

環境まちづくり方針（案）

様式1

令和 3 年 12 月 13 日 (2021 年)																									
吹 田 市 長 あて	住所 大阪市西区土佐堀1丁目4番14号 ※注1 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 事業所 氏名 取締役関西支店長 佐山義幸 電話 (06) 6441 - 0022																								
受 付 番 号	03-L-02																								
事 業 の 名 称	(仮称)吹田市垂水町二丁目共同住宅																								
対 象 事 業 区 域	吹田市 垂水町2丁目642-1																								
※注1 設 計 ・ 代 理 者	住 所 大阪市西区西本町1丁目4番1号オリックスビル5階 氏 名 株式会社IAOプランニング&デザイン 近藤 康明 電 話 () - (担当者:)																								
※注1 工 事 施 工 者	住 所 氏 名 未定 電 話 () -																								
事 業 予 定 期 間	令和 4 年 (2022 年) 3 月 1 日 から 令和 5 年 (2023 年) 10 月 31 日 まで																								
事 業 の 規 模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">計 画 部 分</th> <th style="text-align: center;">既 存 部 分</th> <th style="text-align: center;">合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">対 象 事 業 面 積</td> <td style="text-align: center;">2,535.26 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">2,535.26 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建 築 面 積</td> <td style="text-align: center;">1,243.71 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,243.71 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">延 べ 面 積</td> <td style="text-align: center;">5,009.61 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">5,009.61 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">最 高 の 高 さ</td> <td style="text-align: center;">18.22 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">構 造 ・ 階 数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">RC 造・一部 造 地 上 6 階 ・ 地 下 階</td> </tr> </tbody> </table>		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計	対 象 事 業 面 積	2,535.26 m ²	m ²	2,535.26 m ²	建 築 面 積	1,243.71 m ²	m ²	1,243.71 m ²	延 べ 面 積	5,009.61 m ²	m ²	5,009.61 m ²	最 高 の 高 さ	18.22 m	m		構 造 ・ 階 数	RC 造・一部 造 地 上 6 階 ・ 地 下 階		
	計 画 部 分	既 存 部 分	合 計																						
対 象 事 業 面 積	2,535.26 m ²	m ²	2,535.26 m ²																						
建 築 面 積	1,243.71 m ²	m ²	1,243.71 m ²																						
延 べ 面 積	5,009.61 m ²	m ²	5,009.61 m ²																						
最 高 の 高 さ	18.22 m	m																							
構 造 ・ 階 数	RC 造・一部 造 地 上 6 階 ・ 地 下 階																								
事 業 の 目 的 ・ 内 容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新 築 <input type="checkbox"/> 増 築 <input type="checkbox"/> 改 築 <input type="checkbox"/> 新 設 <input type="checkbox"/> 増 設 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 (64 戸)) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 ()																								
環 境 ま ち づ くり の 内 容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添 付 書 類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								
受 付 第 号																									

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針	地球温暖化問題やヒートアイランド現象対策、良好な景観の創出、環境保全、地域社会との調和等について取り組みます。
-----------------	---

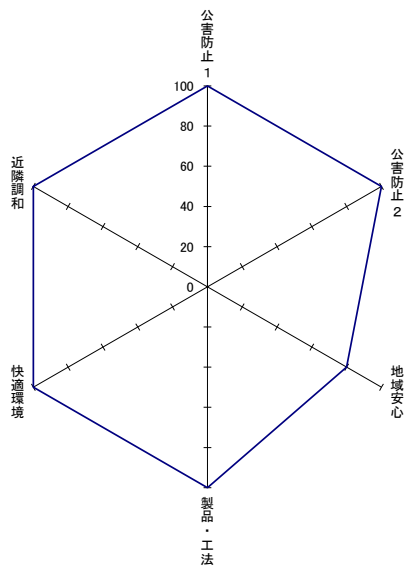
当該事業における環境まちづくり方針	地球温暖化の制御に繋がるような街並みを作るべく、可能な限りの緑化に努めます。
--------------------------	--

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

$$\frac{\text{実施率} \quad 98 \quad \text{パーセント}}{\text{(小数点第2位以下切り捨て)}} = \frac{\text{実施する・一部実施するの項目数} \quad 50}{\text{該当なしを除いた項目数} \quad 51}$$

一: 方針(案)



	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針案	20	13	4	3	5	5
	20	13	5	3	5	5

主な実施内容

- ・工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、可能な限り建設機械の稼働台数の制御に努めます。
- ・騒音規制法、振動規制法及びその他条例等を遵守し、工事中用重機については、低騒音、低振動型の使用を可能な限り採用して、工事の騒音、振動の低減に努めます。
- ・道路などへの濁水や土砂の流出の防止に努めます。
- ・近隣住民には工事実施前に工事概要、作業工程などの説明を行います。

