

2024年度 SMAK 活動計画 (案)

1. 基本方針： 継続は力なりと申します。継続するには力(努力)が必要です。継続すれば力(実力)が付きます。SMAK 発足14年目の2024年度も、テーマ別意見交換会、新技術・新工法の紹介等を主体に展開したいと思えます。又、管理組合の新役員に対するオリエンテーションの実例・理事会運営の実際等を話し合ったり、疑問・質問に答えたり、成功事例・失敗事例を互いに発表しあう等、みんなで議論する機会を多く設けたいと考えています。
2. 総会及び、テーマ別意見交換会開催計画：原則として偶数月の土曜日午後で開催（合計6回）
3. 開催日時と議題（田中私案）：
 - 3-1. 総会：4/20(土)13:00～17:00（於：千里ニュータウンプラザ6F-3）
 - ① 管理組合運営のIT化について
 - ② 2024年度活動計画について
 - ③ その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-2. テーマ別意見交換会：6/22(土)13:00～17:00（於： ）
 - ① 標準管理規約(G/L)変更について
 - ② 各組合の疑問・質問に答える
 - ③ その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-3. テーマ別意見交換会：8/24(土)13:00～17:00（於： ）
 - ① 第三者管理方式(A・B・Cパターン)について
 - ② 各組合の疑問・質問に答える
 - ③ その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-4. テーマ別意見交換会：10/26(土)13:00～17:00（於： ）
 - ① アスベスト対策について（調査と補助制度）
 - ② 各組合の疑問・質問に答える
 - ③ その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-5. テーマ別意見交換会：12/21(土)13:00～17:00（於： ）
 - ① コストダウン・収益改善の具体例
 - ② 各組合の疑問・質問に答える
 - ③ その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-6. テーマ別意見交換会：2/22(土)13:00～17:00（於： ）
 - ① 監査の進め方(監査マニュアル)について
 - ② 改善事例発表
 - ③ その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
4. その他：吹田市主催のマンション管理セミナー、マスコミ取材対応等あらゆる機会を通じて、SMAKのPRを行い、会員の増加と併せ出席率の向上を図る努力を継続する。