

3. 各種様式の記入例

- 標識設置等報告書
（吹田市環境の保全等に関する条例に基づく報告書の様式に関する要領 別記様式第5号）
- 単身者向住宅建築に係る標識設置等報告書（裏）
（15戸以上の単身者向住宅に関する指導指針 別記様式第2号）
- 誓約書
（中高層建築物の日照障害等の指導要領 様式第2号）
- 電波障害改善計画誓約書
（中高層建築物の日照障害等の指導要領 様式第3号）
- 事前説明等結果報告書
（中高層建築物の日照障害等の指導要領 様式第1号）
- 事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書
（参考様式①）
- 個別説明報告書
（参考様式②）

記入例

標識設置等報告書

吹田市環境の について、次のとおり報告しよう。		※ 報告書の記載は標識の内容と合わせてください。		※受付欄		
吹田市長あて				年 月 日		
建築主の氏名 吹田 一郎				年度 建・開		
				第 号		
建築主の住所	吹田市泉町1丁目3番40号 (電話番号 06- 6384- 1231)					
工事施工者の住所・氏名	未定 (電話番号)					
工事監理者の住所・氏名	未定 (電話番号)					
設計者の住所・氏名	〇〇市〇〇町△丁目△番△号 #### (電話番号 06-〇〇〇〇-△△△△)					
建築物の名称	(仮称) 吹田××××庁舎〇〇棟					
敷地の位置	地名地番	吹田市 泉町1丁目××××			※日影規制	
	用途地域	<input type="checkbox"/> 1種低層住専 <input type="checkbox"/> 2種低層住専 <input type="checkbox"/> 1種中高層住専 <input type="checkbox"/> 2種中高層住専 <input type="checkbox"/> 1種住居 <input type="checkbox"/> 2種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/>				住宅のときは、戸数も記入してください。 例) 単身者向共同住宅 100戸
		指定建ぺい率	〇〇%	推定容積率		
用途・戸数	地方公共団体の庁舎				戸 (新築・増築・改築)	
敷地面積	敷地面積	容積部分	計	構造	SRC造	
	建築面積	△△△△ m ²	〇〇△△ m ²	棟数	□□ 棟	
延べ面積 (うち駐車場等)	延べ面積	△△△△ m ²	〇〇△△ m ²	建ぺい率	×× %	
	(うち駐車場等) (### m ²)	計画部分の駐車台			附属棟を含む棟数を記入してください。	
建築物の高さ	## m(最高の高さ ×× m)		建築物の階数	地上 〇 階	地下 △ 階	
着工予定年月			##年 〇月 〇日			
この報告書の担当者の氏名	「建築物の高さ」には建築基準法の高さを、 「最高の高さ」には塔屋等を含む高さを記入してください。 (株)△△事務所 #### (電話番号 06-〇〇〇〇-△△△△)					

- 添付書類 1 誓約書 2 付近見取図 3 配置図 4 平面図 5 立面図 6 断面図
7 排水施設計画平面図 8 日影図 9 標識の設置を証する写真

- 備考 1) ※印には記入しないでください。 ←市が記入します。
2) 標識の設置期間の起算日はこの報告者受付日の翌日となります

記入例

別記様式第2号(裏) ※【15戸以上の単身者向住宅の場合】のみ添付してください。

管 理 に 者	管 理 者	住 所	×××××××× (未定の場合は 未定)
		氏 名	×××××××× (未定の場合は 未定)
		連 絡 先	×××××××× (未定の場合は 未定)
	関 す る の 事 項	管 理 の 方 法	管理人室の有無
管理人在勤時間			時 分 ~ 時 分
巡 回 管 理			1 日 1 回 午後2 時 ごろ
そ の 他 (具体的に記入すること)			(参考) 管理者(事業主)の住居(事務所)が近くにあるため、 常駐せず巡回管理いたします。
管理人の連絡先を示す表示板の位置図		別紙のとおり	
(※) 騒音の防止に関する措置		建設中の騒音については、関係法規を遵守いたします。完成後は、入居者に、車・楽器等生活騒音について、近隣住民に迷惑をかけないように、賃貸契約に明記し周知します。	
(※) 近隣のプライバシーの保護に関する措置		隣地境界から建物をなるべく後退させる。隣地側には、出入り口以外の開口部はできる限りもうけない。	

(※) 管理規約に定める事項や設計・建築上の措置について具体的に記入

誓 約 書

令和〇年 △月 ××日

吹 田 市 長 あて

署名又は記名押印してください。

建築主 住 所 吹田市泉町1丁目3番40号
電話番号 06-6384-1231
氏 名 吹田 一郎 (印)
(署名又は記名押印)

設計者 住 所 〇〇市〇〇町△丁目△番△号
電話番号 06-〇〇〇〇-△△△△
氏 名 (株)△△事務所 #### (印)
(署名又は記名押印)

工 事 住 所
監理者 電話番号
氏 名 未定
(署名又は記名押印)

工 事 住 所
施工者 電話番号
氏 名 未定
(署名又は記名押印)

このたび、吹田市 泉町1丁目×××× に（仮称）吹田×××× 庁舎〇〇棟
を建築するにあたり、関係法令の遵守はもとより、「中高層建
築物の日照障害等の指導要領」など市の指導に従い近隣者との間に紛争が生じないよ
う努めるとともに、環境問題（日影、電波障害、その他）については、工事着手まで
に関係住民と十分協議し、了解を得るよう努力します。万一、紛争が生起したるとき
は、当方の責任と負担により、その解決にあたることを誓約します。

記入例（共同受信施設）

様式第3号

電波障害改善計画誓約書

令和〇年 △月 ××日

吹 田 市 長 あて

署名又は記名押印してください。

(建築主) 住 所 吹田市泉町 1 丁目 3 番 4 0 号

氏 名 吹 田 一 郎 (印)

(署名又は記名押印)

本予定建築物で電波障害が発生した時は、中高層建築物の日照障害等の指導要領第8条の規定により、当方の責任において改善することを誓約します。

1 建 築 物 名	(仮称) 吹田××××庁舎〇〇棟
2 建 築 場 所	吹田市泉町 1 丁目××××
3 建 物 の 高 さ (m)	※※ m
4 電 波 障 害 の 改 善 範 囲	別紙のとおり
5 改 善 方 法	・ 共同受信施設 ・ アンテナ改善 ・ C A T V
6 共同受信施設の設置責任と費用負担者	建築主
7 共同受信施設の維持管理の責任と費用負担者	区分所有者
8 共同受信施設の更改の責任と費用負担者	区分所有者
9 共同受信施設の維持管理を行う者	区分所有者
10 新たに受信を必要とするものの施設利用と経費負担	都度協議

記入例（アンテナ改善、CATV）

様式第3号

電波障害改善計画誓約書

令和〇年 △月 ××日

吹 田 市 長 あて

署名又は記名押印してください。

(建築主) 住 所 吹田市泉町 1 丁目 3 番 4 0 号

氏 名 吹 田 一 郎 (印)

(署名又は記名押印)

本予定建築物で電波障害が発生した時は、中高層建築物の日照障害等の指導要領第8条の規定により、当方の責任において改善することを誓約します。

1 建 築 物 名	(仮称) 吹田××××庁舎〇〇棟
2 建 築 場 所	吹田市泉町 1 丁目××××
3 建 物 の 高 さ (m)	※※ m
4 電 波 障 害 の 改 善 範 囲	別紙のとおり
5 改 善 方 法	・ 共同受信施設 ・ アンテナ改善 ・ CATV
6 共同受信施設の設置責任と費用負担者	—
7 共同受信施設の維持管理の責任と費用負担者	—
8 共同受信施設の更改の責任と費用負担者	—
9 共同受信施設の維持管理を行う者	—
10 新たに受信を必要とするものの施設利用と経費負担	都度協議

様式第1号

事前説明等結果報告書

令和〇年 △月 ××日

吹田市長 へ

(建築主) 住 所 吹田市泉町1丁目3番40号
氏 名 吹田 一郎

物件名

(仮称) 吹田××××庁舎〇〇棟の建築に際し、中高層建築物の日照障害等の指導要領第4条第3項の規定により、当該建築について、関係住民に対して別記のとおり事前説明等を行いましたので、その結果を報告します。

なお、この報告書の記載事項は事実と相違ありません。

※記載の要領

- 本様式を表紙として、説明等の方法や内容（説明等の相手方及び日時・場所等）及び当時の質疑応答の主な内容については別紙に記載してください。

記入例

事前説明対象者一覧表及び説明等結果報告書（参考様式①）

（所有区分等 1 = 土地所有者 2 = 建物所有者 3 = 入居者）

近隣番号	現況	所有区分等	対象者現住所	氏名	主な説明事項	説明方法	説明日 郵送日 投函日	質疑の内容	備考
1	店舗付 共同住宅	1	吹田市泉町 1-3-40	吹田 太郎	日影・2H	説明会	R3/3/6	別紙議事録	
		2	吹田市××××××××		日影・2H・電障	個別訪問	R3/3/7	詳細別紙 1	
		3	大阪市北区××××××		日影・2H・電障	郵送	R3/3/7		R3/3/20 現在連絡なし
2	駐車場・空地等	3	吹田市××××××××		日影・2H・電障	説明会	R3/3/6	別紙議事録 要望別紙 2	説明会の後 個別協議
		3	吹田市××××××××		同上	個別訪問	R3/3/7	特に要望なし	
		1			日影・2H	個別訪問	R3/3/7	詳細別紙 3	
3	共同住宅	1/2/3	吹田市////////		日影・2H・電障	説明会	R3/3/6	別紙議事録	
		1/2/3	吹田市////////		同上	個別訪問	R3/3/7	詳細別紙 4	
		1/2/3	吹田市////////		同上	投函	R3/3/10	R3/3/7 及び 10 日 訪不問在の為	R3/3/17 現在連絡なし
4	個人住宅	1/2	大阪市		同上	郵送	R3/3/7		R3/3/20 現在連絡なし
		3	吹田市////////		同上	個別訪問	R3/3/7	特に要望なし	
		1/2/3			日影・2H・電障	個別訪問	R3/3/8	特に要望なし	

記入例

個別説明報告書（参考様式②）

説明日 令和〇年 △月 □日		別紙 No. 1
相手方住所	吹田市〇町△丁目△番△号	近隣 No. **
相手方氏名	×× ××	所有区分 No. 1, 2, 3
説明内容及び資料	<input checked="" type="checkbox"/> 予定建築物の概要 <input checked="" type="checkbox"/> 計画図面一式（配置図・平面図・立面図・断面図） <input checked="" type="checkbox"/> 建築に伴う影響に関する資料（日影図・範囲図・工事対策等）	
(主な質疑・要望)		(応答・回答)
日照障害について		〇〇〇〇〇〇〇〇
電波障害について		*****
工事中の騒音、振動及び交通等について		#####