

環境まちづくり方針（案）

様式1

平成 22 年 月 日 (2010 年)																												
吹田市長 あて	住所 大阪市中央区備後町1丁目7番10号 株式会社 アーバネックス 氏名 代表取締役 久保田一裕 (印) 電話 (06) 6260 - 3133																											
※注1 事業所																												
事業の名称																												
対象事業区域 ※注1 設計・代理者	吹田市 垂水町1丁目318番 住所 大阪市中央区南久宝寺町4丁目5番6号 株式会社LAN設計 氏名 穴見研次 電話 (06) 6252 - 0300 (担当者: 加藤俊光)																											
※注1 工事施工者	吹田市 住所 未 定 氏名 電話 () -																											
事業予定期間	平成 22 年 (2010 年) 10 月初旬日 から 平成 24 年 (2012 年) 3 月 末 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,654.99 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,654.99 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">547.18 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">547.18 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">5,423.53 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">5,423.53 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">44.50 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄筋コンクリート 造・一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地上 14 階・地下 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,654.99 m ²	m ²	1,654.99 m ²	建築面積	547.18 m ²	m ²	547.18 m ²	延べ面積	5,423.53 m ²	m ²	5,423.53 m ²	最高の高さ	44.50 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造			地上 14 階・地下 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	1,654.99 m ²	m ²	1,654.99 m ²																									
建築面積	547.18 m ²	m ²	547.18 m ²																									
延べ面積	5,423.53 m ²	m ²	5,423.53 m ²																									
最高の高さ	44.50 m	m																										
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造																											
	地上 14 階・地下 階																											
事業の目的・内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"> 区分 </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的) </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(65 戸)) (<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物) (<input type="checkbox"/> その他 ()) </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 () </td> </tr> </table>	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的)		<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(65 戸)) (<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物) (<input type="checkbox"/> その他 ())		<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 ()																				
区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設																											
<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的)																												
<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(65 戸)) (<input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物) (<input type="checkbox"/> その他 ())																												
<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他 ()																												
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																											
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																											
第 号																												

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	<p>「大阪ガスグループ環境行動基準」</p> <p>I 大阪ガスグループの事業活動における環境負荷の軽減 大阪ガスグループの事業活動が環境に与えている負荷を軽減する。そのために環境マネジメントの強化を図り、グループ各社での省資源、省エネルギーを推進する。</p> <p>II 大阪ガスグループの製品・サービスによる環境負荷軽減への貢献 大阪ガスグループは、環境にやさしい天然ガスをはじめ環境負荷軽減に寄与する製品・サービスを提供し、お客様とともに環境負荷の軽減に努める。そのために、より環境保全に貢献する技術・システムの開発・普及を図るとともに資源の再利用を促進する。</p> <p>III 地域および国内外における環境改善への貢献 大阪ガスグループが事業活動を営む地域及び国内外における環境改善に取り組む。</p>
-----------------	---

当該事業における環境まちづくり方針	<p>本物件は、交通量の多い新御堂筋に面しています。そこで、道路際にはプレイロットと緑地を設け、入居者のみでなく周辺住民の方々も「癒し」の場となるよう計画しております。また、住戸内設備についても高効率型給湯器、エネルックリモコンによるエネルギーの「見える化」、節水型トイレ、キッチンにはディスポーザーを設置し、環境への負荷の軽減を図っております。</p>
--------------------------	---

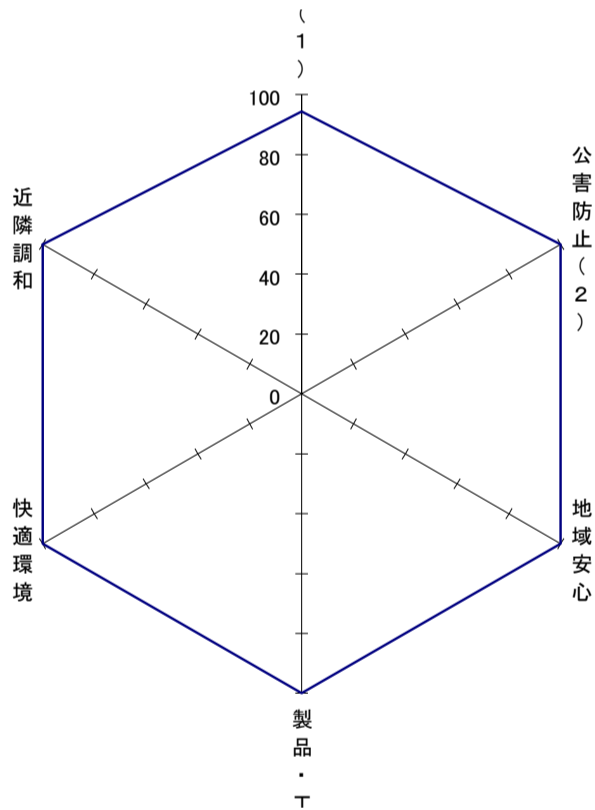
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 97.7 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = **44**
該当なしを除いた項目数 = **45**

一: 方針(案)



方針案

	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針案	17	13	4	3	4	3
実施率	18	13	4	3	4	3