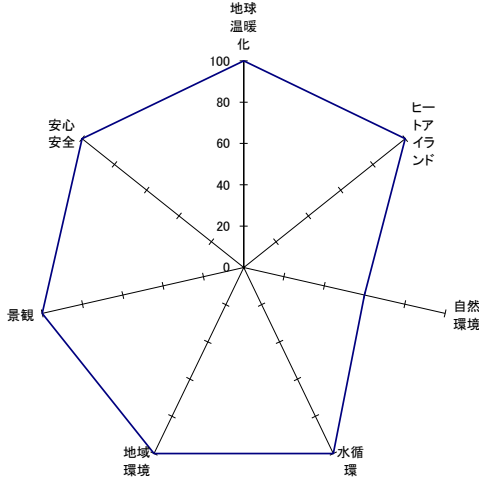
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 94.7 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 36
該当なしを除いた項目数 = 38

一:方針(案)



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針案	9	2	3	2	12	5	3
	9	2	5	2	12	5	3

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 t-CO2/年

導入内容

現在企画検討中であり、具体的な内容は決定していません。

(2) 緑地面積 緑化率 20.0 % 条例基準分 20.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

吹田市開発事業の手続き等に関する条例施行規制第37条に基づき条例48条の規制で定める基準20%を満たす緑化計画をしています。

(3) 雨水利用 雨水貯留量 t うち雨水利用量 t

利用目的 【 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他 () 】

(4) 上記以外の主な実施内容

景観まちづくり計画の目標と方針に基づき計画・設計を行います。

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

現在は企画検討中であり、具体的な内容は決定していません。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害を防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による機械の使用に努めます。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による機械の使用に努めます。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なアイドリングを行わないように努めます。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしを行わないように努めます。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り稼働台数の制御に努めます。
6 工事の平準化	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り工事の平準化に努めます。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	定期的に整備点検を行います。
工事関連車両		
8 低公害、低燃費車の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による車輛を使用致します。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例を厳守致します。
10 工事関連車両の表示	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	主要な工事関係車輛については実施致します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記の内容に配慮した走行ルートや時間帯を設定するように努めます。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記の制御に努めます。
13 通勤等で利用する車両台数の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記の制御に努めます。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記による配慮を行います。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画時に検討し、実施するように努めます。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画時に検討し、実施するように努めます。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地周辺道路には場外待機はしません。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なクラクシヨンの使用を行わないように努めます。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要なアイドリングを行わないように努めます。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	不必要な空ぶかしを行わないように努めます。
工事方法		
騒音・振動等		
21 防音シートなどの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画時に検討し、実施するように努めます。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	落下防止対策を行います。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記の工法を採用するように努めます。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記の配慮を行います。
粉じん・アスベスト		
25 粉じん飛散防止対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による対策を行うように努めます。
26 アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	更地のため、解体作業なし。
27 アスベスト飛散防止対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	更地のため、解体作業なし。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下		
28 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による防止を行うように努めます。
29 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適正な管理を行い、左記による対策を行います。
30 土壌汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適正な管理を行い、左記による対策を行います。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
31 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適正な管理を行い、左記による対策を行います。
32 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画時に検討し、実施するように努めます。
悪臭・廃棄物		
33 アスファルト溶解時の臭気対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画時に検討し、実施するように努めます。
34 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記の通り実施致します。
35 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体作業はありません。
36 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画時に検討し、実施するように努めます。
地域の安全安心に貢献します。		
37 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	警備員を配置し、事故防止に努めます。
38 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場周辺の交通安全に配慮に努めます。
39 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記による対策を行います。
40 児童などへの見守り、声かけ	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による取組に努めます。
41 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域からの要望があれば応じます。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
42 エネルギー消費の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による制御に努めます。
省資源		
43 残土発生の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による制御に努めます。
44 廃棄物の減量	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による減量に努めます。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
45 仮囲い設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画時に検討し、配慮致します。
46 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工計画時に検討し、配慮致します。
周辺の環境美化		
47 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場周辺の美化に努めます。
48 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場内の整理整頓に努めます。
ヒートアイランド現象の緩和		
49 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り打ち水を行うように努めます。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
50 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事説明を行います。
51 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記による対策を行うように努めます。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事説明を行い、左記による配慮を行います。
53 騒音、振動などの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な範囲で左記の配慮に努めます。
周辺の事業者との調整		
54 複合的な環境影響の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な範囲で左記による制御に努めます。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記による制度を行います。
56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	商品企画上採用の予定はありません。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による採用に努めます。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による採用に努めます。
59 エネルギー効率の高いシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による採用に努めます。
60 エネルギーを管理するシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による採用に努めます。
61 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による防止を行うように努めます。
62 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅性能表示制度の取得を予定しております。
63 長寿命な建築物の施工	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅性能表示制度の取得を予定しております。
64 環境に配慮した建設資材などの製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による採用に努めます。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 建物屋根面、壁面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による抑制に努めます。
66 地表面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による抑制に努めます。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
67 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による配慮を行います。
68 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存樹木がありません。
69 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	現段階では具体的な決定はしていません。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
70 地域に応じたみどりの創出	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市開発事業の手続き等に関する条例施行規制第37条に基づき条例48条の規制で定める基準20%を満たす緑化計画をしております。
71 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場以外で可能な限り緑化に努めます。
72 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地上部で、可能な限り緑化に努めます。
73 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法面はありませんが、可能な限り緑化に努めます。
74 植栽樹種の選定	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り地域性に合う樹種の選定に努めます。

