慮致します。

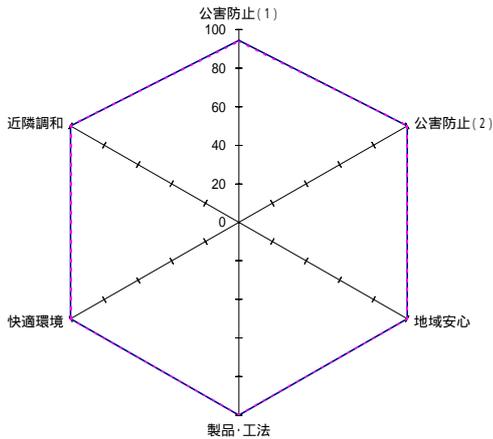
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

**実施率** 97.8 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施する・一部実施するの項目数** = **46**  
**該当なしを除いた項目数** 47

:方針(案), :方針



方針

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
17	12	5	3	5	4
18	12	5	3	5	4



方針(案)

公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
17	12	5	3	5	4
18	12	5	3	5	4

## 主な実施内容

建設機械については、低騒音・低振動型の機械を使用し、不要な空ぶかしやアイドリングを禁止し、整備点検の終了した建設機械を使用します。また、工程計画を立て建設機械の稼働台数や工事車両の搬出数や搬入台数を抑制し、工事の標準化を図ります。搬入車両については、流入車規制を確実に遵守するとともに、朝の通学時間帯を避けるように設定します。

周辺への粉塵飛散防止の為に、場内の散水やタイヤの洗浄を行います。ミキサー車の洗浄には、沈殿槽のある場所で洗浄し、水質汚濁に配慮して作業します。

車両の出入り口には警備員を常駐し、事故防止に努めます。また、搬出入車両の台数が多い日には警備員を増員して対応します。敷地周辺は、高さ3mのフラットパネルを設置し、民家に隣接する部分については防音シートを設け防音対策します。仮設トイレに関しては、水洗式とし設置場所も周辺に考慮します。

工事中場内整理はもとより、周辺道路にもゴミ等のポイ捨てが無いよう指導すると共に定期的に清掃も実施していきます。

## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率** 84.3 **パーセント**

(小数点第2位以下切り捨て)

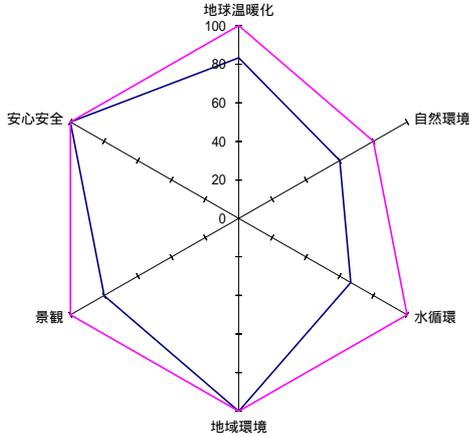
**実施する・一部実施するの項目数**

27

**該当なしを除いた項目数**

32

**：方針(案) , :方針**



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	5	3	2	10	4	3
方針(案)	5	5	2	10	4	3

### 主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入

CO2削減量

t-CO2/年

導入内容

(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

(2) 緑地面積

緑化率

15.1 %

条例基準分

15.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

条例の緑化面積には芝生面積は含まれておりませんが、沿道に芝生を多く配置しております。

(3) 雨水利用

雨水貯留量

t

うち雨水利用量

t

利用目的

【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他( )】

(4) 上記以外の主な実施内容

外構のオープンスペースについては、透水性のある舗装材料を使用し、雨水、散水を地下へ浸透させ側溝等への流入を軽減させます。また、空地には豊かな緑を配し町並に溶け込む、四季の彩りを創出します。



