

3. 各種様式の記入例

- 標識設置等報告書
（吹田市環境の保全等に関する条例に基づく報告書の様式に関する要領
別記様式第5号）
- 単身者向住宅建築に係る標識設置等報告書（裏）
（15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針 別記様式第2号）
- 誓約書
（中高層建築物の日照障害等の指導要領 様式第2号）
- 電波障害改善計画誓約書
（中高層建築物の日照障害等の指導要領 様式第3号）
- 事前説明等結果報告書
（中高層建築物の日照障害等の指導要領 様式第1号）
- 事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書
（参考様式①）
- 個別説明報告書
（参考様式②）
- 認定申請書
（中高層建築物の日照障害等の指導要領 様式第6号）

別記様式第5号（吹田市環境の保全等に関する条例に基づく報告書等の様式に関する要領）									
記入例		標 識 設 置 等 報 告 書							
吹田市環境の設置等について		※ 報告書の記載は標識の内容と合わせてください。						付 欄	
吹田市長あて								年 月 日	
建築主の氏名		吹田 一郎						年度 建・開	
								第 号	
建 築 主 の 住 所		吹田市泉町1丁目3番40号 （電話番号 06-6384-1782）							
工事施工者の住所・氏名		未定 （電話番号）							
工事監理者の住所・氏名		未定 （電話番号）							
設計者の住所・氏名		〇〇市□□町△丁目△番△号### （電話番号 06-****-****）							
建築物の名称		（仮称）吹田××××庁舎〇〇棟							
敷地の位置	地名地番	吹田市 泉町1丁目××××							
	用途地域	☐ 1種低層住専 ☐ 2種低層住専 ☐ 1種中高層住専 ☐ 2種中高層住専 ☐ 1種住居 ☐ 2種住居 ☐ 準住居						※日影規制	
		☒ 近隣商業 ☐ 商 ☐ 準工業 ☐ 工							
		指定建ぺい率							
用途・戸数		地方公共団体の庁舎 戸（新築・増築・改築）							
敷地	建築面積	（うち駐車場等）には容積対象外の面積を記入してください。		計	構造	SRC造			
				××××㎡	棟数	□□ 棟			
延べ面積（うち駐車場等）	○○○○㎡		△△△△㎡	○○△△㎡	建ぺい率	××%			
	（##㎡）		計画部分の駐車台数		容積率	附属棟を含む棟数を記入してください。			
建築物の高さ		##m（最高の高さ##m）			建築物の階数				
着工予定年月日		令和〇年 △月 日			完了予定年月日	令和#年 □月 □日			
この報告の担当者		「建築物の高さ」には建築基準法の高さを、 「最高の高さ」には塔屋等を含む高さを記入してください。							
添付書類		1 誓約書 2 付近見取図 3 配置図 4 平面図 5 立面図 6 断面図 7 排水施設計画平面図 8 日影図 9 標識の設置を証する写真							
備考		※印の欄は、記入しないでください ←市が記入します 2 標識の設置期間の起算日は、この報告書受付日の翌日となります。							

記入例

別記様式第2号（裏）				
管	管	住 所	××××××××（未定の場合は 未 定 ）	
理	理	氏 名	××××××××（未定の場合は 未 定 ）	
に	者	連 絡 先	××××××××（未定の場合は 未 定 ）	
関	管	管理人室の有無	有 ・ 無	
す	理	管理人在勤時間	時 分 ～ 時	
る	の	巡 回 管 理	1日 1 回	午後2 時 ごろ
事	方	そ の 他	（参考） 管理者（事業主）の住居（事務所）が近くにあるため、常駐せず巡回管理いたします。	
項	法	（具体的に記入すること）		
管 理 人 の 連 絡 先 を			別 紙 の と お り	
示 す 表 示 板 の 位 置 図				
（※） 騒音の防止に関する措置			建設中の騒音については、関係法規を遵守いたします。 完成後は、入居者に、車・楽器等生活騒音について、近隣住民に迷惑をかけないように、賃貸契約に明記し周知します。	
（※） 近 隣 の プ ラ イ バ シ ー の保護に関する措置			隣地境界から建物をなるべく後退させる。 隣地側には、出入り口以外の開口部はできる限りもうけない。	
（※）管理規約に定める事項や、設計・建築上の措置について具体的に記入すること。				

