

環境まちづくり方針

様式2

吹田市長 あて	平成 年 月 日 (年)		
※注1 事業所	住所 東京都練馬区高松5丁目8番20号 光が丘興産株式会社 氏名 代表取締役社長 田口神酒雄 ㊟ 電話 (03) 5372 - 4611		
事業の名称	(仮称)吹田市千里山東四丁目計画新築工事		
対象事業区域 ※注1 設計・代理者	吹田市 千里山東四丁目24-4 住所 大阪市北区大淀中1丁目1番93号 氏名 積水ハウス株式会社 大阪特建支店 植田 泰平 電話 (06) 6440 - 3537 (担当者: 岡崎 真二)		
※注1 工事施工者	吹田市 住所 大阪市北区大淀中1丁目1番93号 氏名 積水ハウス株式会社 大阪特建支店 支店長 北田 康 電話 (06) 6440 - 3535		
事業予定期間	平成 年 (年) 月 日 から 平成 年 (年) 月 日 まで		
事業の規模	計画部分	既存部分	合計
	対象事業面積	2,595.47 m ²	2,595.47 m ²
	建築面積	918.40 m ²	918.40 m ²
	延べ面積	3,592.89 m ²	3,592.89 m ²
	最高の高さ	18.51 m	m
	構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 6 階・地下 - 階	
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設		
	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他())		
	<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業	受	付
	<input type="checkbox"/> その他()		
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる		
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書		
	第	号	

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針 全ての事業活動を通じて人と自然が調和する環境の創造と環境負荷の低減を図ることにより、持続的発展が可能な社会を目指す

当該事業における環境まちづくり方針 周辺地域と調和した住環境を創るとともに設計・建設の各段階で温室ガス削減にとりくむ。

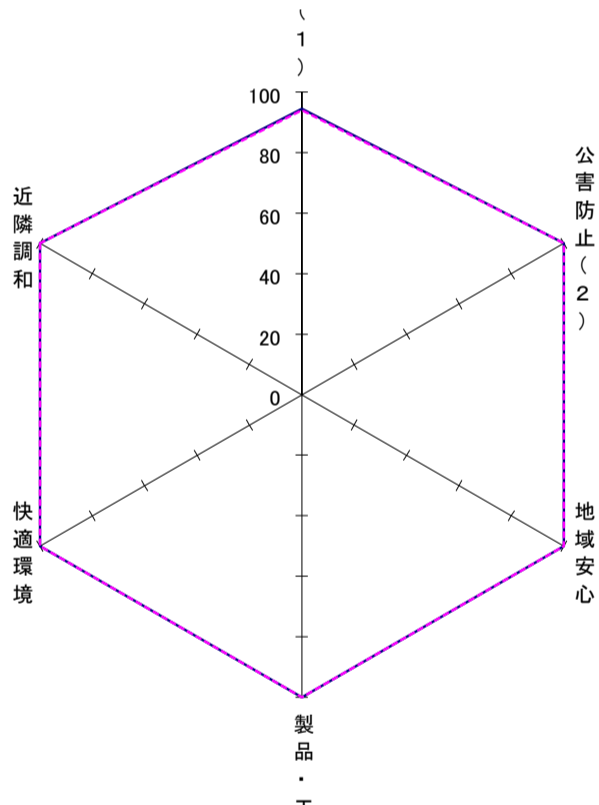
1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

実施率 97.8 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 46
該当なしを除いた項目数 47

----:方針(案), -:方針



方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	17	12	5	3	5	4
方針(案)	18	12	5	3	5	4

主な実施内容

排出対策型、低騒音・振動型の建設機械を使用します。
 作業時間外や朝の時間帯については、騒音振動を伴う作業を行わないようにします。
 飛散のおそれのある土砂搬出等の作業においては散水を行います。
 周辺地盤や家屋などに影響を及ぼさない工法を採用するようにします。
 工事の使用機器類については、エネルギー効率等を考慮して採用に努めます。

