

様式第14号

対象事業の変更の届出書

平成24年10月31日

吹田市長宛

住所 大阪府吹田市千里万博公園3番3号

氏名 スタジアム建設募金団体
代表理事 金森喜久男

〔法人にあっては、名称、代表者
氏名および主たる事務所の所在地〕

吹田市環境まちづくり影響評価条例第24条第1項の規定により、対象事業の内容の変更について、次のとおり届け出ます。

| | | | |
|--------|-------------|-------------------|------|
| 事業 | 名称 | (仮称)吹田市立スタジアム建設事業 | |
| | 実施場所 | 吹田千里万博公園23番1 他2筆 | |
| 変更内容 | | 別紙のとおり | |
| ※受付年月日 | 平成24年10月31日 | | ※受付印 |
| ※備考 | | | |

※印の欄は、記入しないでください。

I. 変更内容

1. 事業の規模

建物高さについて、「約 44m」を「約 42m」に変更した。

2. 土地利用及び施設計画

将来の土地利用区分ごとの面積、配置を一部変更した。また、施設の延床面積及び施設形状の一部を変更した。変更後の将来の土地利用計画は、表-1 及び図-1 に、スタジアムの概要は表-2 及び図-2 に示すとおりである。

提案書時点の面積から、「広場・通路・車路」が減少し、「緑地」及び「運動施設」が増加した。また、スタジアムの延床面積が減少した。

表-1 土地利用計画

| 土地利用区分 | 現 況 | | 将 来 | | 備 考 |
|----------|---------------------|-------|---------------------|-------|----------|
| | 面積(m ²) | 比率(%) | 面積(m ²) | 比率(%) | |
| 建築物等 | 3,000 | 3.3 | 29,700 | 33.0 | |
| 駐車場 | 20,500 | 22.8 | 0 | 0.0 | 建物内駐車場除く |
| 広場・通路・車路 | 20,700 | 23.0 | 25,000 | 27.8 | |
| 緑地 | 35,200 | 39.1 | 23,700 | 26.3 | グラウンド含む |
| 運動施設 | 10,600 | 11.8 | 11,600 | 12.9 | |
| 計 | 90,000 | 100.0 | 90,000 | 100.0 | |

表-2 スタジアム概要

| | |
|------|------------------------------------|
| 建築面積 | 約 28,000m ² (グラウンド部分除く) |
| 延床面積 | 約 74,000m ² |
| 建物高さ | 地上 6 階 (最高高さ: 約 42m) |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 |
| 主な用途 | グラウンド、観客席、飲食店、物販店舗、事務所等 |
| 駐車台数 | 約 200 台 |

