

事前説明等結果報告書 提出書類チェックシート 【2021年6月版】

事前協議受付番号	
事業名	

配慮事項チェック

日照障害に関する事項	
	関係住民の生活環境に配慮し、できる限り日照障害の軽減に努めましたか
電波障害に関する事項	
	電波障害が発生した場合の対策方法について関係者と合意しましたか
工事中の騒音、振動及び交通等に関する事項	
	工事中の騒音、振動及び交通等に配慮した計画を立てましたか
その他近隣者の生活環境に著しく障害を与えるおそれのある事項	
	関係住民のプライバシーに配慮した対策を講じましたか
	ごみ置き場や駐車場等は関係住民の生活環境に配慮した配置計画としましたか
管理体制に関する事項（※15戸以上の単身者向住宅の場合のみ）	
	適切な管理体制を整え、騒音の防止に関する措置等を講じていますか

説明対象者チェック

午前9時から午後3時までの間に日影を生じる範囲	
	全ての土地所有者に説明しましたか
	全ての建物所有者に説明しましたか
	全ての居住者に説明しましたか
敷地境界線からの水平距離が建築物の高さの2倍の範囲	
	全ての土地所有者に説明しましたか
	全ての建物所有者に説明しましたか
	全ての居住者に説明しましたか
電波障害の影響を著しく受けると認められる範囲	
	全ての建物所有者に説明しましたか
	全ての居住者に説明しましたか

説明資料チェック

建築物の概要	
	建築物の概要を明記していますか
	建築物の概要が分かる図書（配置図、平面図、立面図など）を添付していますか
日照障害に関する事項	
	午前8時から午後4時までの時刻日影図を添付していますか
	用途地域に応じた等時間日影図を添付していますか（商業地域及び工業地域を除く）

（※裏面に続きます）

説明資料チェック（つづき）	
電波障害に関する事項	
	電波障害予想範囲図を添付していますか
	電波障害の対策方法を明記していますか
工事中の騒音、振動及び交通等に関する事項	
	工事施工計画や車両通行計画、安全対策等を明記していますか
	工事施工に伴う騒音・振動・粉塵等の防止対策を明記していますか
その他近隣者の生活環境に著しく障害を与えるおそれのある事項	
	関係住民のプライバシーを侵害するおそれのある事項とその対策方法を明記していますか
	ごみ置き場、駐車場、駐輪場等の配置計画を明記していますか
管理体制に関する事項（※15戸以上の単身者向住宅の場合のみ）	
	管理の方法、騒音の防止に関する措置等を明記していますか

各様式チェック	
説明範囲図	
	午前9時から午後3時までの間に日影を生じる範囲を明記していますか
	敷地境界線からの水平距離が建築物の高さの2倍の範囲を明記していますか
	電波障害の影響を著しく受けると認められる範囲を明記していますか
	近隣番号を付番していますか
事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書	
	説明範囲図の近隣番号順に記入していますか
	「相手方からの質疑内容」「事業者側の回答」等の記入漏れはありませんか
個別説明報告書（※個別説明を行っている場合のみ）	
	個別説明の方法、日時、相手方の住所、氏名、主な質疑応答等を明記していますか
説明会等の記録（※説明会等を行っている場合のみ）	
	説明会の議事録及び出席者名簿は揃っていますか
	関係住民等と取り交わした文書（要望書、回答書、協定書等）の写しは揃っていますか
説明資料	
	関係住民に説明を行った資料一式が揃っていますか

チェック欄		提出書類
市担当	申請者	
		1.事前説明等結果報告書（様式第1号）
		2.説明範囲図
		3.事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書（参考様式①）
		4.個別説明報告書（参考様式②）
		5.説明会等の記録（任意様式）
		6.説明資料

（以上）