水循環を確保します。

75 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	左記による設置の予定はありません。
76 雨水流出を抑制する施設の設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	下水道課と協議します。
77 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による配慮を行います。

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

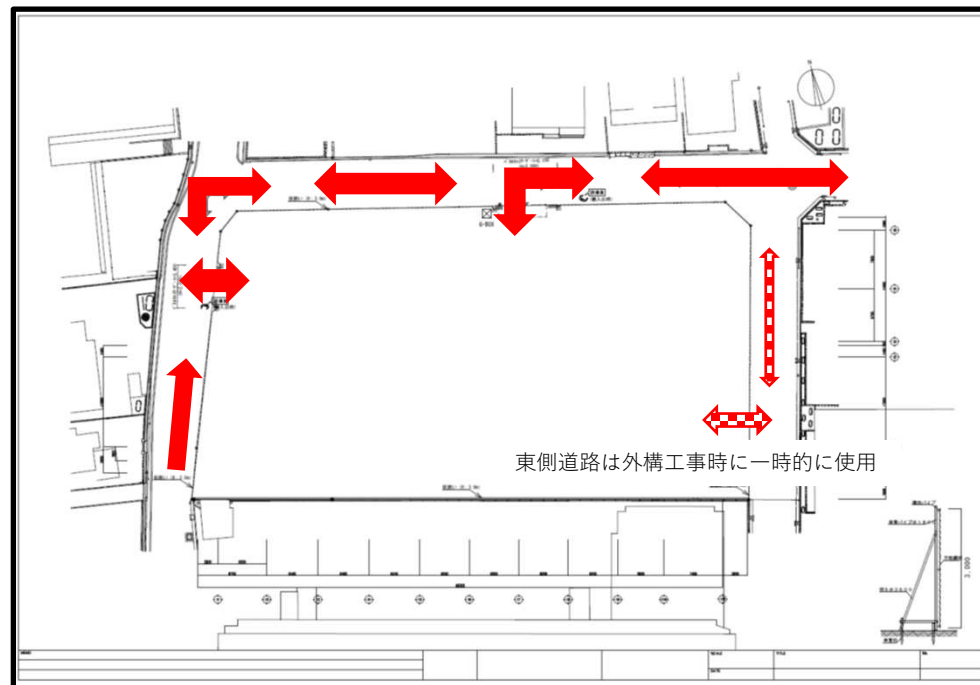
78 騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による配慮を行います。
79 住宅における防音サッシ等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況の確認によりサッシの選定を行います。
80 駐車場の配置計画時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による配慮を行います。
81 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による配慮を行います。
82 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	左記による機器の設置はありません。
83 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による配慮を行います。
84 建築資材による光の影響の考慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による配慮を行います。
85 環境に配慮した塗料の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記による材料を使用します。
86 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による配慮を行います。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
87 日照障害対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	法令を厳守し、事前に周辺住民へ説明を行います。
88 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に周辺住民へ説明を行います。
89 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記による対策を行います。
90 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適切な対策を講じるように努めます。
景観まちづくりに貢献します。		
91 地域への調和	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による配慮を行います。
92 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による計画に努めます。
93 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による計画に努めます。
94 重点地区指定に向けた協議	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	吹田市環境まちガイドラインより、協議は計画区域が1haを超えている場合に必要の為のものであり、本計画区域は1ha未満なので協議を行う予定はありません。
95 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記による基準を厳守します。
96 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	左記による基準を厳守します。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
97 歩行者が安全に通行できる工夫	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による整備に努めます。
98 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による整備に努めます。
99 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り左記による整備に努めます。



運行経路説明

周辺道路状況を確認致しました。
敷地周辺状況は閑静な住宅地なためメイン動線を絞り込みました。
サブ動線は基本 中型車両以下とし計画しています。
また敷地周辺道路は一方通行・大型規制が多々ありますので
今後の近隣説明・警察協議を行い最終決定と致します。



現場敷地廻り運行経路