工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	業者選別時に、対応できない業者は含まない。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	市場に出回っていない為、使用は困難です。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	全業者入場前に、指導を行い実施させる。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	事前に作業計画を業者と打合せし、効率的に作業が出来る様調整します。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	工程計画を入念に行い、作業の分散化を図り集中作業を避ける。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	法的点検はもちろんの事、作業前点検・作業後点検を実施し不備があった場合は使用せず、早急に修理または入れ替えを行う。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	業者に極力使用するように指導する。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	業者選別時に、対応できない業者は含まない。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	1日に何度も出入りする車両については表示する。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	朝の通学時間帯は、避けるようにする。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	通行できる車両範囲内で、車両台数を抑制するよう調整します。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	作業従事者には、相乗りを奨励して車両台数を抑制します。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	ダンプトラックの運転手及び重機オペレーターに指導徹底します。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	車両出入り口にタイヤ洗浄機を据付し、搬出時タイヤの洗浄を実施します。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	ドラム洗浄時は、空ぶかきを極力抑え、洗浄水は沈殿させて上水を排水する。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	無線連絡にて、車両の搬入を調整し、場外待機を防止する。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	必要最小限の使用を指導する。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	不要な空ぶかしや、アイドリングは禁止とし指導します。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いはフラットパネルを使用し、外部シートについては、民家に隣接する部分については防音シートを使用します。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下が無いように、荷台を覆ったり無理な荷積は禁止とします。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動の少ない工法を採用し、作業中も作業員に注意を払って作業するように指導します。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	近隣に配慮した時間帯に行い、どうしても無理な作業については、事前に連絡して対応する。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	適時に場内散水を実施し、粉塵防止に努めます。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	掘削のり面がきつい場所や、長期間のり面が露出する部分については、シートで養生します。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	敷地内地盤の勾配を考慮し、仮囲いの足元に土嚢等を積み土砂の流出を防止します。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	場内洗浄は極力控え、器具の洗浄については洗浄場所を設け、汚染水は適正処理します。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	作業前に工法を検討し、周辺に影響を及ぼさないようにする。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	場所の配慮には、特に注意して作業します。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	廃棄物については、全て適正な処理場に搬出します。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	設置場所の検討と、水洗式による配慮をします。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事用車両の出入りが多い日には、警備員を増員して対応します。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	通学路で工事関係車両が、登下校の邪魔にならないよう徹底指導します。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	場内作業が無いときは、出入口の施錠を徹底します。

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	社員や警備員に、声かけ等実施するように指導します。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	協力できることについては、積極的に協力します。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。

省エネルギー

41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	全業者に指導し、エネルギー効率の良い機器の使用を奨励します。
----	---	-------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

建設副産物

42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	場内スペースに余裕がありませんので、できる範囲で実施します。
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	全業者に指導し、資材の梱包等最小限にするよう奨励します。

快適な環境づくりに貢献します。

工事中の景観

44	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観にも配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	基本的にH=3000のフラットパネルにて、仮囲いします。
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	設置場所を検討します。

周辺環境美化

46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係者全員にポイ捨て禁止を指導し、定期的に周辺道路の清掃を行います。
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	協力業者及び社員ともども場内整理に努めます。

ヒートアイランドの緩和

48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	周辺道路に、打ち水を実施するようにします。
----	--	--	---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------

近隣との調和を図ります。

工事説明・苦情対応

49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	近隣説明会にて説明し、工事中は工事工程表を現場の仮囲いに掲示して対応します。
50	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	連絡先と担当者名を掲示し、苦情が発生した場合には早急に対応します。

周辺の教育、医療、福祉施設への配慮

51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	施設での行事等、事前の教えていただければできる範囲で協力します。
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	工事期間中、できる範囲で対応します。

施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	共用部の照明に一部LED照明を検討しています。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コスト的メリットが低い為採用できません。
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	建物規模に見合わない為、致しかねます。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自然採光や通風を確保しやすいプランづくりを行います。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	耐震設計の建物とします。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り採用します。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階では採用する資材までは決まっておりませんが、選定する段階で検討を行い、採用できそうなものがあれば可能な限り採用します。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境に影響の出ない様心がけます。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存樹木はありませんが、地形は生かしています。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地形の変更は行いません。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺に配慮した緑地計画を行います。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大半は機械式駐車場であるため、施工不可です。平面駐車場につきましても、面積が少量である為メンテナンス費用等も含め検討した結果、採用には至りませんでした。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	分譲である為専用使用部分であるベランダへの緑化はできません。壁面緑化・屋上緑化につきましても引き渡し後のメンテナンス面を踏まえて検討した結果採用には至りませんでした。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法面は発生しません。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存樹はありませんが、周辺環境になじむ樹種を選定します。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コスト的に厳しい為致しかねます。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	浸透柵を設置します。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	舗装材は透水性のあるものとし、雨水浸透に配慮します。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	設置場所に配慮します。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音測定の結果により、防音サッシを選定します。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	配置については近隣住戸に隣接する計画である為、騒音については十分な配慮を行います。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	廃棄物置場は道路側へ設置し、排気口は分散させて配置します。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明は、光の向きを十分に調整します。建築資材については、近隣住民への影響の低いものを選定します。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り採用します。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	隣接してはありませんが、配慮します。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	説明します。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	示します。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当工事で障害のおきた場合は対策を行います。
景観まちづくりに貢献します。			
82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境に馴染む、色や素材を使用し、実際の景観を壊さない様に十分に配慮します。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	「景観まちづくり計画」に基づき、計画を進めます。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	新御堂沿道地域に属していますので、景観課と協議し計画を進めます。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを超えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地規模は1haは超えません。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当建物でそのような基準にかかる場合は基準に従い、計画を進めます。
安心安全のまちづくりに貢献します。			
87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物前面に空地を設け、車の出入庫の見通しがきくしつらえとして歩行者の安全を確保します。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コストバランスをみながら採用できるものについては検討していくこととします。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策は積極的に行います。