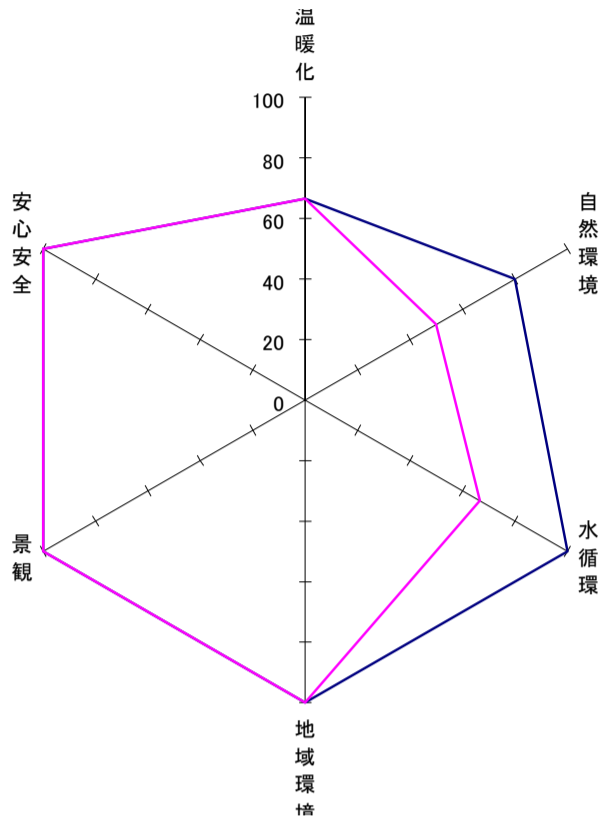
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 89.2 パーセント
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 25
該当なしを除いた項目数 28

---:方針(案), —:方針



	地球温暖化	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針	4	4	3	8	3	3
	6	5	3	8	3	3
方針(案)	4	2	2	8	3	3
	6	4	3	8	3	3

主な実施内容

(1) 新エネルギー・省エネルギー技術の導入

CO2削減量 t-CO2/年

導入内容

※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

- ・高効率型給湯器の採用
- ・LED照明の採用

(2) 緑地面積 緑化率 20.2 %

条例基準分 20.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用 雨水貯留量 t

うち雨水利用量 t

利用目的 【植栽水やり・トイレの流し水・洗車・その他()】

(4) 上記以外の主な実施内容

浸透柵の採用。
一部、浸透性舗装の採用

環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容	⇒	修正後のチェック内容
39	一部実施する	⇒	実施する
40	一部実施する	⇒	実施する
48	一部実施する	⇒	実施する
52	一部実施する	⇒	実施する
56	一部実施する	⇒	実施する
57	一部実施する	⇒	実施する
58	一部実施する	⇒	実施する
59	該当なし	⇒	実施しない
60	該当なし	⇒	実施する
63	一部実施する	⇒	実施する
67	一部実施する	⇒	実施する
68	実施しない	⇒	実施する
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

大気汚染や騒音などの公害の防止		実施の有無				実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)				
建設機械										
1	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・排出対策型、低騒音・振動型の建設機械を使用します。
2	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・現状、表記建設機械があまり市場に出回っておらず、手配が困難であるため
3	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップを励行します。
4	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い稼働台数を抑制します。
5	一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い工事の平準化を図ります。
6	機械類は適切に整備点検を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・使用前、週、月(年)次の点検を行います。
工事関連車両										
7	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・協力会社に対して要請し、極力使用するように努めます
8	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・協力会社及び運送会社に対して要請し、入場時に確認します。
9	工事関連車両であることを車両に表示します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・主要な工事車両(ダンプ・生コン車・仮設資材運搬等車両)において実施します。
10	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況等に配慮して、一般交通の集中時間帯及び通学時間帯を避けて設定します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・通勤通学時間帯等に配慮し車両入退場時間を設定します。
11	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。	<input type="checkbox"/>	実施する	<input checked="" type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い適切な車種を選定します。
12	作業従事者の通勤、現場監理等には、徒歩や二輪車、公共交通機関の利用又は相乗りを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に教育を行うと共に、協力会社に対して要請し、奨励するようにします。
13	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音及び振動に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、騒音や振動を極力発生させないようにします。
14	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。	<input checked="" type="checkbox"/>	実施する	<input type="checkbox"/>	一部実施する	<input type="checkbox"/>	実施しない	<input type="checkbox"/>	該当なし	・現場出入口付近に洗車設備(ハイウォッシャー等)を設置し、現場敷地内でタイヤの洗浄を行います。

15	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音及び水質汚濁に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・攪拌及び洗浄時において不要な高速回転を行わないよう指導します。また、洗浄水は回収するか、水槽にて適正な処理(pH、S S)を行い下水に放流するようにします。
16	コンクリートミキサー車等を場外に待機させません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・プラントと打ち合わせし、工事敷地周辺での待機しないようにします。
17	クラクションは必要最小限にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、緊急時を除き、不要なクラクションを発生させないようにします。
18	空ぶかしやアイドリングを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップを励行します。

工事方法

騒音・振動等

19	遮音性の高い仮囲いや防音シート・防音パネルを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・敷地境界付近には、鋼製仮囲い(H=3m)を設置し、必要に応じて外部足場に防音シートを設置します。
20	建設資材の落下を防止する等、丁寧な作業を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、外部足場からの飛散防止に努めます。
21	杭の施工等の際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・施工方法については騒音振動の少ない工法を採用するようにします。
22	騒音・振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・作業時間外や朝の時間帯については、騒音振動を伴う作業を行わないようにします。