誓 約 書

吹 田 市 長 あて

署名又は記名押印してください。

_____を建築するにあたり、関係法令の遵守はもとより、「中高層建築物の日照障害等の指導要領」など市の指導に従い近隣者との間に紛争が生じないように努めるとともに、環境問題（日影、電波障害、その他）については、工事着手までに関係住民と十分協議し、了解を得るよう努力します。万一、紛争が生起したときは、当方の責任と負担により、その解決にあたることを誓約します。

電波障害改善計画誓約書

令和○年 △月 ××日

吹田市 長 あて

署名又は記名押印してください。

(建築主) 住 所 吹田市泉町Ⅰ丁目3番40号

氏 名 吹田 一郎

印

(署名又は記名押印)

本予定建築物で電波障害が発生した時は、中高層建築物の日照障害等の指導要領第8条の規定により、当方の責任において改善することを誓約します。

1 建築物名	(仮称) 吹田××××庁舎○○棟
2 建築場所	吹田市泉町Ⅰ丁目××××
3 建物の高さ (m)	※※ m
4 電波障害の改善範囲	別紙のとおり
5 改善方法	・共同受信施設・アンテナ改善・CATV
6 共同受信施設の設置責任と費用負担者	建築主
7 共同受信施設の維持管理の責任と費用負担者	区分所有者
8 共同受信施設の更改の責任と費用負担者	区分所有者
9 共同受信施設の維持管理を行う者	区分所有者
10 新たに受信を必要とするものの施設利用と経費負担	都度協議

電波障害改善計画誓約書

令和〇年 △月 ××日

吹田市 長 あて

署名又は記名押印してください。

(建築主) 住 所 吹田市泉町Ⅰ丁目3番40号

氏 名 吹田 一郎 (印)

(署名又は記名押印)

本予定建築物で電波障害が発生した時は、中高層建築物の日照障害等の指導要領第8条の規定により、当方の責任において改善することを誓約します。

1 建築物名	(仮称) 吹田××××庁舎〇〇棟
2 建築場所	吹田市泉町Ⅰ丁目××××
3 建物の高さ (m)	※※ m
4 電波障害の改善範囲	別紙のとおり
5 改善方法	・ 共同受信施設・ アンテナ改善・ CATV
6 共同受信施設の設置責任と費用負担者	—
7 共同受信施設の維持管理の責任と費用負担者	—
8 共同受信施設の更改の責任と費用負担者	—
9 共同受信施設の維持管理を行う者	—
10 新たに受信を必要とするものの施設利用と経費負担	都度協議

