

3. 各種様式の記入例

- 単身者向住宅建築に係る標識設置等報告書（表）（裏）
（15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針 別記様式第2号）
- 誓約書
（15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針 別記様式第5号）
- 事前説明等結果報告書
（15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針 別記様式第3号）
- 事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書
（参考様式①）
- 個別説明報告書
（参考様式②）

別記様式第2号(表)

記入例

単身者向住宅建築に係る標識設置等報告書

15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針第5条の規定により		※ 受付欄	
※ 報告書の記載は標識の内容と合わせてください。		年 月 日	
吹田市長あて		年度 単	
建築主の氏名 吹田 一郎		第 号	
建築主の住所	吹田市泉町1丁目3番40号		
住所	(電話番号 06-6384-1782)		
工事施行者の住所・氏名	未定 (電話番号)		
工事監理者の住所・氏名	未定 (電話番号)		
設計者の住所・氏名	〇〇市〇〇町△丁目△番△号 井井井 (電話番号 06-〇〇〇〇-△△△△)		
建築物の名称	(仮称) 吹田×××〇〇〇		
敷地の位置	地名地番	吹田市 泉町2丁目××××	
	用途地	☐ 1種低層住専 ☐ 2種低層住専 ☐ 1種中高層住専 ☐ 2種中高層住専 ☐ 1種住居 ☐ 2種住居 ☐ 準住居 ☐ 商業 ☐ 工業 ☐ 無指定	
		※日影規制	
		指定建ぺい率 80% 指定容積率 300%	
用途・戸数	単身者向住宅 35 戸 (新築・増築・改築)		
敷地面積	部分	計	構造 SRC造
	××××㎡	棟数	〇〇 棟
建築面積	△△㎡	〇〇△△㎡	建ぺい率 ×× %
延べ面積	〇〇〇〇㎡	△△△△㎡	〇〇△△㎡
(うち駐車場等)	(井井井㎡)	計画部分の駐車台数	
建築物の高さ	井井井 m (最高の高さ××m)		建築物の階数 地上〇階 地下△階
着工予定日	令和〇年 〇月 〇日		
この報告書の担当者	「建築物の高さ」には建築基準法の高さを、 「最高の高さ」には塔屋等を含む高さを記入してください。		
添付書類 1 誓約書 2 付近見取図 3 配置図 4 平面図 5 立面図 6 断面図 7 排水施設計画平面図 8 標識の設置を証する写真			
備考			
1 ※印の欄は、記入しないでください。 ←市が入力します。			
2 標識の設置期間の起算日は、この報告書の受付の翌日とします。			
3 建物高さ10メートル以下の建築物についてのみ提出のこと。			

記入例

別記様式第2号（裏）				
管	管	住 所	××××××××（未定の場合は 未 定 ）	
理	理	氏 名	××××××××（未定の場合は 未 定 ）	
に	者	連 絡 先	××××××××（未定の場合は 未 定 ）	
関	管	管理人室の有無	有 ・ 無	
す	理	管理人在勤時間	時 分 ～ 時	
る	の	巡 回 管 理	1日 1 回	午後 2 時 ごろ
事	方	そ の 他	（参考） 管理者（事業主）の住居（事務所）が近くにあるため、常駐せず巡回管理いたします。	
項	法	（具体的に記入すること）		
管 理 人 の 連 絡 先 を			別 紙 の と お り	
示 す 表 示 板 の 位 置 図				
（※） 騒音の防止に関する措置			建設中の騒音については、関係法規を遵守いたします。 完成後は、入居者に、車・楽器等生活騒音について、近隣住民に迷惑をかけないように、賃貸契約に明記し周知します。	
（※） 近 隣 の プ ラ イ バ シ ー の保護に関する措置			隣地境界から建物をなるべく後退させる。 隣地側には、出入り口以外の開口部はできる限りもうけない。	
（※）管理規約に定める事項や、設計・建築上の措置について具体的に記入すること。				

