

3. 各種様式の記入例

- 単身者向住宅建築に係る標識設置等報告書（表）（裏）
（15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針 別記様式第2号）
- 誓約書
（15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針 別記様式第5号）
- 事前説明等結果報告書
（15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針 別記様式第3号）
- 事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書
（参考様式①）
- 個別説明報告書
（参考様式②）

記入例

単身者向住宅建築に係る標識設置等報告書

15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針第5条の規定により、標識の設置等について、次の		※ 報告書の記載は標識の内容と合わせてください。		※ 受付欄		
吹田市長あて				年 月 日		
建築主の氏名		吹田 一郎		年度 単		
				第 号		
建築主の住所	吹田市泉町1丁目3番40号 (電話番号 06-6384-1231)					
工事施工者の住所・氏名	未定 (電話番号)					
工事監理者の住所・氏名	未定 (電話番号)					
設計者の住所・氏名	〇〇市〇〇町△丁目△番△号 ### (電話番号 06-〇〇〇〇-△△△△)					
建築物の名称	(仮称) 吹田×××〇〇〇					
敷地の位置	地名地番	吹田市 泉町2丁目××××				
	用途地域	<input type="checkbox"/> 1種低層住専 <input type="checkbox"/> 2種低層住専 <input type="checkbox"/> 1種中高層住専 <input type="checkbox"/> 2種中高層住専 <input type="checkbox"/> 1種住居 <input type="checkbox"/> 2種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 無指定			※日影規制	
		指定建ぺい率	80%	指定容積率	300%	
用途・戸数	単身者向住宅 35戸 (新築・増築・改築)					
敷地面積	存部分	計	構造	SRC造		
	××××㎡	××××㎡	棟数	〇〇棟		
建築面積	〇〇〇〇㎡	△△△△㎡	〇〇△△㎡	建ぺい率	××%	
延べ面積 (うち駐車場等)	〇〇〇〇㎡	△△△△㎡	〇〇△△㎡	容積	附属棟を含む棟数を記入してください。	
	(###㎡)	計画部分の駐車台数				〇〇台
建築物の高さ	## m(最高の高さ ×× m)		建築物の階数	地上 〇階	地下 △階	
着工予定年月日	令和〇年 〇月 〇日		令和〇年 〇月 〇日			
この報告についての担当者の氏名	「建築物の高さ」には建築基準法の高さを、「最高の高さ」には塔屋等を含む高さを記入してください。 (株)△△事務所 ### (電話番号 〇6-〇〇〇〇-△△△△)					

添付書類 1 誓約書 2 付近見取図 3 配置図 4 平面図 5 立面図 6 断面図
7 排水施設計画平面図 8 標識の設置を証する写真

備考

- ※印には記入しないでください。 ←市が入力します。
- 標識の設置期間の起算日はこの報告者受付日の翌日となります
- 建物高さ10メートル以下の建築物についてのみ提出のこと。

記入例

別記様式第2号（裏）

管 理 に 関 す る 事 項	管 理 者	住 所	××××××××（未定の場合は 未 定）
		氏 名	××××××××（未定の場合は 未 定）
		連 絡 先	××××××××（未定の場合は 未 定）
	管 理 の 方 法	管理人室の有無	① ・ 無
		管理人在勤時間	時 分 ～ 時 分
		巡 回 管 理	1 日 1 回 午後 2 時 ごろ
		そ の 他 （具体的に記入すること）	（参考） 管理者（事業主）の住居（事務所）が近くにあるため、常駐せず巡回管理いたします。
管 理 人 の 連 絡 先 を 示 す 表 示 板 の 位 置 図			別 紙 の と お り
（※） 騒音の防止に関する措置			建設中の騒音については、関係法規を遵守いたします。完成後は、入居者に、車・楽器等生活騒音について、近隣住民に迷惑をかけないように、賃貸契約に明記し周知します。
（※） 近隣のプライバシーの保護に関する措置			隣地境界から建物をなるべく後退させる。 隣地側には、出入り口以外の開口部はできる限りもうけない。