粉じん・アスベスト

23	解体、掘削作業等の際には、散水を十分にを行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・飛散のおそれのある土砂搬出等の作業においては散水を行います。
24	土砂等が露出している場合は、シートで覆います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・掘削法面等についてはシートで覆うようにします。
25	建築物等の解体の際、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市にも報告します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・建物の解体はありません
26	アスベストを含有する建築物等の解体の際には、確実な飛散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・建物の解体はありません

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

27	道路等への濁水や土砂の流出を防止します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・現場出入口付近に洗車設備(ハイウォッシャー等)を設置し、現場敷地内でタイヤの洗浄を行います。 ・場内に水槽を設置し、適正な処理(pH、SS)を行い下水に放流するようにします。
28	塗料等の揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・使用済みの塗料缶、道具は産業廃棄物として処理します。 ・場内に水槽を設置し、洗い水等は適正な処理(pH、SS)を行い下水に放流するようにします。
29	土壌汚染の状況を調査し、汚染物質の拡散防止措置を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・法及び条例の規制対象外
30	地盤改良の際は、土壌や地下水を汚染しない工法を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・セメント系地盤改良は、事前に六価クロム溶出試験を行い、基準値以内であることを確認します。
31	周辺地盤や家屋等に影響を及ぼさない工法を採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・周辺地盤や家屋などに影響を及ぼさない工法を採用するようにします。

悪臭・廃棄物

32	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・溶融釜の設置箇所の検討を行うと共に、芳香剤を添加する等の対策を行います。
33	現地では廃棄物等の焼却を行いません。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・廃棄物については、契約した処理業者にて処分するとし、場内で焼却は致しません。
34	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器や空調機器等に使用されているフロン類、その他有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適正な処理を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・建物の解体はありません
35	仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンスや設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・仮設トイレは常時、清潔に保つよう清掃します。

地域の安心安全に貢献します。

交通安全・事故防止

36	近隣自治会等から地域の交通情報の聴き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣説明会等で協議の上、警備員を配置し事故防止に努めます
37	児童・生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・警備員による第三者優先誘導
38	夜間・休日に関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・夜間・休日の工事現場出入口は確実に施錠を行います。 また、長期休日となる場合は、巡回警備等で対応します

防犯

39	登下校中や放課後の児童・生徒の見守りや声かけ等に取り組めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・現場出入口付近においては、ガードマンを初めとしてあいさつ等のコミュニケーションを図ります。
40	近隣自治会等と連携し、地域の防犯活動に参加します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	・前面道路側の仮囲いに外灯を設置し防犯に努めます。 また地域の要請に応じて防犯活動に参加するようにします

環境に配慮した製品及び工法を採用します。

省エネルギー

41	エネルギー効率のよい機器の導入等により、工事中に使用する燃料、電気及び水道水等の消費を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・使用機器類については、エネルギー効率等を考慮し採用します
----	---	---	-------------------------------

建設副産物

42	建設発生土は現地での埋め戻しに使用する等、残土の発生を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・場内仮置きを含め残土の発生を抑制します。
43	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・協力会社に対して要請し、極力使用するように努めます

快適な環境づくりに貢献します。

工事中の景観

44	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・敷地境界付近には、鋼製仮囲い(H-3m)を設置し、白色ベースの製品を使用します。
45	仮設トイレは、近隣住民及び通行者に不快感を与えないよう、設置場所等を工夫します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・極力、影響の少ない場所に設置します。

周辺環境美化

46	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行います。 ・定期的に工事現場周辺(外部)の清掃を実施します。
47	建設資材や廃棄物等の場内整理を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・廃棄物置場を決めて整理します。

ヒートアイランドの緩和

48	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・前面道路においては、散水設備(ハイウォッシャー等)で散水を行います。
----	--	---	-------------------------------------

近隣との調和を図ります。

工事説明・苦情対応

49	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定を知らせし、理解を得るようにします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣説明会等で工事の説明を行うとともに、定期的に工程表の配布を行います。
50	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣説明会等で作業所の連絡先を伝達し、工事中に発生する苦情を受け付け真摯に対応します。

周辺の教育、医療、福祉施設への配慮

51	工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣説明会等で工事の説明を行うとともに、定期的に工程表の配布を行います。
52	騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・隣地境界付近の住民に対して問題が発生しないよう対応します。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