誓 約 書

令和○年 △月 ××日

吹 田 市 長 あて

署名又は記名押印してください。

建築主 住 所 吹田市泉町1丁目3番40号

電話番号 06-6384-1231

氏 名 吹田 一郎 (印)

(署名又は記名押印)

設計者 住 所 ○○市□□町△丁目△番△号

電話番号 06-□□□□-△△△△

氏 名 (株)△△事務所 井井井井 (印)

(署名又は記名押印)

工 事 住 所

監理者 電話番号

氏 名 未定

(署名又は記名押印)

工 事 住 所

施工者 電話番号

氏 名 未定

(署名又は記名押印)

このたび、吹田市 泉町2丁目××××に(仮称)吹田×××○○○を建築するにあたり、関係法令の遵守はもとより、「15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針」など市の指導に従い近隣者との間に紛争が生じないように努めるとともに、環境問題（騒音、振動、その他）については、工事着手までに近隣住民と十分協議し、了解を得るよう努力します。万一、紛争が生起したときは、当方の責任と負担により、その解決にあたることを誓約します。

事前説明等結果報告書

令和○年 △月 ××日

吹田市長 あて

(建築主) 住 所 吹田市泉町1丁目3番40号
氏 名 吹田 一郎

物件名

(仮称) 吹田×××○○○ の建築に際し、15
戸以上の単身者向住宅に関する指導指針第6条の規定により、当該建築につい
て、関係住民に対して別記のとおり事前説明等を行いましたので、その結果を
報告します。

なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

※ 記載の要領

本様式を表紙として、説明等の方法や内容（説明等の相手方及び日時・
場所等）及び当時の質疑応答の主な内容について、別紙に記載のうえ添付
してください。

近隣 番号	現況	所有 区分等	事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書（参考様式①）							(所有区分等 1＝土地所有者 2＝建物所有者 3＝入居者)		
			対 象 者	現 住 所	氏 名	主 な 説 明 事 項	説 明 方 法	説 明 日	質 疑 の 内 容	備 考		
								説 明 日 郵 送 日 等				
								投函日等				
1	店舗付共同住宅	1	吹田市泉町1-3-40		吹 田 太 郎	日影・2H	説明会	R7/3/6	別紙議事録			
		2	吹田市××××××××××			日影・2H・電障	個別訪問	R7/3/7	詳細別紙1			
		3	大阪市北区××××××××××			日影・2H・電障	郵 送	R7/3/7		R7/3/20現在連絡なし		
		3	吹田市××××××××××			日影・2H・電障	説明会	R7/3/6	別紙議事録 要望別紙2	説明会の後 個別協議		
		3	吹田市××××××××××			同 上	個別訪問	R7/3/7	特に要望なし			
2	駐車場・空地等	1				日影・2H	個別訪問	R7/3/7	詳細別紙3			
		1/2/3	吹田市////////			日影・2H・電障	説明会	R7/3/6	別紙議事録			
		1/2/3	吹田市////////			同 上	個別訪問	R7/3/7	詳細別紙4			
3	共同住宅	1/2/3	吹田市////////			同 上	投 函	R7/3/7	R7/3/7及び10日 訪問不在の為	R7/3/17現在連絡なし		
		1/2	大阪市			同 上	郵 送	R7/3/7		R7/3/20現在連絡なし		
		3	吹田市////////			同 上	個別訪問	R7/3/7	特に要望なし			
4	個人住宅	1/2/3				日影・2H・電障	個別訪問	R7/3/8	特に要望なし			

記入例

個別説明報告書（参考様式②）

説明日 令和○年 △月 □日		別紙 No.
相手方住所	吹田市○町△丁目□番×号	近隣 No. **
相手方氏名	×× ××	所有区分 No. *
説明内容及び資料	☒ 予定建築物の概要 ☒ 計画図面一式（配置図・平面図・立面図・断面図） ☒ 建築に伴う影響に関する資料（日影図・範囲図・工事対策等）	
（主な質疑・要望）		（応答・回答）
工事中の騒音、振動及び交通等について		#####