

北大阪健康医療都市（健都）アライアンス棟整備・運営事業者の募集に係る 普通財産の減額貸付けについて

1 概要

北大阪健康医療都市（健都）への移転が決定した国立研究開発法人 医薬基盤・健康・栄養研究所 国立健康・栄養研究所（以下「健栄研」といいます。）のほか、企業や大学等様々な機関や施設が入居・配置可能な複合ビル（アライアンス棟）の設置及び運営に向けた事業者募集に向け、健栄研の運営に係る大阪府、摂津市との応分の支援として、健都イノベーションパークのアライアンス棟の土地に係る貸付料を、30 年間、1000 分の 18 に減額しようとするものです。

2 支援の考え方等

（1）支援の考え方

国民の健康の保持及び増進、並びに食生活に関する研究等を行う健栄研は、健康・医療のまちづくりを進める健都のコンセプトに合致すること等から、健都ひいては関西において、その力を最大限発揮することができるよう、本市としても健都のまちづくりのコーディネーター、そして土地所有者という観点から必要な支援を行うものです。

本市の支援は、大阪府と国等の「国立健康・栄養研究所の北大阪健康医療都市への移転に伴い増加が見込まれる運営上の負担への対応に関する方針（H30.1.31）」を踏まえた大阪府及び摂津市と応分の負担にすることとし、大阪府の「健栄研が産学官連携の拠点となるために必要となる設備等の費用に対する補助」等の支援・措置に相当する内容とします。

（2）大阪府の支援策

ア 健栄研の設備等の費用に対する補助

イ 委託等連携事業の実施

ウ 当該事業の遂行や円滑な移転のための人的支援

※その他、アライアンス棟の整備・運営事業者に対して、成長特区税制（不動産取得税の減免）の適用

（3）貸付料の考え方

ア 計算式：貸付料（年額）＝ 時価 × 貸付料率

※時価：「普通財産に係る貸付事務取扱要領」第 10 条に規定。契約締結時は鑑定評価額とし、固定資産税の評価替年度ごと（3 年ごと）に見直すものとします。

- イ 鑑定評価額 584,736,240 円
- ウ 減額後貸付料率 1000 分の 18（貸付料率の 2 分の 1）
- エ 貸付料及び減額分

貸付料率（年率）	貸付料	
	年額（円）	月額（円）
【減額前】 1000 分の 36	21,050,504	1,754,208
【減額後】 1000 分の 18	10,525,252	877,104
減額分（1000 分の 18）	10,525,252	877,104

オ 減額期間 契約締結の日から起算して 30 年間

カ 減額率と期間の理由

健栄研に対し健都イノベーションパークを直接貸し付ける場合、「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」に基づき無償貸付等も可能ですが、民間事業者であるアライアンス棟整備・運営事業者への貸付であること、健栄研の長期的・安定的な運営に資するものとする等ことを総合的に判断し、減額する率は貸付料率の 2 分の 1 とし、期間は事業用定期借地権（30 年以上 50 年未満）の最短期間とします。

（4）健栄研移転に伴う本市への効果

健栄研は、生活習慣病の予防や食生活の健康への影響などについて研究を行うなど、循環器病の予防と制圧を使命とする国立循環器病研究センターが行う研究との連携においても親和性が高く、研究分野の広がりにつながることで、食や健康関連の企業等の誘致にもつながり、国循を中心とした国際級の複合医療産業拠点の形成に向け、企業の分野に広がりを持たせられること、市民にとっても健栄研から発信される食や栄養、運動に関する情報を、健栄研による公開講座などを通じて、これまでより身近に得られることにより、健康への理解を深められることなどが考えられます。

また、これらの活動に関する情報発信を積極的に行うことで、健都の社会的意義を高めるとともに、市民の健康づくり等への関心につながるなどよい循環が生まれ、ひいては市民の健康寿命の延伸につながるものと考えます。

（5）国機関の移転に係る地元の支援の事例

- ア 文化庁（京都府・京都市）：府・市が建物を改修・増改築、政府に長期貸与
- イ 国立近代美術館工芸館（石川県・金沢市）：県・市が建物建設費を負担

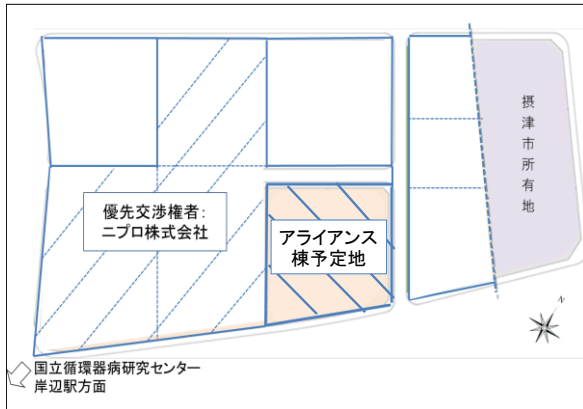
3 今後の予定

- （1）2 月定例会で、本件土地の貸付料の減額について提案。
- （2）議決いただいた場合、速やかに事業者募集を実施。最短で 9 月頃に優先交渉権者を選定予定。

4 位置図等

- (1) 所在地 摂津市千里丘新町 200 番 33、37、38、43、44、45、48 及び 49
(健都イノベーションパーク内の 1 画地)
- (2) 面積 4,429.82 m²

健都イノベーションパーク画地割図



北大阪健康医療都市(健都) 位置図