主な実施内容

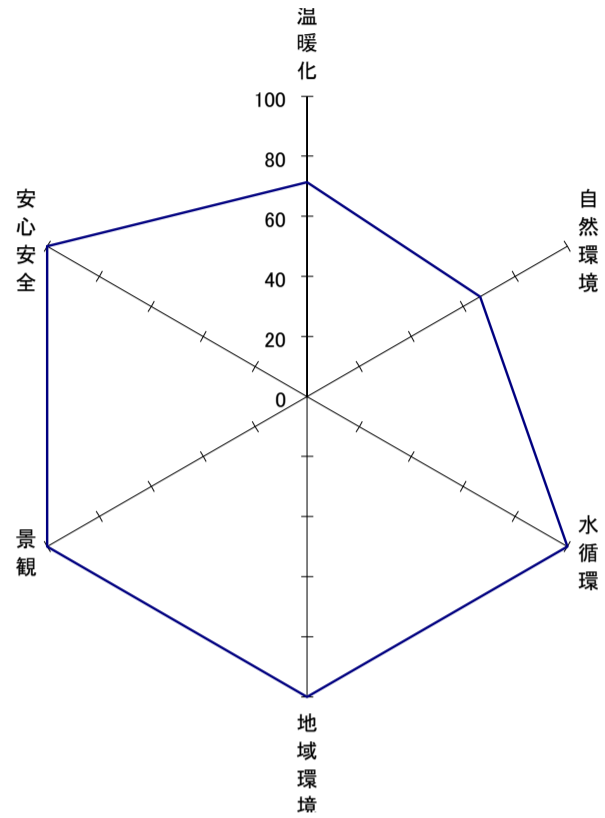
本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるよう推進してまいります。詳細の内容及び方法は、施工者決定後協議します。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率	88.4	パーセント	実施する・一部実施するの項目数	=	23
	(小数点第2位以下切り捨て)		該当なしを除いた項目数		26

一:方針(案)



方針案	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	5	2	2	8	3	3
	7	3	2	8	3	3

主な実施内容

- (1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入 CO2削減量 **15.6** t-CO2/年
- 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)
- 高効率給湯器「エコジョーズ」採用により、240kg/台 のCO2を削減。240kgX65戸=15600kg削減。* 従来のふろ給湯器806m³/年、エコジョーズ702m³/年をお使いのモデルでの試算。
- (2) 緑地面積 緑化率 **15.0** % 条例基準分 **15.0** %以上
- 実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)
-
- (3) 雨水利用 雨水貯留量 **1.0** t うち雨水利用量 **1.0** t
- 利用目的 【植栽水やり】
- (4) 上記以外の主な実施内容
-

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

- ・エネルックリモコンによるエネルギーの「見える化」
- ・節水型トイレの採用
- ・キッチンディスポーザーの採用

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
16	コンクリートミキサー車を場外に待機させません。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地形状・建物配置上 場内だけでは不可能で、一部場外待機車両が発生します。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分に行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存建物の上屋は、解体済。
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存建物の上屋は、解体済。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	土壌汚染は、表層調査を指定調査会社が調査済。汚染の疑いなし。
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを熔融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存建物の上屋は、解体済。
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地域の防犯活動に参加する予定はありません。

環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。		
建設副産物		
42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。		
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。		
快適な環境づくりに貢献します。		
工事中の景観		
44	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。		
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。		
周辺の環境美化		
46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。		
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。		
ヒートアイランドの緩和		
48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
水道水以外の用水の確保予定なし		
近隣との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
敷地西側(歩道側)にお知らせ看板を設置し、週間工程を掲示する		
50	工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
敷地西側(歩道側)にお知らせ看板を設置し連絡先等を掲示する予定		
周辺の教育、医療、福祉施設への配慮		
51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし
左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。		
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
周辺に騒音等 影響を及ぼす教育、医療、福祉施設はございません		

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	給湯器を潜熱回収型 高効率給湯器「エコジョーズ」採用予定
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	販売価格を抑え、入居者負担を出来るだけ軽減するため
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	販売価格を抑え、入居者負担を出来るだけ軽減するため
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	全住戸 住宅性能評価書を取得し、エネルギー負荷を抑制します。
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	全住戸 住宅性能評価書を取得し、建物の耐久性を高めます。
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、詳細は施工者決定後協議します。
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の方針ですが、内容及び方法は施工者決定後協議します。
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	幹線道路(新御堂沿い)のため、左記項目は該当なし。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現状コインパーキングのため、既存の植生はなし。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存の地形の改変はなし。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	隣接地は田のため、左記項目は該当なし。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場周辺の空地は、出来るだけ緑化します。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	販売価格を抑え、入居者負担を出来るだけ軽減するため
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	今後、計画を進めるなかで法面が生じた場合は、緑化に努めます。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現状コインパーキングのため、在来の植生はなし。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水タンクを地下に埋設する予定。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	雨水流出を抑制する区域・面積に該当しません。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部インターロッキングブロックを使用する予定。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	集合住宅のため、周辺に影響を及ぼす空調機等は設置しません。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防音サッシ設置予定。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	隣接する箇所は、境界塀を設置し周辺への影響を軽減させます。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来る限り配慮します。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	左記設備はなし。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に影響を及ぼす資材は、使用しないよう努めます。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	含有率の低いものの使用に努めます。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に教育施設等はなし。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の件、吹田市の規定に基づき実施します。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の件、吹田市の規定に基づき実施します。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	CATV対応で実施します。
景観まちづくりに貢献します。			
82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観協議の中で、吹田市と協議します。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観協議の中で、吹田市と協議します。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観協議の中で、吹田市と協議します。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを超えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	敷地面積1,654.99㎡のため該当なし。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋上広告等 設置予定なし。
安心安全のまちづくりに貢献します。			
87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	プレイロット・緑地等を設ける予定。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市消防局と協議し、入居者に対して安心安全に配慮した適切な設備を導入します。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府防犯マンション取得予定。