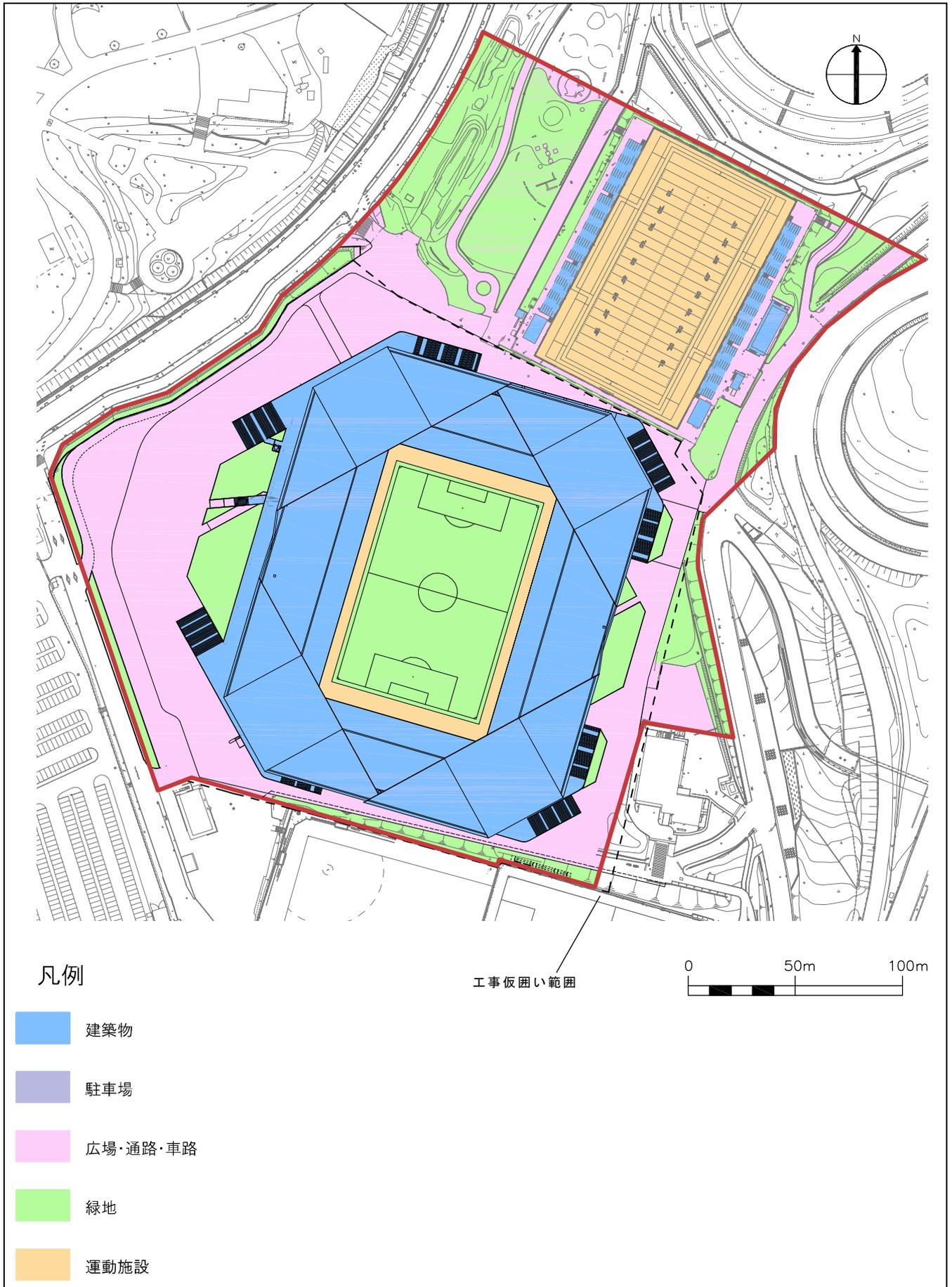
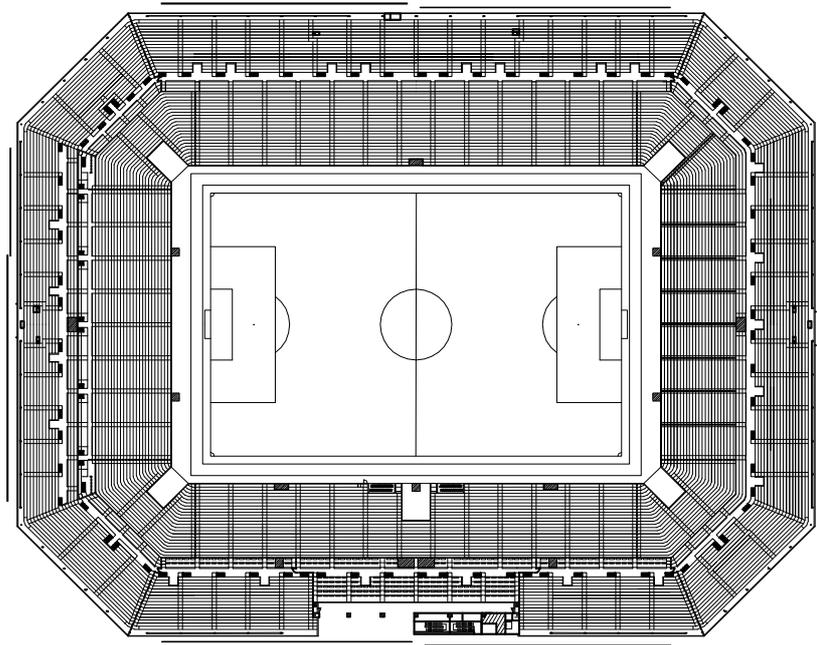