（※）管理規約に定める事項や、設計・建築上の措置について具体的に記入すること。

誓 約 書

令和〇年 △月 ××日

吹 田 市 長 あて

署名又は記名押印してください。

建築主 住 所 吹田市泉町1丁目3番40号

電話番号 06-6384-1231

氏 名 吹田 一郎 (印)

(署名又は記名押印)

設計者 住 所 〇〇市□□町△丁目△番△号

電話番号 06-□□□□-△△△△

氏 名 (株) △△事務所 #### (印)

(署名又は記名押印)

工 事 住 所

監理者 電話番号

氏 名 未定

(署名又は記名押印)

工 事 住 所

施工者 電話番号

氏 名 未定

(署名又は記名押印)

このたび、吹田市 泉町2丁目×××× に (仮称) 吹田×××〇〇〇 を建築するにあたり、関係法令の遵守はもとより、「15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針」など市の指導に従い近隣者との間に紛争が生じないように努めるとともに、環境問題（騒音、振動、その他）については、工事着手までに近隣住民と十分協議し、了解を得るよう努力します。万一、紛争が生起したときは、当方の責任と負担により、その解決にあたることを誓約します。

別記様式第3号

事前説明等結果報告書

令和〇年 △ 月 ××日

吹田市長 あて

(建築主) 住 所 吹田市泉町1丁目3番40号
氏 名 吹田 一郎

物件名

(仮称) 吹田×××〇〇〇 の建築に際し、15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針第6条の規定により、当該建築について、関係住民に対して別記のとおり事前説明等を行いましたので、その結果を報告します。

なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

※ 記載の要領

本様式を表紙として、説明等の方法や内容（説明等の相手方及び日時・場所等）及び当時の質疑応答の主な内容について、別紙に記載のうえ添付してください。

記入例

事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書（参考様式①）

（所有区分等 1 = 建物所有者 2 = 入居者）

隣 近 番 号	現 況	所 有 区 分 等	対 象 者 現 住 所	氏 名	説 明 方 法	説 明 日 郵 送 日 投 函 日	質 疑 の 内 容	備 考
1	店 舗 付 共 同 住 宅	1	吹田市泉町1-3-40	吹田 太郎	説 明 会	R3/3/6	別紙議事録	
		2	吹田市××××××××××		個 別 訪 問	R3/3/7	詳細別紙1	
		2	大阪市北区××××××××		郵 送	R3/3/7		R3/3/20 現在連絡なし
		2	吹田市××××××××××		説 明 会	R3/3/6	別紙議事録 要望別紙2	説明会の後個別協議
		2	吹田市××××××××××		個 別 訪 問	R3/3/7	特に要望なし	
2	駐車場・空地等	1			R3/3/7	詳細別紙3		
3	共 同 住 宅	1/2	吹田市////////		説 明 会	R3/3/6	別紙議事録	
		1/2	吹田市////////		個 別 訪 問	R3/3/7	詳細別紙4	
		1/2	吹田市////////		投 函	R3/3/10	R3/3/7 及び 10日 訪問不在の為	R3/3/17 現在連絡なし
4	個 人 住 宅	1	大阪市		郵 送	R3/3/7		R3/3/20 現在連絡なし
		2	吹田市////////		個 別 訪 問	R3/3/7	特に要望なし	
4	個人住宅	1/2			個 別 訪 問	R3/3/8	特に要望なし	

記入例

個別説明報告書（参考様式②）

説明日	令和〇年 △月 □日	別紙 No.
相手方住所	吹田市〇町△町目△番△号	近隣 No.
相手方氏名	×× ××	所有区分 No. 1, 2
説明内容及び資料	<input checked="" type="checkbox"/> 予定建築物の概要 <input checked="" type="checkbox"/> 計画図面一式（配置図・平面図・立面図・断面図） <input checked="" type="checkbox"/> 建築に伴う影響に関する資料（範囲図・工事対策等）	
（主な質疑・要望）	（応答・回答）	
工事中の騒音、振動及び交通等について	＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊	