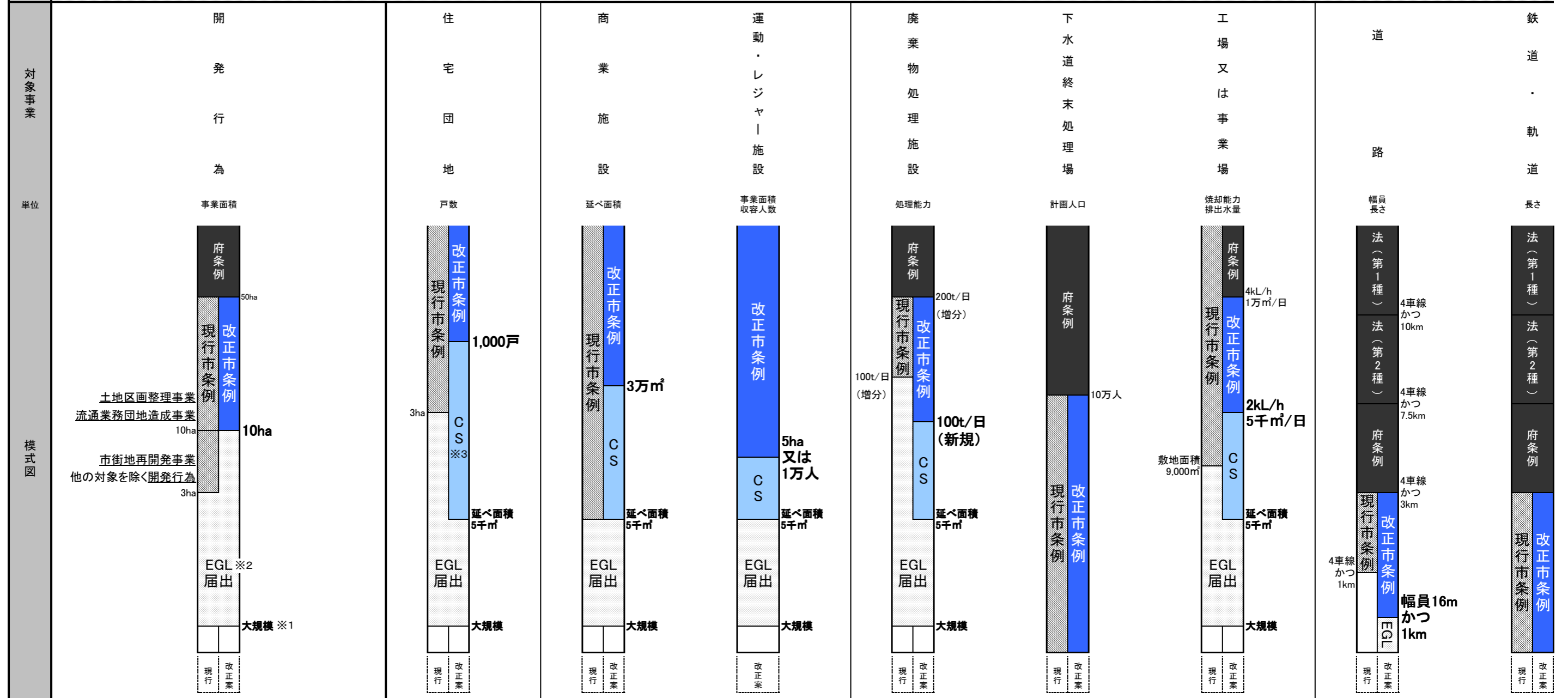


対象事業と環境影響

	工 事	存 在	供 用			
			家庭	業務	産業	運輸
影響要因	建設機械の稼働	コンクリート	人口増	施設の供用	施設の稼働	自動車の走行
	工事車両の走行	アスファルト	関連車両の走行	冷暖房施設 関連車両の走行	ガス排出 排水 危険物	列車の走行 駅舎の供用
環境影響	大気汚染	ヒートアイランド	交通	交通	大気汚染	大気汚染
	騒音	生態系	エネルギー	騒音	水質汚濁	騒音
	振動	日照障害・電波障害	コミュニティ	エネルギー	騒音	振動
	交通	景観		廃棄物	振動	交通
	生態系	風害				

対象事業のうち、敷地面積3ha以上となる事業、又は、建築物の高さが60m以上となる事業は、それぞれヒートアイランドや風害等に関する調査予測評価の内容について審査を行う(技術指針)  
 対象事業のうち、10ha以上の造成工事、又は、延べ床面積10万㎡以上の建築工事を伴う事業は、工事中に関する調査予測評価の内容について審査を行う(技術指針に明記)



※1 大規模 …すまいる条例に規定する大規模開発事業(事業区域面積3,000㎡以上、又は、事業区域面積1,000㎡以上で高さ10mを超える建築物)  
 ※2 EGL …環境まちづくりガイドライン

※3 CS ……クールスター制度(CASBEEを利用した低炭素やヒートアイランド対策に関する環境性能表示制度)

資料3



(に明記)



10km

7.5km

3km