図-1 将来土地利用・施設配置計画図

平面図



立面図

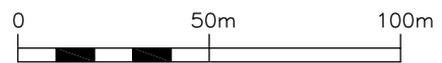
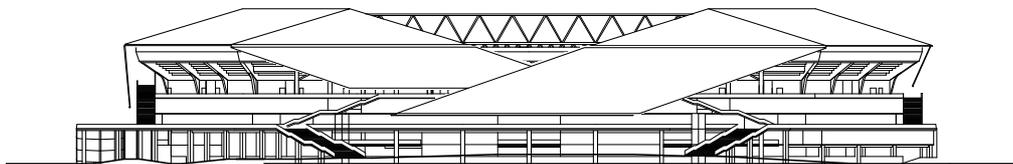


図-2 施設計画図

3. 施設稼働計画

年間主要試合開催数の内、国際試合等の開催数について、1 試合としていたが、今後の誘致方針を踏まえ、2 試合に変更した。年間の主要な試合開催数は表-3 に示すとおりである。

表-3 年間主要試合開催数

| 区分 | | 開催数 | 備考 |
|---------------|------------|-----|-------------|
| ガンバ大阪 主催試合 | 国内リーグ戦 | 17 | 原則土曜日開催 |
| | 国内カップ戦 | 2 | 原則水曜日開催 |
| | 海外カップ戦 | 7 | 原則水曜日開催 |
| | ステップアップリーグ | 7 | 原則土曜日・日曜日開催 |
| その他 | 天皇杯 | 5 | |
| | 国際試合等 | 2 | 日本代表戦等を想定 |
| 計 | | 40 | |

- 注：1. 現時点で想定される最大の試合数である。
 2. カップ戦の開催数については、すべて勝ち抜いた場合の最大数を示す。
 3. ステップアップリーグ（サテライト選手を中心とした育成リーグ）の試合開催数については流動的なため、変更になる可能性がある。
 4. 試合は原則として、土曜日・日曜日は昼間及び夜間、水曜日は夜間に開催する。なお、夜間については原則 21 時までには終了する。

4. 緑化計画

土地利用計画の変更に伴い、緑地面積を事業計画地の約 25% (23,000m²) から約 26% (23,700m²) に変更した。

5. 交通計画

交通計画については、周辺の道路交通への影響のさらなる低減のため、以下の通り変更した。

- ・万博公園への来場者が多く、周辺の道路が特に混雑する桜祭り等の時期については、ゲームの開催を極力回避し、また開催する場合はナイターとするなどの対策を講じる計画とした。
- ・自動車（自家用車等）の来場台数を 3,100 台と想定していたが、これを現状以下とする計画とし、そのため、観客用の駐車場はすべて予約制とし、来場台数を制限することとした。観客へのアンケート調査結果から、現在のゲーム開催時には、観客者が 20,000 人の場合、約 2,450 台の自家用車等が来場していると想定されることから、予約駐車場の台数は最大の場合で 2,000 台とし、万博公園の駐車場において確保する。交通計画、観客へのアンケート調査結果及びモノレールの輸送実績等に基づき想定した、試合開催日（観客数 40,500 人来場時）の交通手段別来場者数及び車両台数等の想定は表-4 に示すとおりである。
- ・観客数が多い場合、特に退場時（帰宅時）において、スタジアム周辺での快適・安全な通行を確保するため、交通整理員を配置することはもとより、スタジアムからの退場時間をコントロールし、順次退場するなどの対策についても検討・実施する計画とした。

表-4 交通手段別来場者数及び車両台数等想定

| 交通手段 | 人 数 | 備 考 |
|---------------|--------|----------------|
| 自動車（自家用車等） | 4,900 | 自動車台数 2,000 台 |
| モノレール | 16,400 | |
| バス（路線バス・臨時バス） | 11,900 | バス台数 延べ約 200 台 |
| バイク | 1,800 | |
| 自転車 | 4,500 | |
| 徒歩 | 1,000 | |
| 計 | 40,500 | |

6. 工事計画

工事工程について再検討し、予定工期を 20 か月から 26 か月に変更した。工事工程は表-5 に示すとおりである。

表-5 工事工程表

| 作業 | 月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | |
| 準備工事 | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 杭工事 | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基礎工事 | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 観客席躯体工事 | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| 鉄骨工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| 屋根工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| 仕上工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| グラウンド工事等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ |

II. 変更理由

計画熟度の向上に伴い変更した。

ただし、交通計画については、審査書等を考慮し、周辺の道路交通への影響のさらなる低減にも配慮した。