地球温暖化対策を行います。		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合はその内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください)
53	空調、照明、給湯、昇降機等の設備について、高効率、省エネルギー型の機器を採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高効率給湯器を採用。 LED照明の設置(共用部)。
54	太陽光や太陽熱、風力などの新エネルギーを活用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本計画では省エネルギー型の機器採用による温暖化対策を実施します。(高効率給湯器 LEDの採用)
55	地域冷暖房、コージェネレーションシステムなどのエネルギー供給システムを導入するなど、エネルギー効率を高めるための工夫をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業規模に合わない為。
56	採光や通風性の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅性能評価の省エネルギー対策等級3相当の仕様とする
57	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	構造躯体は住宅性能評価の劣化対策等級2相当の仕様とする
58	リサイクル製品・間伐材等の資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品等、環境保全に配慮した製品の採用に努めます
59	高炉セメント等、製造に要するエネルギーが少ない建設資材等を積極的に採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現在のところ実施予定はありませんが採用について検討します
自然環境を保全し、みどりを確保します。			
60	事前に事業計画地及びその周辺の自然環境調査を行い、動植物の生息・生育環境に配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の自然環境について把握し、動植物の生息・生育環境にできるだけ配慮するよう努めます。
61	地域のシンボルとなっていた大きな樹木は、できるだけ伐採を避け、既存の植生や地形を活かして設計します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	計画敷地の既存樹木がない為。
62	既存の植生・地形を改変する場合は、移植等により既存の植生の保全を図るとともに、表土は適切に保管し、植栽などに利用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存の植生・地形の改変がない為。
63	事業計画地に隣接する緑地等がある場合には、緑地等を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	緑化エリアの配置について検討します。
64	駐車場の緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	緑化エリアの配置について検討します。
65	屋上緑化、壁面緑化、ベランダ緑化などを行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	その他エリアについて緑化に努めます。
66	開発により生じた法面に対して緑化を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	開発による法面は生じません。
67	植栽樹種は、在来の植物を選定します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	在来の植物を中心に緑化計画を行います。

水循環を確保します。

68	雨水を利用する設備(雨水タンク、散水設備等)を導入し、水の循環的な利用を促進します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	雨水浸透施設等の実施について検討します。
69	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留型施設または雨水浸透施設等を設置します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外構舗装等の雨水浸透を検討します。
70	オープンスペース・駐車場などについては透水性のある舗装やインターロッキングブロック等を採用し、地表面をコンクリート等で覆うことのないよう雨水浸透に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外構舗装等の雨水浸透を検討します。

周辺地域の生活環境を保全します。

騒音・振動等

71	空調機等の騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や壁等の遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、騒音・振動対策を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音振動に配慮した計画とします。
72	近くに幹線道路や鉄道があり騒音の影響が考えられる場合には、予め窓等に防音サッシを設置します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当施設がない為。
73	周辺環境への自動車の排気ガス及び騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械式駐車場は敷地中心に配置し周辺住民への配慮を行う。
74	近隣への悪臭・騒音等を防止するため、窓、換気扇、排気口及び廃棄物置き場の位置等に配慮します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	窓・換気扇・排気口及びゴミ置場の位置等に配慮します。
75	ボイラーやタービン、エンジン等、燃料を燃焼させる機器については、排出ガスの少ないものを採用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当設備がない為。
76	屋外照明や広告照明、建築資材(ガラスや太陽光パネル等)による太陽の反射光など、近隣住民に対する光の影響を抑制します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な範囲で住民に対する光の影響について配慮します。
77	塗料は、水性塗料又は揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	水性塗料とVOC含有率が低いものの採用に努めます。
78	周辺に教育施設、福祉施設、医療施設がある場合は、騒音、振動、通風及び採光等に特段の配慮をします。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	周辺に該当施設がない為。

中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)			
79	建築物の新設にともなう日照障害・電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査や机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市の指導要綱に基づき日照障害・電波障害について机上計算等により事前に把握し近隣住民に説明します。
80	建築基準法の日影規制対象区域外であっても、時刻日影図及び等時間日影図を作成し、市と住民に示します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市の指導要綱に基づき時刻日影及び等時間日影を作成し市と住民に説明します。
81	電波障害が生じた場合には、共同受信装置の設置などの対策を講じます。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本計画に伴って電波障害が生じた場合には、必要な対策を講じます。

景観まちづくりに貢献します。

82	本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和の取れたものとなるよう配慮します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域と調和の取れた景観形成に努めます。
83	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画及び地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画・設計を行います。	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域と調和の取れた景観形成に努めます。
84	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた計画・設計を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地域と調和の取れた景観形成に努めます。
85	計画区域又は建設敷地がおおむね1haを越えるときは、景観形成地区の指定について協議します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	対象規模でない為。
86	事業内容に応じ、景観誘導基準・屋外広告物の表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献します。	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	対象の工作物等がない為。

安心安全のまちづくりに貢献します。

87	周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる空間を整備します。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	歩車分離とした計画とします。
88	災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防災対策や体制について安心安全に配慮した整備を行います。
89	防犯対策等に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	共用部へのセキュリティーの設置