様式第Ⅰ号

事前説明等結果報告書

令和○年 △月 ××日

吹田市長 あて

(建築主) 住 所 吹田市泉町Ⅰ丁目3番40号

氏 名 吹田 一郎

物件名

(仮称) 吹田××××庁舎○○棟 の建築に際し、中高

層建築物の日照障害等の指導要領第4条第3項の規定により、当該建築について、関係住民に対して別記のとおり事前説明等を行いましたので、その結果を報告します。

なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

※記載の要領

本様式を表紙として、説明等の方法や内容（説明等の相手方及び日時・場所等）及び当時の質疑応答の主な内容については別紙に記載してください。

記入例		事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書（参考様式①）										(所有区分等 1＝土地所有者 2＝建物所有者 3＝入居者)		
近隣 番号	現況	所有 区分等	対 象 者	現 住 所	氏 名	主 な 説 明 事 項	説 明 方 法	説 明 日	質 疑 の 内 容	備 考				
								郵便日等 投函日等						
		1	吹田市泉町1-3-40		吹 田 太 郎	日影・2H	説明会	R7/3/6	別紙議事録					
		2	吹田市××××××××××			日影・2H・電障	個別訪問	R7/3/7	詳細別紙1					
1	店舗付共同住宅	3	大阪市北区××××××××××			日影・2H・電障	郵 送	R7/3/7		R7/3/20現在連絡なし				
		3	吹田市××××××××××			日影・2H・電障	説明会	R7/3/6	別紙議事録 要望別紙2	説明会の後 個別協議				
		3	吹田市××××××××××			同 上	個別訪問	R7/3/7	特に要望なし					
2	駐車場・空地等	1				日影・2H	個別訪問	R7/3/7	詳細別紙3					
		1/2/3	吹田市//////////			日影・2H・電障	説明会	R7/3/6	別紙議事録					
		1/2/3	吹田市//////////			同 上	個別訪問	R7/3/7	詳細別紙4					
3	共同住宅	1/2/3	吹田市//////////			同 上	投 函	R7/3/7	R7/3/7及び10日 訪問不在の為	R7/3/17現在連絡なし				
		1/2	大阪市			同 上	郵 送	R7/3/7		R7/3/20現在連絡なし				
		3	吹田市//////////			同 上	個別訪問	R7/3/7	特に要望なし					
4	個人住宅	1/2/3				日影・2H・電障	個別訪問	R7/3/8	特に要望なし					

説明日 令和〇年 △月 □日

別紙 No. Ⅰ

相手方住所	吹田市〇町△丁目△番△号	近隣 No. **
相手方氏名	×× ××	所有区分 No. Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ
説明内容及び資料	☒ 予定建築物の概要 ☒ 計画図面一式（配置図・平面図・立面図・断面図） ☒ 建築に伴う影響に関する資料（日影図・範囲図・工事対策等）	
（主な質疑・要望）		（応答・回答）
日照障害について		〇〇〇〇〇〇〇〇
電波障害について		*****
工事中の騒音、振動及び交通等について		#####

様式第6号		記入例													
認 定 申 請 書															
吹 田 市 長 あて															
申出人 住所 吹田市泉町1丁目3番40号															
氏名 吹田 一郎															
電話 06 (6384) 1782															
法人の場合はその事務所の所在地 及び名称並びに代表者氏名															
中高層建築物の日照障害等の指導要領第5条第2項の規定により、説明義務の除外の認定を申請します。															
なお、認定を受けるにあたり、以下の条件に同意します。															
1 説明範囲に入っていない関係住民についても、希望があれば説明を行います。															
2 要領で定められた説明資料を、電子データで提供可能とします。															
3 吹田市環境の保全等に関する条例第18条第3項に規定する標識には、1及び2並びに希望する関係住民には2の資料を印刷物として配付することを明記します。															
建 築 物 の 名 称								(仮称) 吹田××××庁舎〇〇棟							
事 前 協 議 番 号								07-L-△△							
敷地 の 位 置	地名地番	吹田市 泉町1丁目××××													
	用途地域	☐ 1種低層住専 ☐ 2種低層住専 ☐ 1種中高層住専 ☐ 2種中高層住専 ☐ 1種住居 ☐ 2種住居 ☐ 準住居 ☒ 近隣商業 ☐ 商業 ☐ 準工業 ☐ 工業 ☐ 無指定													
		指定建ぺい率				80%				指定容積率				300%	
用途・戸数		地方公共団体の庁舎 戸 (増築) 改築)													
		計画部分	既存部分	計	構造	SRC構造									
敷地面積				××××㎡	棟数	□□ 棟									
建築面積		〇〇〇〇㎡	△△△△㎡	〇〇△△㎡	建ぺい率	××%									
延べ面積 (うち駐車場等)		〇〇〇〇㎡	△△△△㎡	〇〇△△㎡	容積率	××%									
		(###㎡)	計画部分の駐車台数			□□台									
建築物の高さ		# # m (最高の高さ××m)			建築物の階数	地上 〇階 地下 △階									
着工予定年月日		令和〇年 △月 ×日			完了予定年月日	令和#年 □月 ×日									
この報告について の担当者の氏名		(株)△△ # # (電話番号 06-****-****)													
添付書類		1 付近見取図 2 配置図 3 平面図 4 立面図 5 断面図 6 日影図													
		7 工事内容説明図書 8 周辺状況写真写真 9 説明義務の除外を求める範囲図													